



COMUNE DI RESIA ROŠAJANSKĚ KUMÜN

PROVINCIA DI UDINE
Provinča Vidnä

*Medaglia d'Oro al valore civile
Jaurawa Madajä zivilskë valör*

Cod. Fisc. 84001610306
Part.IVA 00498700301

Tel. 0433 - 53001 Fax 0433 - 53392
e-mail: info@comune.resia.ud.it
pec : comune.resia@certgov.fvg.it

Determinazione nr. 154 Del 08/04/2024

SERVIZIO TECNICO e TECNICO MANUTENTIVO

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva per la locazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale ad uso attività produttiva/artigianale sita a Resia in fraz. "Oseacco" – Via Divisione Julia, n. 3 e catastalmente censita al Foglio 54 mappale 1843 - "Ex Stalla Sociale".-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 83, del 28 novembre 2014, esecutiva;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267, del 18 agosto 2000, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente "Regolamento comunale di contabilità", approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 59, del 20/12/2023;

VISTO il decreto:

- n. 97, del 21.09.2022, con cui il Sindaco, tra l'altro, nomina il dott. Stefano MARCON, quale Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva del Comune di Resia, con decorrenza 21.09.2022, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria dell'Ente:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 57, del 20/12/2023, esecutiva, recante l'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 58, dd. 20/12/2023, esecutiva, con la quale è stato tra l'altro approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026;
- deliberazione di G.C. n. 196 dd. 27/12/2023, esecutiva, avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2024-2026. Assegnazione provvisoria delle risorse finanziarie ai Responsabili dei Servizi";
- deliberazione di G.C. n. 20, dd. 31/01/2024, esecutiva, con la quale veniva approvato l'aggiornamento al Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025;

RICHIAMATI inoltre:

- il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", integrato e modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2014, n. 126;
- la L.R. 30 dicembre 2014, n. 27, che all'art. 14, comma 32, tra l'altro prevede che gli enti locali del territorio della Regione Friuli Venezia Giulia adottano a decorrere dall'esercizio 2015 le disposizioni e i principi contabili contenuti nel decreto legislativo 118/2011 e successive modifiche e integrazioni;

PREMESSO che il Comune di Resia è attualmente proprietario di un fabbricato/capannone ubicato nel Comune di Resia - frazione Oseacco, Via Divisione Julia, n. 3 (ex stalla sociale di Oseacco) con annessa area di pertinenza censito catastalmente al F. 54 – mapp. 542 Sub. 1843 – cat. C/6 – Cons. 740 mq – Sup. 961 mq – rendita catastale € 802,57;

RICHIAMATA la deliberazione della giunta comunale n° 97 del 06.07.2023 con la quale veniva attivato l'iter per l'assegnazione in locazione del soprarichiamato fabbricato, da destinare ad attività produttive;

RICHIAMATO l'avviso pubblico di manifestazione di interesse pubblicato sul sito istituzionale e all'albo del Comune di Resia dal 19/09/2023 al 13/10/2023 con il quale si è resa nota l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di procedere alla concessione in locazione dell'immobile sopra descritto;

CONSIDERATO che alla suddetta manifestazione d'interesse per "*l'assegnazione in locazione di spazi liberi interni all'edificio di proprietà comunale "ex stalla sociale di Oseacco" sito in fraz. Oseacco - via Divisione Julia, n. 3*", nei termini e nelle modalità prestabilite hanno risposto due ditte le quali verranno entrambe invitate a redigere l'offerta di cui al successivo bando:

- protocollo GEN-GEN-2023-8060-A;
- protocollo GEN-GEN-2023-8095-A;

ATTESO che ad una Ditta sono stati chiesti chiarimenti in merito alla manifestazione di interesse presentata, con nota dd. 17.10.2023, prot. n. 0008189;

CONSIDERATO che la stessa Ditta ha dato riscontro alla richiesta di chiarimenti con nota registrata al protocollo comunale n. 0008288 dd. 20.10.2023 che si è ritenuta valida per la prosecuzione della procedura di gara in oggetto;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 612 dd. 22.12.2023, esecutiva, con la quale veniva approvato il bando, nominata la Commissione e fissato il termine di apertura delle offerte;

PRESO ATTO che entro il termine di presentazione delle offerte (fissato entro le ore 12.00 del giorno 31.01.2024) sono pervenute n. 2 istanze:

- protocollo GEN-GEN-2024-844-A;
- protocollo GEN-GEN-2024-915-A;

RICHIAMATO il verbale della Commissione nominata per la "Concessione in locazione di mq. 600 dell'unità immobiliare di proprietà comunale "Ex Stalla Sociale di Oseacco" ad uso attività produttiva/artigianale sito a Resia in frazione Oseacco" riunitasi in data 01.02.2024, con il quale venivano assegnati i punteggi di graduatoria ai concorrenti partecipanti e proposta l'aggiudicazione per l'assegnazione in locazione degli spazi liberi interni all'edificio di proprietà comunale "ex stalla sociale di Oseacco" di cui al Bando Prot. n. 9974 dd 22.12.2023: come, come di seguito riassunte:

	Ditte partecipanti (num. protocollo istanza)	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale punteggio
1	protocollo GEN-GEN-2024/844-A	70	4	74
2	protocollo GEN-GEN-2024/915-A	34	30	64

VISTA la precedente determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo n. 70 dd. 15.02.2024, con la quale veniva aggiudicata provvisoriamente la locazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale ad uso attività produttiva/artigianale sita a Resia in fraz. "Oseacco" – Via Divisione Julia, n. 3 e catastalmente censita al Foglio 54 mappale 1843 - "Ex Stalla Sociale";

ATTESO che l'Ufficio preposto ha provveduto ad eseguire le verifiche necessarie a nome della ditta aggiudicataria;

CONSIDERATO che ai sensi di legge l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VERIFICATO che a seguito di tali verifiche si è accertato che la ditta aggiudicataria EUROLLS SPA - C.F. 03061490268 - P.I. 02040300309 - con sede a ATTIMIS (UD) – Via degli Ortolani, n. 54, risulta in regola e pertanto è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva della locazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale ad uso attività produttiva/artigianale sita a Resia in fraz. "Oseacco" – Via Divisione Julia, n. 3 e catastalmente censita al Foglio 54 mappale 1843 - "Ex Stalla Sociale";

RICHIAMATA la seguente normativa:

- Legge n. 136, del 13.08.2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- D. Lgs. n. 33, del 14.03.2013, recante ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
-

VERIFICATA:

- la regolarità e correttezza amministrativa nella redazione del presente atto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147bis, del D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012;
- l'assenza di un potenziale conflitto di interessi del Responsabile del Servizio e dei Titolari degli Uffici competenti così come previsto dagli obblighi di condotta di cui al "Codice di

comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al D.P.R. 62/2013 nonché dalle previsioni del "Codice di comportamento del Comune di Resia";

VISTI gli artt. 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto di quanto sopra esposto;
- 2) Di aggiudicare definitivamente alla ditta EUROLLS SPA - C.F. 03061490268 - P.I. 02040300309 - con sede a ATTIMIS (UD) – Via degli Ortolani, n. 54, la locazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale ad uso attività produttiva/artigianale sita a Resia in fraz. "Oseacco" – Via Divisione Julia, n. 3 e catastalmente censita al Foglio 54 mappale 1843 - "Ex Stalla Sociale";
- 3) di incaricare il servizio specifico alla predisposizione della documentazione necessaria per la stipula del contratto di rito;
- 4) di attestare la regolarità e correttezza amministrativa nella redazione del presente atto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147bis, del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito in Legge 213, del 07.12.2012;
- 5) di dare che si estendono all'appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al D.P.R. 62/2013 nonché le previsioni del "Codice di comportamento del Comune di Resia", disponibile sul sito informatico istituzionale dell'Ente medesimo e che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici di comportamento costituisce causa di risoluzione del contratto;
- 6) di stabilire che con la pubblicazione della presente determinazione vengono assolti gli obblighi di cui agli articoli 26 e 27, del D. Lgs. n. 33/2013, recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- 7) di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al tribunale amministrativo regionale (TAR) al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;
- 8) di disporre per la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 (quindici) e di renderlo immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003, e successive modifiche ed integrazioni.

**Il Responsabile del SERVIZIO TECNICO e
TECNICO MANUTENTIVO
F.to Stefano Marcon**



COMUNE DI RESIA ROŠAJANSKĚ KUMÜN

PROVINCIA DI UDINE
Provinča Vidnä

*Medaglia d'Oro al valore civile
Jaurawa Madajä zivilskë valör*

Cod. Fisc. 84001610306
Part.IVA 00498700301

Tel. 0433 - 53001 Fax 0433 - 53392
e-mail: info@comune.resia.ud.it
pec : comune.resia@certgov.fvg.it

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
154	08/04/2024	SERVIZIO TECNICO e TECNICO MANUTENTIVO	08/04/2024

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva per la locazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale ad uso attività produttiva/artigianale sita a Resia in fraz. "Oseacco" – Via Divisione Julia, n. 3 e catastalmente censita al Foglio 54 mappale 1843 - "Ex Stalla Sociale".-

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 08/04/2024 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 23/04/2024.

Addì 08/04/2024

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Graziella Micelli

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.