

**VALUTAZIONE DI STIMA IMMOBILE COMUNALE SITO IN
COMUNE DI RESIA – FRAZIONE CORITIS, DISTINTO
CATASTALMENTE AL FG. 68 M. 114**

Tecnico incaricato: per. ind. edile Nicola Ricci

Iscritto al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Udine al n° 3203

Il sottoscritto P. Ind. Nicola Ricci nato a Tolmezzo il 29/05/1981, con studio in Cavazzo Carnico (UD) in Via Roma n° 38, C.F. RCC NCL 81E29 L195Z, ho ricevuto dal Comune di Resia in data 01/08/2022 l'incarico per la Valutazione di Stima Immobile Comunale sito in Comune di Resia . Frazione Coritis distinto catastalmente al Foglio 68 Mappale 114.

1) IDENTIFICAZIONE DEL BENE

1.1 Il bene in oggetto è un immobile di grandi dimensioni adibito originariamente a Scuola Elementare e successivamente ad uso Colonia Estiva, è sito in Comune di Resia (UD) in località Coritis. L'immobile è dotato di area di pertinenza, parzialmente recintata.

Identificazione al catasto fabbricati:

- Comune di Resia proprietario per 1/1 Foglio 68 Mappale 114 Categoria B/04 Classe U Consistenza 1024 mc Rendita 899,05 €.

Coerenze: cominciando da nord e proseguendo in senso orario l'immobile in oggetto confina con i Mappali siti al Foglio 168 M. 100 - 113 – 112 – 120 – 115 – Strada Vicinale -

2) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA















3) DESCRIZIONE SOMMARIA

Caratteristiche della zona: i beni sono situati in Comune di Resia nella Frazione/Località Coritis, si accede dalla strada Comunale che collega la parte sinistra della vallata iniziando da Prato, a seguire Stolvizza ed infine Coritis, a seguire la strada si interrompe. Sul posto non sono presenti posti pubblici identificati.

Servizi alla zona: Non sono presenti servizi alla zona, i più vicini sono collocati in Località Stolvizza o in Località Prato.

Caratteristiche zone limitrofe: Ci troviamo in piena zona montana alle pendici del Monte Canin, ai confini con la Slovenia. La zona è immersa tra le foreste ed è zona di passaggio per numerosi turisti (bike, trekking,)

4) STATO DI POSSESSO

Il giorno del sopralluogo l'immobile ed il terreno di pertinenza risultano liberi.

5) VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

5.1 Giudizio di conformità catastale e urbanistico – edilizia

5.1.1 Vincoli ed oneri giuridici gravanti sull'immobile:

Sull'immobile oggetto di stima non sono presenti ipoteche o gravami.

5.2. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

A) Conformità urbanistico edilizia:

I LOTTO

- 1) 10/12/1987: Presentazione da parte dell'Ing. Renato Zigotti del Progetto per la Ristrutturazione e la Trasformazione del fabbricato di proprietà del Comune di Resia Ex Scuola Elementare della Frazione di Coritis ad uso Colonia Estiva (Relazione – Pianta/Estratto Mappale Stato di Fatto, Sezioni Stato di Fatto, Pianta Stato di Progetto, Sezioni e Prospetto Stato di Progetto).

- 2) 27/01/1988: Approvazione progetto esecutivo dei lavori di ripristino delle ex scuole elementari di Coritis da parte del Consiglio Comunale di Resia.
- 3) 25/10/1989: Presentazione Perizia Suppletiva e di Variante da parte dell'Ing. Renato Zigotti per i Lavori di Ristrutturazione e Trasformazione Fabbricato Ex Scuola Elementare nella Frazione di Coritis ad uso Colonia Estiva.
- 4) 30/11/1989: Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante del Progetto per il ripristino e trasformazione a colonia estiva ex Scuole Elementari di Coritis
- 5) 05/02/1990: Approvazione progetto impianti termici presentato da Ing. Renato Zigotti in data 05/02/1990 per i lavori di Ripristino e trasformazione a colonia estiva ex scuole elementari di Coritis da parte della Giunta Municipale di Resia.
- 6) 30/05/1991: Presentazione da parte del P. Ind. Federico Mondini del Progetto di Impianto Termico a norma della legge 30.04.76 n. 373
- 7) 30/12/1991: Approvazione certificato di regolare esecuzione e stato finale dei lavori per i Lavori di costruzione impianto di riscaldamento presso ex scuola elementare di Coritis da parte della Giunta Municipale di Resia

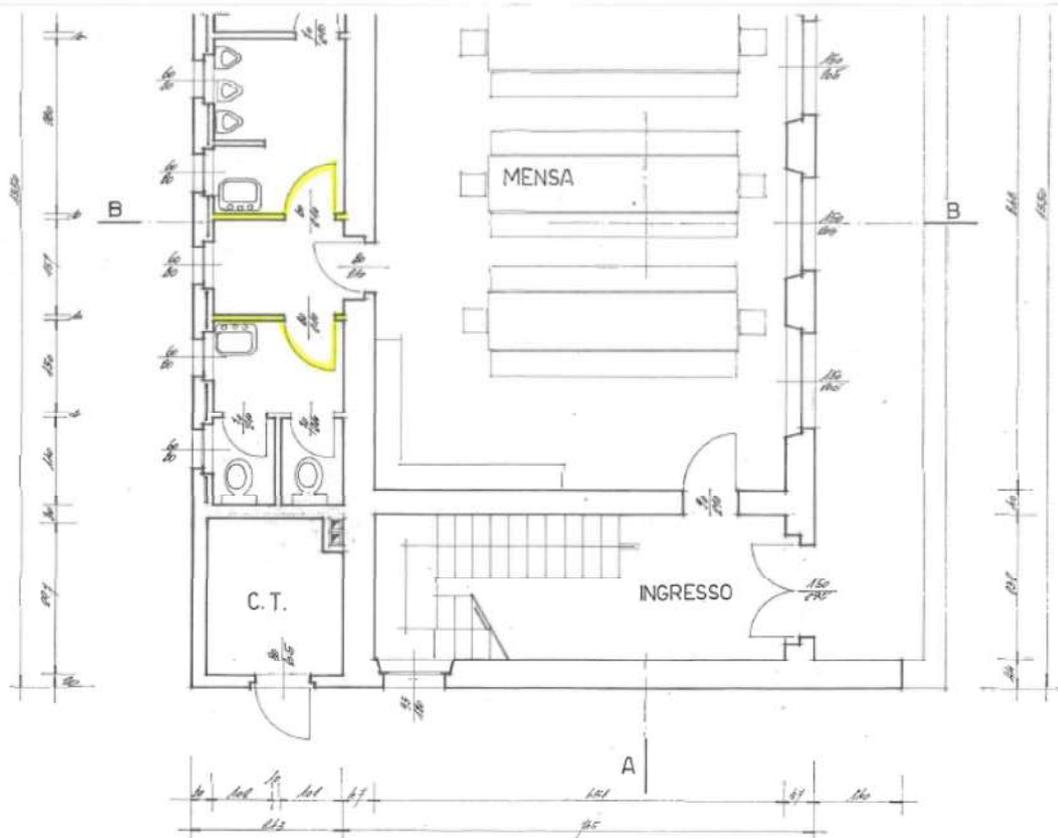
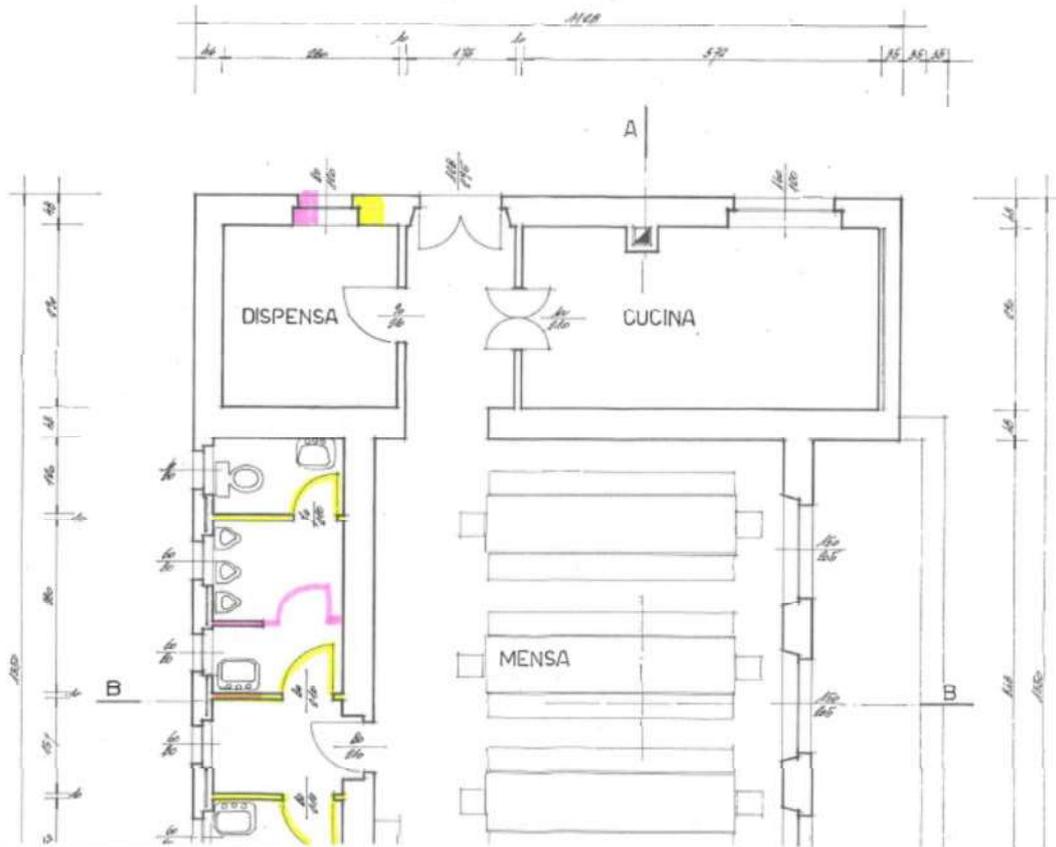
II – III LOTTO

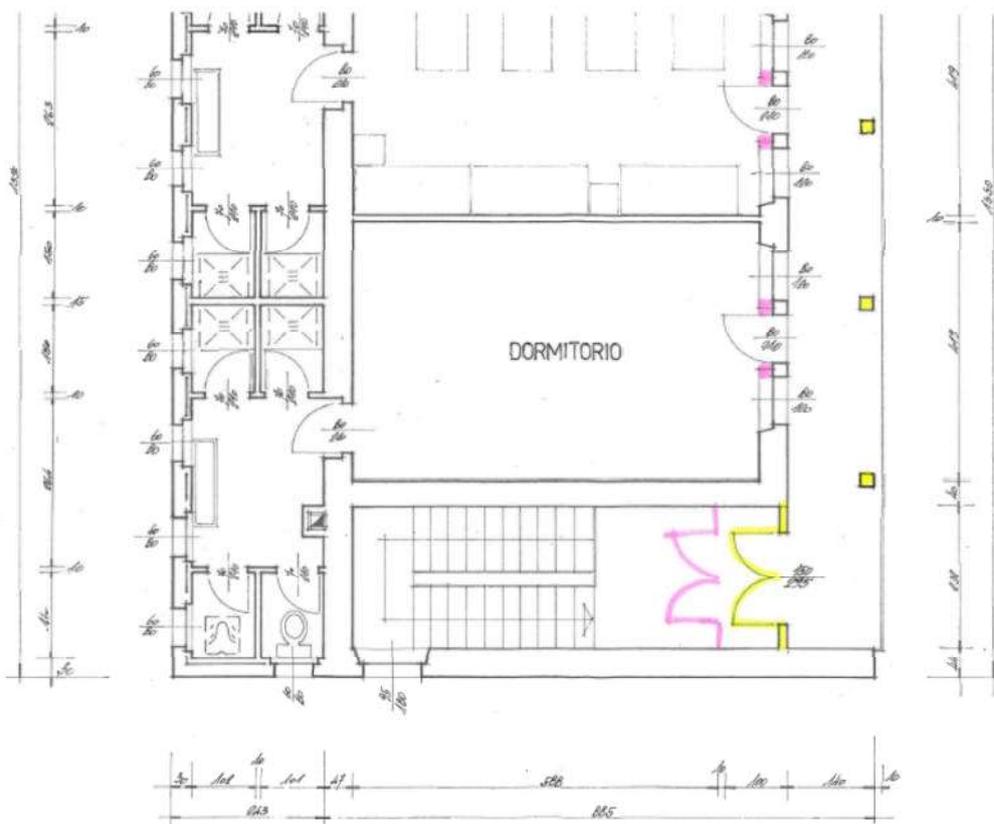
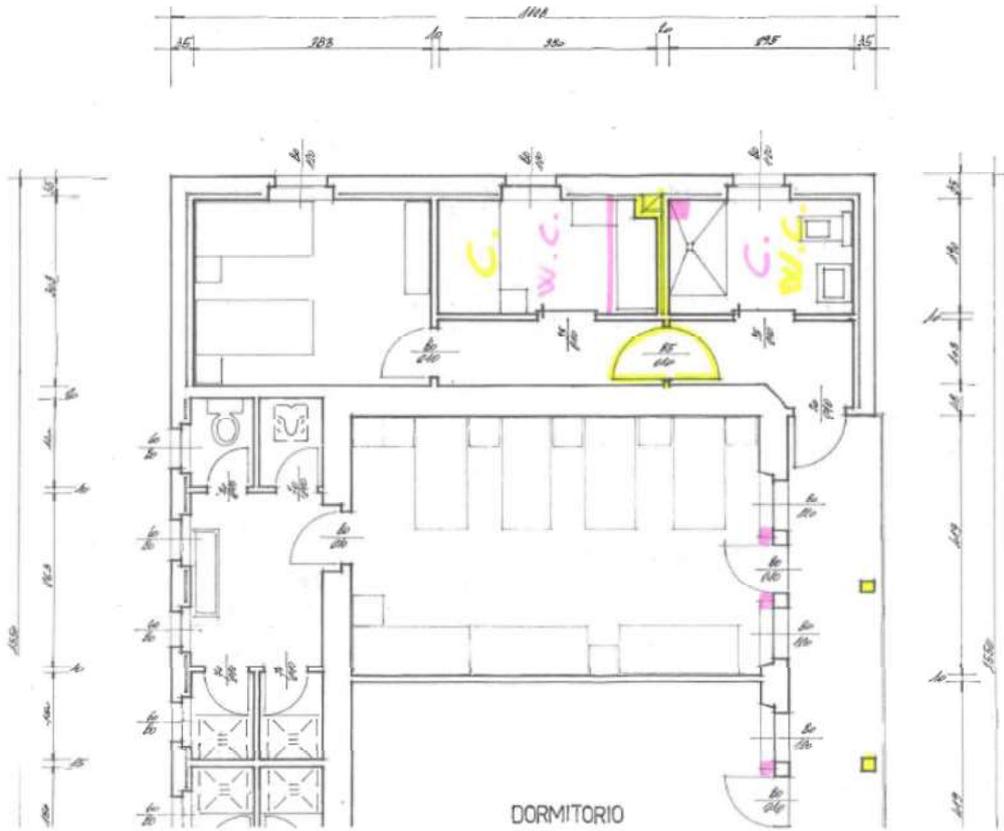
- 1) 24/09/1992: Presentazione da parte dell'Ing. Renato Zigotti del Progetto per la Ristrutturazione e la Trasformazione del fabbricato di proprietà del Comune di Resia Ex Scuola Elementare della Frazione di Coritis ad uso Colonia Estiva II° Stralcio (Relazione – Pianta Stato di Fatto, Sezioni/Prospetto Stato di Progetto).
- 2) 10/02/1993: Approvazione progetto inerente i serramenti per i Lavori di Ristrutturazione e Trasformazione del fabbricato di proprietà del Comune di Resia Ex Scuola Elementare nella frazione di Coritis ad uso colonia estiva da parte della Giunta Comunale di Resia
- 3) 06/04/1993: Approvazione modifica progetto inerente i serramenti per i Lavori di Ristrutturazione e Trasformazione del fabbricato di Proprietà del Comune di Resia ex Scuola Elementare nella frazione di Coritis ad uso colonia estiva

- 4) 05/05/1993: Presentazione da parte dell'Ing. Renato Zigotti del progetto per il completamento dei lavori di trasformazione ex scuola elementare a colonia estiva nella Frazione di Coritis (Capitolato Speciale d'Appalto, Estratto Mappale e Planimetria, Particolari Costruttivi)
- 5) 09/06/1993: Approvazione progetto esecutivo per i lavori di Completamento dei lavori di Ristrutturazione e Trasformazione dell'edificio ex scuola elementare di Coritis ad uso Colonia Estiva (III^a Stralcio) da parte della Giunta Comunale di Resia.
- 6) 04/07/1994: Presentazione da parte dell'Ing. Renato Zigotti della Perizia Suppletiva e di Variante per i lavori di Ristrutturazione e la Trasformazione del fabbricato di proprietà del Comune di Resia Ex Scuola Elementare nella frazione di Coritis ad uso Colonia Estiva
- 7) 10/08/1994: Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante per Completamento dei lavori di Ristrutturazione e Trasformazione dell'edificio ex scuola elementare di Coritis ad uso Colonia Estiva
- 8) 25/11/1994: Presentazione da parte del Direttore dei Lavori Ing. Renato Zigotti della Relazione sul Conto Finale e certificato di Regolare Esecuzione per i lavori di ristrutturazione e trasformazione di un fabbricato di proprietà del Comune di Resia ex scuole elementari nella Frazione di Coritis ad uso colonia estiva
- 9) 28/03/1995: Presentazione da parte del Direttore dei Lavori Ing. Renato Zigotti della Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione per i lavori di ristrutturazione e trasformazione del fabbricato di proprietà del Comune di Resia ex scuola elementare nella frazione di Coritis ad uso colonia estiva (2° stralcio)
- 10) 02/08/1995: Approvazione contabilità finale Completamento lavori di ristrutturazione e trasformazione ex Scuola Elementare di Coritis da parte della Giunta Comunale di Resia
- 11) 25/10/1995: Presentazione da parte dell'Ing. Renato Zigotti della Perizia Suppletiva e di Variante per i lavori di Completamento e Trasformazione del Fabbricato Ex Scuola Elementare a colonia estiva nella Frazione di Coritis.
- 12) 06/12/1995: Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante a completamento lavori di Ristrutturazione e Trasformazione dell'edificio ex Scuola elementare di Coritis ad uso colonia estiva – III° stralcio

- 13) 02/04/1997: Approvazione realizzazione impianto termico a completamento lavori di Ristrutturazione e Trasformazione dell'edificio ex Scuola elementare di Coritis ad uso colonia estiva – III° Stralcio
- 14) 02/05/1997: Presentazione da parte del Direttore dei Lavori Ing. Renato Zigotti della Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione per il Completamento dei lavori di ristrutturazione e trasformazione del ex scuola elementare nella frazione di Corittis ad uso colonia estiva (III° stralcio)
- 15) 16/09/1997: Approvazione contabilità finale e certificato di regolare esecuzione per Appalto completamento lavori di Ristrutturazione e Trasformazione dell'edificio ex Scuola Elementare di Coritis ad uso colonia estiva – III° Stralcio, da parte della Giunta Comunale del Comune di Resia.
- 16) 17/12/1997: Approvazione da parte della Giunta Comunale di Resia per ex scuola di Coritis: realizzazione colonna per installazione contatori ENEL-TELECOM
- 17) 15/03/2023: L'ing. Sante Zigotti presenta al Comune di Resia l'attestazione di idoneità statica dell'immobile eretto in zona sismica di seconda categoria.

SONO PRESENTI DELLE DIFFORMITA' CHE VANNO SANATE MEDIANTE RIDUZIONE A CONFORMITA', DI SEGUITO SI ANDRANNO AD EVIDENZIARE IN COLORE ROSSO E GIALLO QUELLE RISCONTRATE NEL SOPRALLUOGO EFFETTUATO, SI RICORDA CHE SOLO UN RILIEVO PUNTUALE POTRA' RAPPRESENTARE AL MEGLIO LE DIFFORMITA'. NON ESSENDOCI TRA LE TAVOLE IL PROSPETTO SUD, BISOGNA SANARE ANCHE UNA TETTOIA A SBALZO REALIZZATA IN DIFFORMITA'.





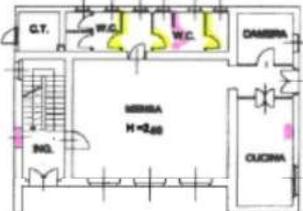
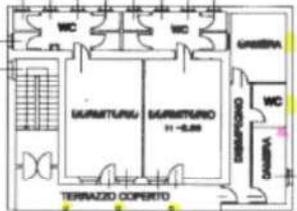
B) Conformità Impiantistiche:

- 11/07/1997: Presentazione della Dichiarazione di Conformità dell'Impianto alla Regola d'Arte per adeguamento impianto elettrico di Centrale Termica da parte della DIGAS Srl
- 14/07/1997: Presentazione della Dichiarazione di Conformità dell'Impianto alla Regola d'Arte per adeguamenti apparecchiature di sicurezza centrale termica ed installazione regolatore climatico da parte della ditta Termoidraulica Alpi Giulie di Della Mea Daniele
- 16/07/2008: Presentazione Dichiarazione di Rispondenza dell'Impianto Elettrico da parte del P. Ind. Luca Urbani
- 24/10/2014: Verifica Impianti Messa a Terra da parte di Organismo di Ispezione ISEI
- 26/02/2015: Costituzione Libretto di Impianto di Climatizzazione da parte di C.S.E. Srl

C) Conformità catastale:

Dopo aver reperito tutte le informazioni utili presso l' Agenzia del Territorio di Udine, è stata reperita la Planimetria Catastale presentata in data 03/10/2001 a firma del Geom. Graziano Pitteri, analizzandola durante il sopralluogo sono state riscontrate numerose difformità, di seguito evidenziate mediante colori rosso e giallo:

Data presentazione: 03/10/2001 - Data: 27/10/2020 - n. T372161 - Richiedente: RCCNCL81E29L195Z

 MINISTERO DELLE FINANZE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO CATASTO EDILIZIO URBANO (ROL 13-4-1939, n. 652)	MOD. AN (CEU) LIRE 300	
Planimetria di s.l.m. In Comune di RESIA, LOCALITÀ GORITIS, via civ.		
<p>PIANTA PIANO TERRA</p> 		
<p>PIANTA PIANO PRIMO</p> 		
<p>ORIENTAMENTO</p>  <p>SCALA DI 1:200</p>		
Dichiarazione di R.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Completata dal <u>Geom. PITTERI GRAZIANO</u> <small>(Firma, cognome e nome)</small>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. <u>60</u> n. <u>224</u> sub.	iscritto all'atto di l. <u>Geo. Pitteri</u> della provincia di <u>UDINE</u> data Firma <u>[Signature]</u>	

Catasto di Fabbrioli - Stazione al 27/10/2020 - Comune di RESIA (UD22) - c. Foglio: 08 - Particella: 114 - Subalterno: 0 >
 LOCALITÀ GORITIS parte: F.1;

Data presentazione: 03/10/2001 - Data: 27/10/2020 - n. T372161 - Richiedente: RCCNCL81E29L195Z
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
 Ultima planimetria in atti

6) ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile	Sconosciute
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia	Nessuna
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia	Nessuna

7) SUPERFICI

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Quota Proprietà	Valore Equipotenziale
Piano Terra	Sup. reale lorda	137,50	1,00	"1/1"	137,50
Vano Scale	Sup. reale lorda	21,00	0,50	"1/1"	10,50
Piano Primo	Sup. reale lorda	139,60	1,00	"1/1"	139,60
Terrazzo	Sup. reale lorda	17,74	0,25	"1/1"	4,44
Vano Scale	Sup. reale lorda	4,75	0,50	"1/1"	2,38

8) CARATTERISTICHE DESCRITTIVE

Caratteristiche strutturali:

Fondazioni:	tipologia: Fondazioni continue in c.a., in buone condizioni.
Strutture verticali:	pietrame consolidato con iniezioni cementizie, intonaco armato e rete + betoncino sulla parte esistente, in buone condizioni c.a. nell'ampliamento, in buone condizioni
Travi e Cordoli:	a spessore nei solai, in c.a., in buone condizioni
Solaio:	laterocemento (porzione esistente) adeguatamente rinforzato tra il piano terra ed il piano primo, in buone condizioni laterocemento (nuova realizzazione) tra il piano primo ed il piano sottotetto e nell'ampliamento, in buone condizioni
Copertura:	in legno massiccio (nuova realizzazione), in buone condizioni

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni:	anta singola e doppia, in legno, vetro camera, color marrone, in buone condizioni quelli protetti con scuretti, in cattive condizioni quelli senza protezione
------------------	---

Portoncino d'ingresso:	anta singola, in ferro, centrale termica, in cattive condizioni anta doppia, in legno, vetro camera, color marrone, in cattive condizioni
Scuretti:	in legno, in cattive condizioni
Infissi interni:	in legno tamburato, in buone condizioni
Manto di copertura:	tegole in cls, in discrete condizioni
Finitura esterne:	marmorino di colore bianco, piccoli distaccamenti per umidità di risalita, in sufficienti condizioni a parte il lato nord che è in cattive condizioni
Finitura interna:	pittura bianca, piccoli distaccamenti per umidità di risalita, in sufficienti condizioni, in alcune stanze in cattive condizioni marmorino di colore bianco nel vano scale e in alcune stanze, in buone condizioni assenti nella centrale termica
Rivestimenti:	in perline di legno nel soffitto della mensa, in buone condizioni
Pavimentazione interna:	in piastrelle, in buone condizioni al piano primo, in cattive condizioni al piano terra, in condizioni sufficienti nella terrazza in gomma nel vano scale, in discrete condizioni
Pareti interne:	in laterizio forato, in buone condizioni
Rivestimenti:	piastrelle di ceramica nei bagni ed in cucina, in discrete condizioni
Battiscopa:	in piastrelle, in discrete condizioni
Lattonomie:	in lamiera, in cattive condizioni, in alcuni punti completamente mancante. Le converse dei comignoli sono molto rovinate e creano infiltrazioni d'acqua sulle canne fumarie poste nei piani inferiori
Davanzali:	in marmo, in buone condizioni
Parapetti:	in legno e ferro, in cattive condizioni
Sporto Copertura:	in legno, necessita di manutenzione
Recinzione:	in c.a. sormontata da ringhiera in ferro, in buone condizioni
Comignoli:	in laterizio (compreso il cappello), in discrete condizioni
Marciapiedi:	in palladiana di porfido, in buone condizioni
Rampe disabili:	in palladiana di porfido, in buone condizioni
Giardino:	non curato, presenza di arbusti ed erbacce

Impianti:

Idrico:	tubazioni sottotraccia, alimentazione dalla condotta comunale, in buone condizioni ma da collaudare
Termico:	impianto autonomo, caldaia UNICAL, a gasolio, funzionamento sconosciuto
Acqua Calda Sanitaria:	impianto autonomo, caldaia UNICAL, a gasolio, funzionamento Sconosciuto, non sono presenti perdite o rotture
Elettrico:	sottotraccia 220 V ed in alcune parti a vista, in buone condizioni ma collaudare e verificare il funzionamento.
Fognatura:	assente, i liquami scaricano direttamente in un SADO e successivamente in pozzo perdente, condizioni sconosciute
Sanitari:	presenti, in sufficienti condizioni

9) VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

9.1 Criterio di Stima

Il criterio di stima viene eseguito con metodo empirico comparativo, che consiste nell'attribuire all'unità di misura a superficie o a volume, il prezzo medio desunto dal confronto dei prezzi praticati di recente nella zona per vendite in regime normale di beni simili a quello in esame.

9.2 Fonti di informazione

Sono state l'ufficio tecnico del Comune di Resia, liberi professionisti della zona, Agenzie immobiliare ed osservatori di mercato che operano in zona, Catasto di Udine e Conservatoria dei Registri Immobiliari di Udine

9.3 Valutazione Immobili

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata): Peso ponderale

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario (Euro)	Valore complessivo
Piano Terra	137,50	190,00	26125,00
Vano Scale	10,50	190,00	1995,00
Piano Primo	139,60	190,00	26524,00
Terrazzo	4,44	190,00	843,60
Vano Scale	2,38	190,00	452,20
Euro			55939,80

Dopo un'analisi approfondita secondo i criteri della Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) si ritiene di assegnare al bene in oggetto il valore alla data del 05/09/2023 di **55.939,80 Euro**.

CONSIDERAZIONI FINALI:

- 1) Prima di mettere in vendita l'immobile è necessario andare a sanare i piccoli abusi edilizi mediante CILA a Riduzione a Conformità (come evidenziato sopra)
- 2) Prima di mettere in vendita l'immobile è necessaria una pratica DOCFA per regolarizzare la Planimetria Catastale (come evidenziato sopra)
- 3) In merito all'impianto elettrico, era a norma al momento della sua realizzazione, chi acquisterà l'immobile dovrà verificarne il funzionamento ed eventualmente realizzare i lavori di adeguamento
- 4) In merito all'impianto termico e produzione di acqua calda sanitaria, era a norma al momento della sua realizzazione, chi acquisterà l'immobile dovrà verificarne il funzionamento ed eventualmente realizzare i lavori di adeguamento
- 5) In merito alle tubazioni di fornitura acqua fredda, durante il funzionamento dell'ex colonia quest'ultime erano in buono stato, chi acquisterà l'immobile dovrà verificarne la tenuta

ALLEGATI:

- 1) Estratto di Mappa
- 2) Visure Catastali
- 3) Planimetria Catastale
- 4) Estratto Piano Regolatore Comunale
- 5) Documenti inerenti la ristrutturazione (delibere – progetti -)



N 43000

H: 56400

I Particella: 114

Comune: SUSA
Foglio: 68
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 287.000 x 189.000 metri
P. n. T.368647/2020

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **02/05/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/05/2023

Dati identificativi: Comune di **RESIA (H242) (UD)**

Foglio **68** Particella **114**

Classamento:

Rendita: **Euro 899,05**

Categoria **B/4^a**, Classe **U**, Consistenza **1.024 m³**

Indirizzo: LOCALITA' CORITIS Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **241 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/11/2014 Pratica n. UD0238905 in atti dal 19/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 92270.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **RESIA (H242) (UD)**

Foglio **68** Particella **114**

COSTITUZIONE del 03/10/2001 Pratica n. 330284 in atti dal 03/10/2001 COSTITUZIONE (n. 3043.1/2001)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RESIA (H242) (UD)**

Foglio **68** Particella **114**

> **Indirizzo**

LOCALITA' CORITIS Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/11/2014 Pratica n. UD0238905 in atti dal 19/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 92270.1/2014)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 899,05**
Categoria **B/4^a**, Classe **U**, Consistenza **1.024 m³**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/10/2003
Pratica n. 302323 in atti dal 22/10/2003 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 6653.1/2003)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

➤ **Dati di superficie**

Totale: **241 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
03/10/2001, prot. n. 330284

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. COMUNE DI RESIA (CF 00498700301)^{b)}**

Sede in RESIA (UD)
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 03/10/2001 Pratica n. 330284
in atti dal 03/10/2001 COSTITUZIONE (n. 3043.1/2001)

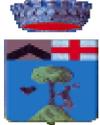
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B/4: Uffici pubblici

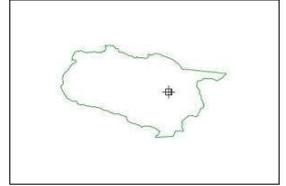
b) Codice fiscale collegato 84001610306



Comune di Resia

PRGC

Coritis



insiel
02/05/2023

Si precisa che il piano regolatore vigente e' quello approvato e depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune, presso il quale sono reperibili anche il numero della variante e le date di adozione ed approvazione della versione qui pubblicata. Il presente estratto ha valore informativo e non puo' sostituire la certificazione prevista dalla legge

Scala 1:1000

0 25.0 m

	Est (m)	Nord (m)
Coordinate dei vertici EPSG:3004	NO 2396268	5134018
	SE 2396543	5133875



Comune di Resia

PRGC

Coritis

Legenda

Sistema ambientale e del paesaggio

 Paesaggio del carsismo, degli ambienti rupestri e nevai
Paesaggio delle casere e praterie di alta quota

 E1.2 - alta montagna, casere

 E3.1 - casera Nische

 Paesaggio delle foreste

 Paesaggio rurale dei prati e pascoli con stavoli

Paesaggio rurale di fondovalle

 E4 - ambiti agricoli zootecnici di fondovalle

 E4.P - Lok Braida

Sistema insediativo

 Ambiti della residenza storica

Ambiti della residenza recente

 B1 - aree delle ricostruzione

 B2 - di completamento

 H3 - commerciale Ucea

 O - mista

 VP - verde privato

 Edifici isolati

Ambiti della produzione

 D2a - fabbricati esistenti trasformabili per ospitare attività

 D2 - zona per insediamenti produttivi P.I.P. in località Varcota

 D3 - produttiva esistente (PAC approvato)

 D5 - centraline idroelettriche

Ambiti turistici

 G2.1 - località Tigo

 G2.2 - località Coritis

 G2.3 - località Zamlin

 G3 - demanio sciabile

Zone PCS Parco Naturale delle Prealpi Giulie

 zona RN di tutela naturalistica

 zona RG di tutela generale

True ortofoto RAFVG 2017-2020

 Comuni FVG 2021



COMUNE DI RESIA

Art 13. Allevamenti per conduzione familiare

Sono consentiti minimi allevamenti per “conduzione familiare e per conservare le forme della tradizione locale” di animali da cortile, purché siano rispettate le prescrizioni del regolamento di polizia urbana e rurale e le norme igienico sanitarie.

Art 14. Serre

La realizzazione di serre, diverse da quelle di cui all’art. 4 comma e punto 2 della L.R. 19/2009 e succ. mod. e integrazioni, sono consentite sia nelle zone agricole che residenziali, ivi comprese le aree di verde privato di rispetto ambientale, purché posti a distanza minima dal confine di proprietà di mt. 3.00 e a distanza dalle strade minimo mt. 5.00, salvo diversa indicazione grafica di Piano. L’altezza massima non dovrà superare i mt. 3,00. Inoltre non potrà essere interessata una superficie complessiva superiore al 15% del terreno libero da costruzioni. In prossimità di luoghi di particolare interesse storico-paesaggistico (vicinanza di chiese, cimiteri, edifici di interesse storico, strutture pubbliche, luoghi con vedute prospettiche su ambienti di valore paesaggistico) possono essere negate le autorizzazioni o richieste di superfici a serre, al fine di non deturpare o alterare i valori paesaggistici del territorio.

Art 34. Zone G2 (Generalità)

A – DEFINIZIONE

Corrisponde ai territori destinati allo sviluppo di infrastrutture ricettive turistico-montane

B - DESTINAZIONI D'USO

In tutte le zone G2 è consentito, ai sensi dell’art. 40 delle NTA del PURG, se non diversamente specificato negli articoli seguenti, l’insediamento di tutte le attrezzature infrastrutturali, servizi ed impianti connessi all’esercizio delle attività turistiche, comprese quelle direzionali, promozionali e propagandistiche ad esse collegate, previo accertamento del massimo rispetto delle caratteristiche ambientali circostanti e delle tipologie della zona.

E’ consentita la realizzazione sia di strutture residenziali, sia di attrezzature necessarie ad attività artigiane di assistenza e manutenzione derivanti dall’esercizio di attività turistiche della zona nonché attrezzature commerciali sempre a servizio delle stesse.

E’ altresì ammessa l’attività agricola compreso gli agriturismi.

Art 35. ZONE "G2.1" TIGO - "G2.2" COLONIA ESTIVA DI CORITIS

Le zone sono costituite da edifici privi di caratteri architettonici di pregio.

Gli interventi ammessi sono quelli previsti all'articolo 31 lett. D) della Legge 457/78.

E' ammesso anche l'intervento di demolizione con ricostruzione e in tal caso le prescrizioni urbanistiche sono quelle di cui all'art. " zona B2 di completamento delle norme di attuazione.

Gli interventi si attuano per intervento diretto.

COMUNE DI RESIA - PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE E LA TRASFORMAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA'		DISEGNO N°
DESIGNAZIONE DELL'OPERA DEL COMUNE DI RESIA EX SCUOLA ELEMENTARE NELLA FRA ZIONE DI CORITIS AD USO COLONIA ESTIVA.		
OGGETTO DEL DISEGNO - R E L A Z I O N E -		DATA
		SCALA
DISEGNATORE	CONTROLLO	Aggiornato
		CODICE



COMUNE DI RESIA

Provincia di Udine

APPROVATO CON DELIBERAZIONE
CONSILIARE N. RO 7 DEL 27.4.1988

IL SINDACO
(Beltrame comm. Pericle)

[Handwritten signature of the Mayor]



IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Maria Tre)

[Handwritten signature of the Municipal Secretary]

PREMESSE:

L'Amministrazione Comunale di Resia ha incaricato lo scrivente di redigere il presente progetto per la ristrutturazione di un fabbricato di sua proprietà e per l'adattamento dello stesso a colonia per ragazzi.

L'edificio in oggetto é ubicato nella borgata di Coritis, in Comune di Resia ed é contraddistinto al Fg. 68 mapp. 114.

Trattasi di un edificio a due piani, un tempo adibito a scuola elementare ed attualmente non utilizzato.

DESCRIZIONE STRUTTURALE:

Trattasi di un edificio in muratura con un corpo principale a due piani ed un piccolo corpo sul lato est ad un unico piano.

Le strutture portanti sono così composte:

- Strutture verticali: sono in muratura di pietrame.
- Strutture orrizzontali: il solaio del primo piano é in laterocemento, quello del sottotetto in legno con soffitto in arelle.
- Copertura: in legno con manto di copertura in coppi.
- Scale: in calcestruzzo armato con rivestimento in graniglia.
- Intonaci: in malta di calce sia gli esterni che gli interni.
- Serramenti esterni: sono in legno.

DESCRIZIONE DEL DANNO:

Il fabbricato in oggetto si presenta in grave stato di degrado nella sua generalità a causa degli eventi sismici dell'anno 1976 e del suo stato di abbandono che perdurava da parecchi anni.

I danni maggiori si riscontrano nella muratura e nei solai a causa delle numerose infiltrazioni d'acqua.

La copertura in legno, non sufficientemente controventata, si presenta sconnessa ed in grave stato di degrado a causa delle numerose infiltrazioni d'acqua piovana.

Il manto di copertura sconnesso in più punti, presenta numerosi elementi rotti ed assemblati alla buona.

Gli intonaci si presentano in cattive condizioni ed in più parti lesionati.

I serramenti esterni ed interni si presentano in stato di degrado tale da non assolvere più la loro funzione, né è da ritenersi economicamente possibile un loro recupero.

PROGETTO:

Il presente progetto prevede il recupero statico e funzionale del fabbricato e la sua trasformazione in colonia.

Gli interventi previsti si riassumono come di seguito descritti:

- Le murature in pietrame vengono consolidate con iniezioni cementizie ed applicazione di rete elettrosaldata sugli angoli e nei punti maggiormente solleciti-

tati.

- L'attuale solaio in laterocemento del primo piano viene mantenuto e così pure la scala in cemento armato mentre il solaio di soffitta viene sostituito con un nuovo solaio in laterocemento.
- Il solaio di copertura sarà interamente sostituito; è previsto inoltre la posa di tavolato in legno e di perlinato sugli sporti, la sovrapposizione di uno strato di carta catramata ed un nuovo manto di copertura in tegole di cemento tipo wierer.

Gli intonaci interni ed esterni saranno interamente rifatti alla civile in malta bastarda.

I serramenti esterni ed interni in legno saranno interamente rifatti.

E' previsto inoltre il rifacimento delle grondaie e dei discendenti.

Al fine di rendere funzionale il fabbricato alla sua nuova destinazione d'uso, il presente progetto prevede un ampliamento sul lato nord di circa 28 mq. di superficie coperta ed un volume v.p.p. di circa 170 mc.

Nell'ampliamento è stato previsto:

al piano terra il ricavo di un vano ad uso centrale termica ed un vano ad uso servizi con n.3 WC, n.2 lavabi e n.3 orinatoi.

Al piano primo n.2 locali ad uso servizi con n.4 docce, n.4 WC. e n.6 lavabi.

Il nuovo corpo di fabbrica sarà costruito con murature in c.a. adeguatamente coibentate all'interno, solai in laterocemento e fondazioni continue pure in c.a. come meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati.

Al piano terra del vecchio fabbricato é stato previsto un locale cucina con annesso locale dispensa ed un locale ad uso mensa e soggiorno.

Al primo piano sono stati previsti n.2 dormitori con letti a castello per una capienza di circa 14 ragazzi per dormitorio e n.2 camerette con servizi igienici indipendenti per gli insegnanti od accompagnatori.

Complessivamente il fabbricato ristrutturato avrà una superficie coperta di circa 135 mq. ed un volume v.p.p. di circa 900 mc.

Esso potrà ospitare una trentina di persone, evidentemente anche suddivisi in maschi e femmine.

LA SPESA:

Sulla base dei prezzi istituiti allo scopo, si é compilato il computo metrico estimativo.

Si riportano le risultanze del computo medesimo.

- LAVORI A BASE D'ASTA

Importo base D.T.5	L. 64.862.027.-
Importo indicizzato (245,31%)	<u>L. 159.113.038.-</u>
TOTALE BASE D'ASTA	L. 223.975.065.-

- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

Spese generali il 10%	L. 22.397.506
Imprevisti l'1,60% c.ca	<u>L. 3.627.429</u>

SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE L. 26.024.935.-

IMPORTO TOTALE L. 250.000.000.-

(Dicosi lire duecentocinquantamilioni)

Tolmezzo, li 10.12.1987

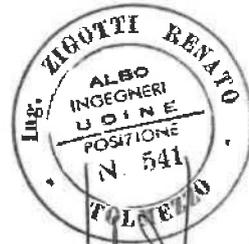


PROGETTISTA

Renato ZIGOTTI

[Handwritten signature]

COMUNE DI RESIA - PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE E LA TRASFORMAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RESIA EX SCUOLA ELEMENTARE NELLA FRAZIONE DI CORITIS AD USO COLONIA ESTIVA.		DISEGNO N° 1
STATO DI FATTO		DATA 10/12/1987
OGGETTO DEL DISGNO PIANTE ESTRATTO MAPPALE		SCALA 1:50
DISEGNATORE	CONTROLLO	Aggiornato
		CODICE



[Handwritten signature]

COMUNE DI RESIA

Provincia di Udine

APPROVATO CON DELIBERAZIONE
CONSILIARE N. RO 7 DEL 27.1.1988

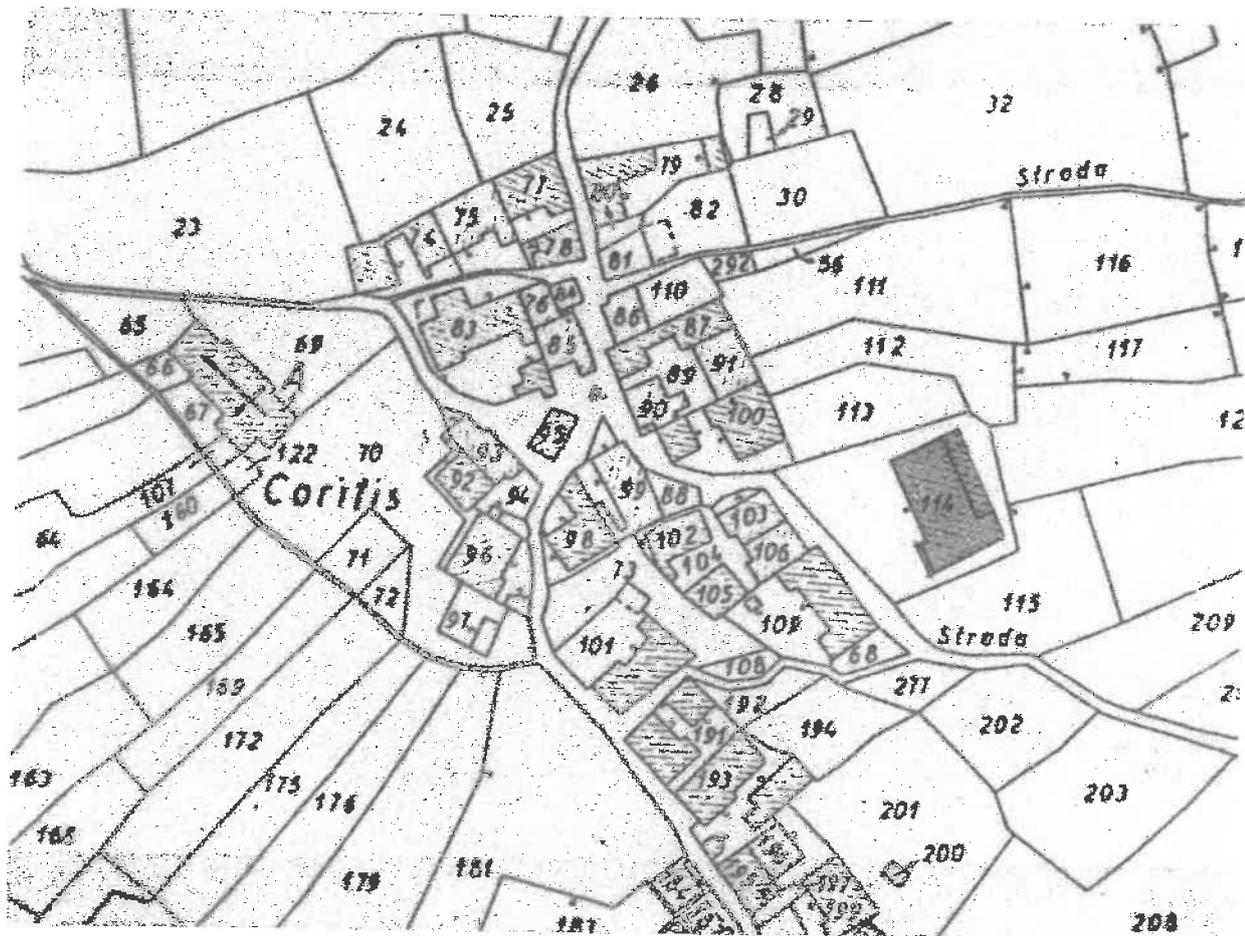
IL SINDACO
(Beltrame comm. Pericle)

[Handwritten signature of the Mayor]



IL SEGRETARIO COMUNALE
(dot. Maria Treu)

[Handwritten signature of the Municipal Secretary]

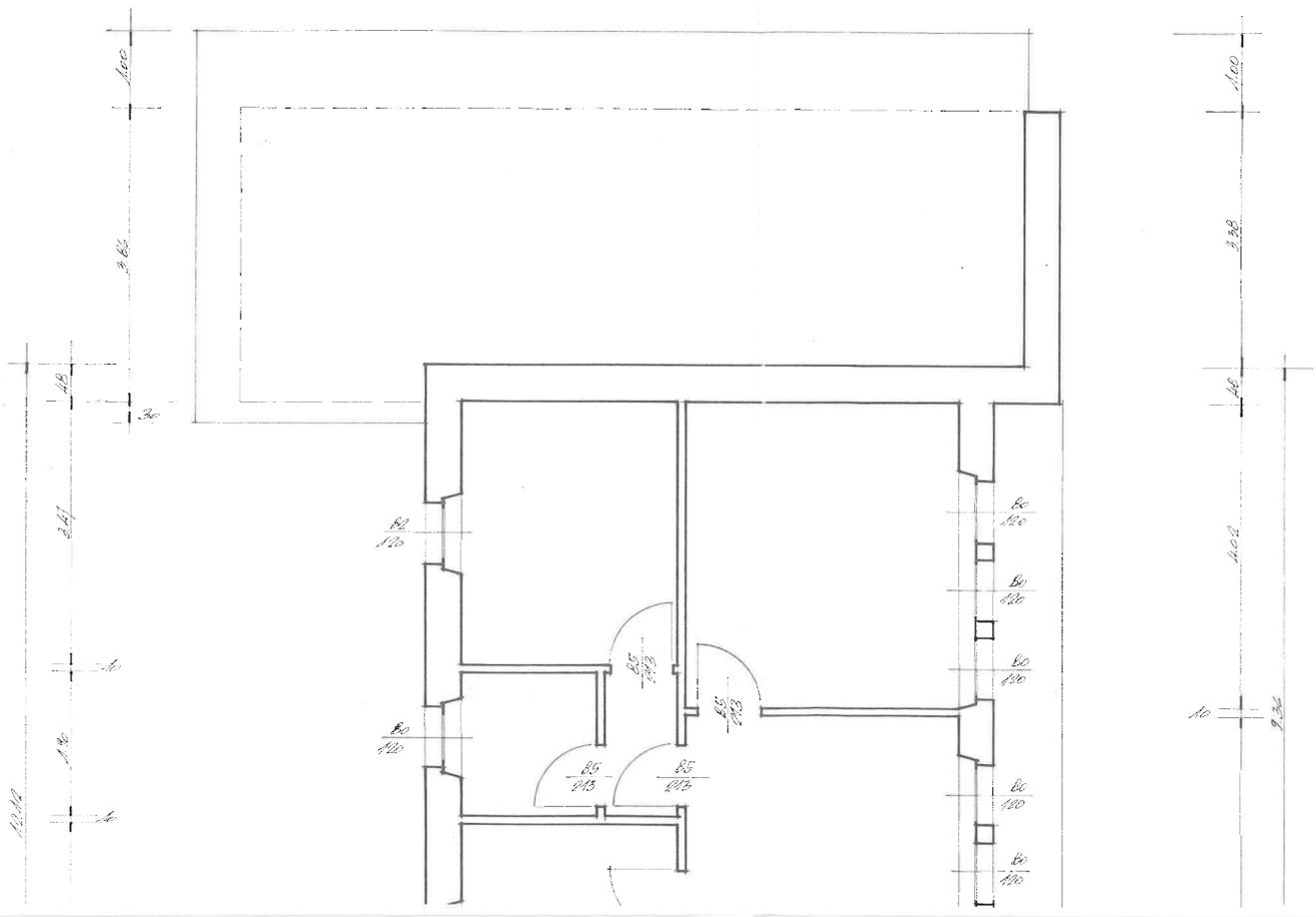


ESTRATTO MAPPALE

NET COMUNE DI RESIA
FOGLIO N. 6B
MAPPALE 114

SCALA 1:1000

10 33



COMUNE DI RESIA - PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE E LA TRASFORMAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RESIA EX SCUOLA ELEMENTARE NELLA FRAZIONE DI CORITIS AD USO COLONIA ESTIVA.		DISEGNO N°	2
STATO DI FATTO		DATA	10/12/1987
OGGETTO DEL DISEGNO SEZIONI		SCALA	1:50
DISEGNATORE	CONTROLLO	Aggiornato Aggiornato Aggiornato Aggiornato	CODICE



COMUNE DI RESIA

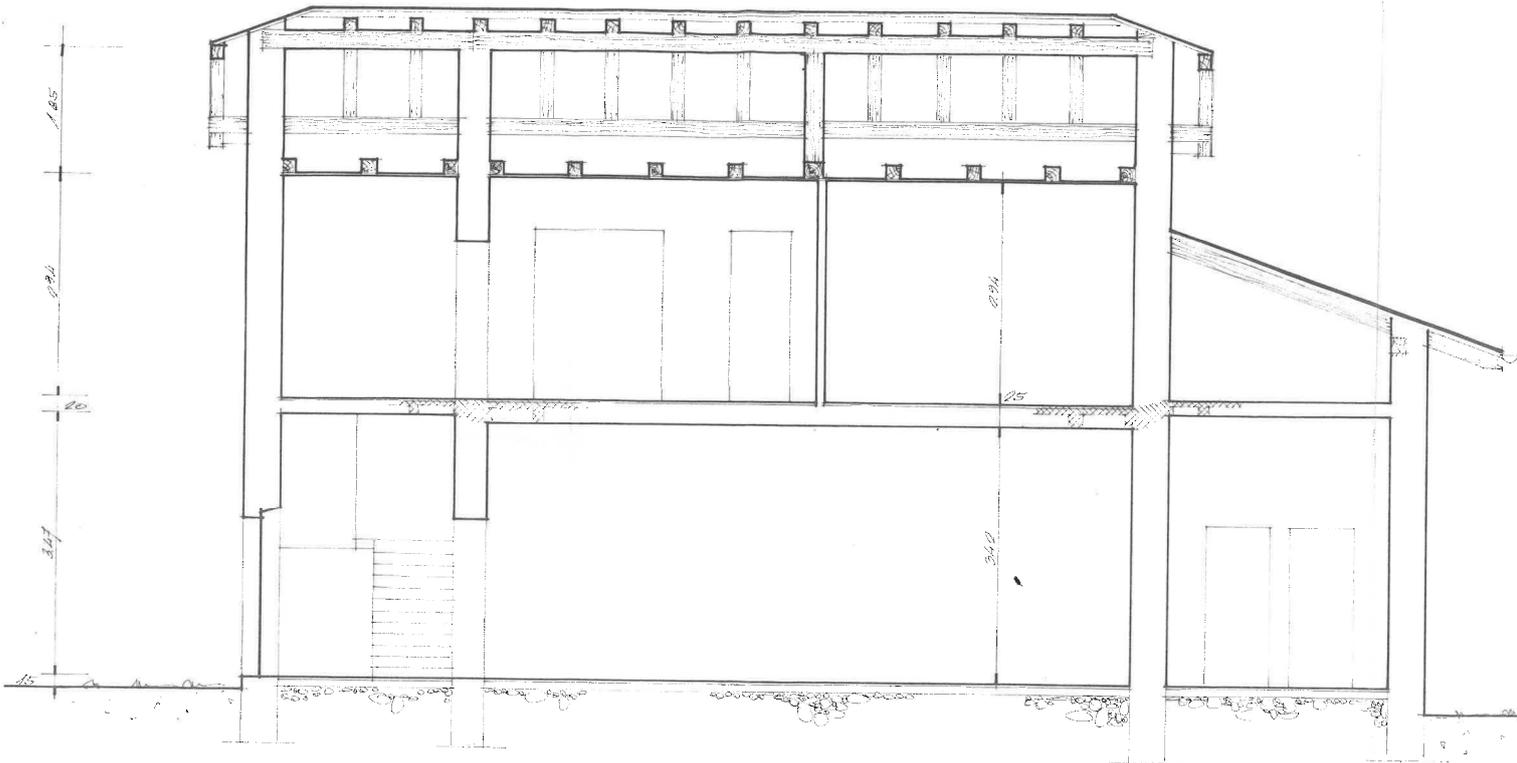
Provincia di Udine

APPROVATO CON DELIBERAZIONE
 CONSILIARE N.RO 7 DEL 27.1.1988

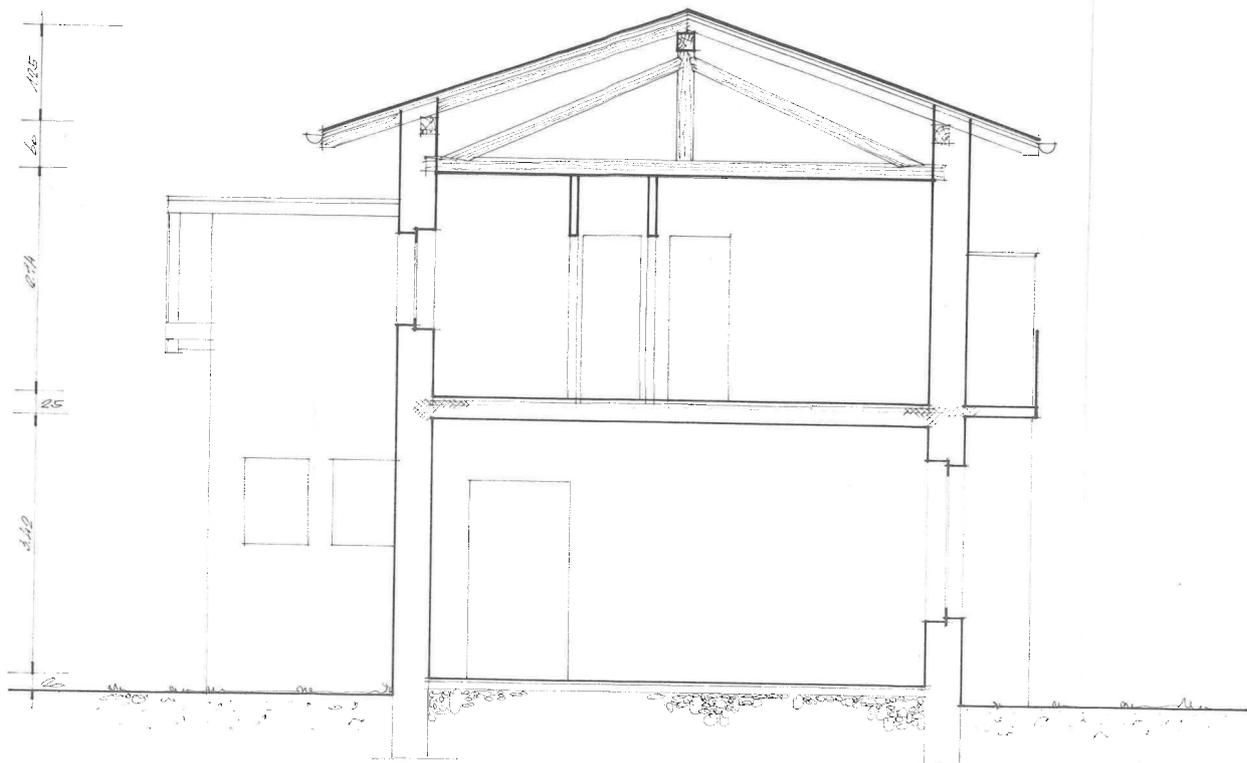
IL SINDACO
 (Beltrame comm. Pericle)



IL SEGRETARIO COMUNALE
 (dott. Maria Treu)



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

SIGNAZIONE DELL'OPERA		COMUNE DI RESIA - PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE E LA TRASFORMAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RESIA EX SCUOLA ELEMENTARE NELLA FRAZIONE DI CORITIS AD USO COLONIA ESTIVA.		DISEGNO N° 3
PROGETTO				DATA 10/12/1987
OGGETTO DEL DISEGNO PIANTE				SCALA 1:50
AUTORE	CONTROLO	Aggiornato		CODICE
		Aggiornato		
		Aggiornato		
		Aggiornato		

COMUNE DI RESIA
Provincia di Udine

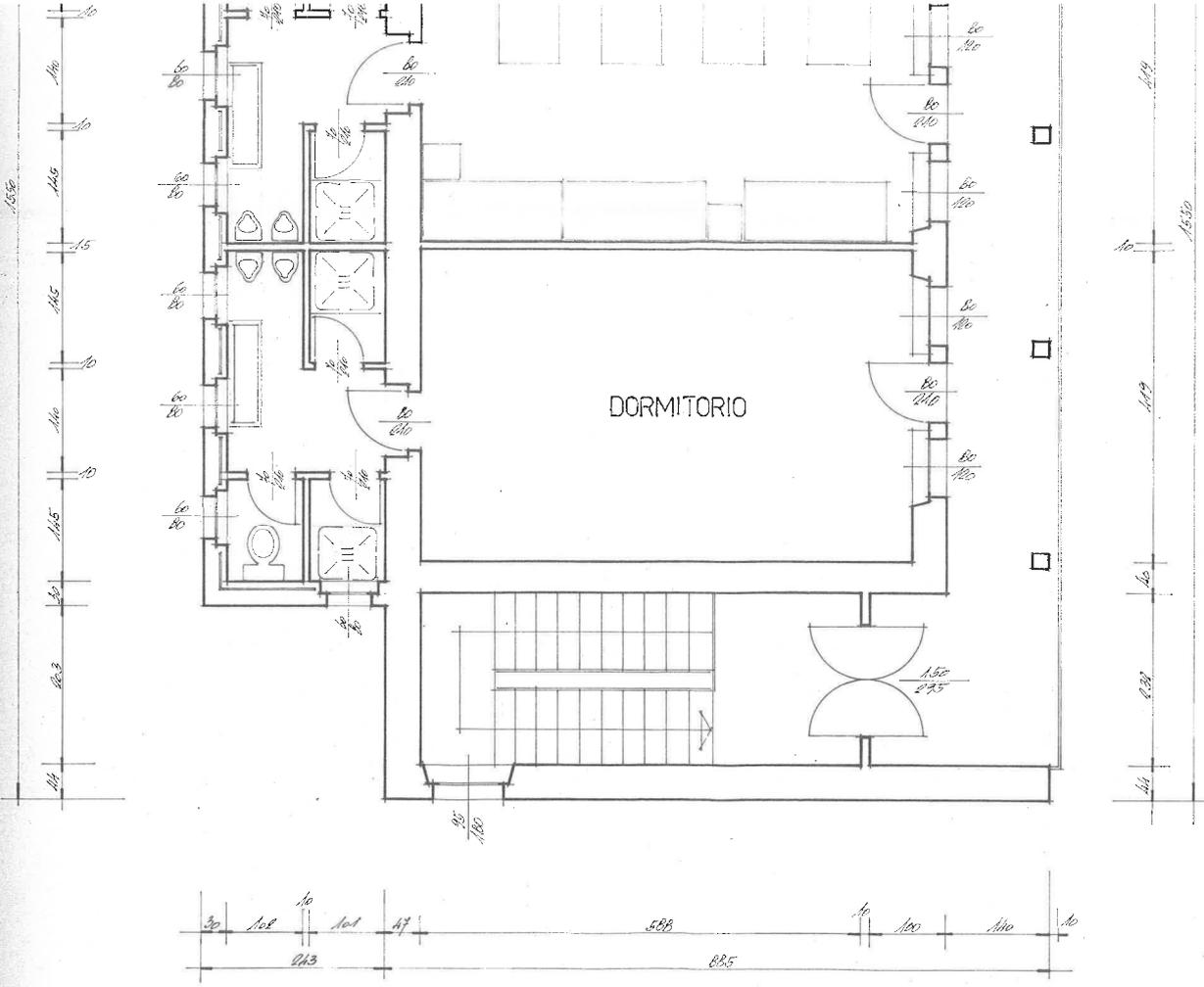


APPROVATO CON DELIBERAZIONE
CONSIGLIERE N. 7 DEL 27-1-1988

IL SEGRETARIO



IL SINDACO
(Beltrame comm. Pericle)



COMUNE DI RESIA - PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE E LA TRASFORMAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RESIA EX SCUOLA ELEMENTARE NELLA FRAZIONE DI CORTIS AD USO COLONIA ESTIVA.

DISEGNO N° 4

PROGETTO

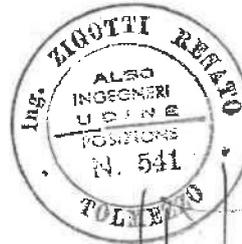
DATA 10/12/1987

OGGETTO DEL DISEGNO SEZIONI E PROSPETTO

SCALA 1:50

DISEGNATORE	CONTROLLO	Aggiornato	
		Aggiornato	
		Aggiornato	
		Aggiornato	

CODICE



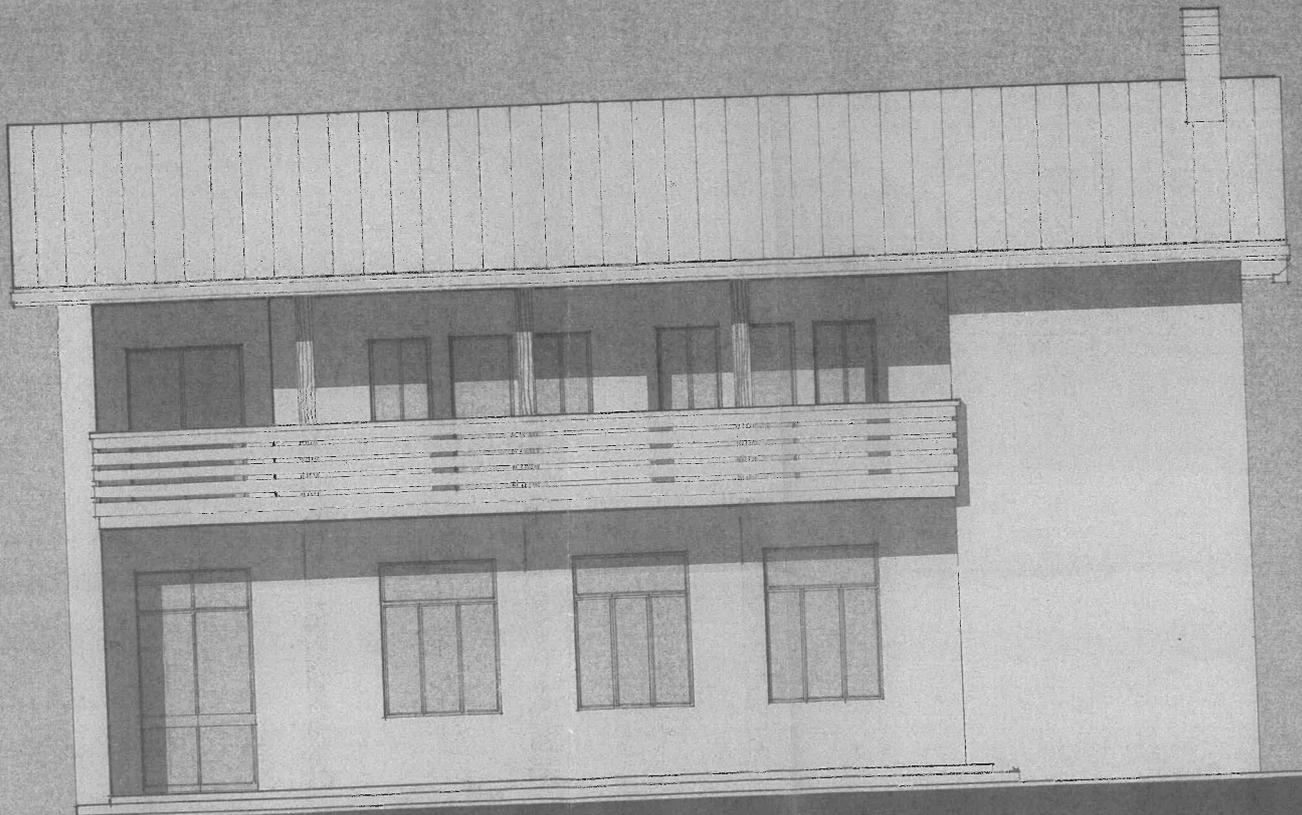
COMUNE DI RESIA
Provincia di Udine

APPROVATO CON DELIBERAZIONE
CONSILIARE N.RO 7 DEL 27.1.1988

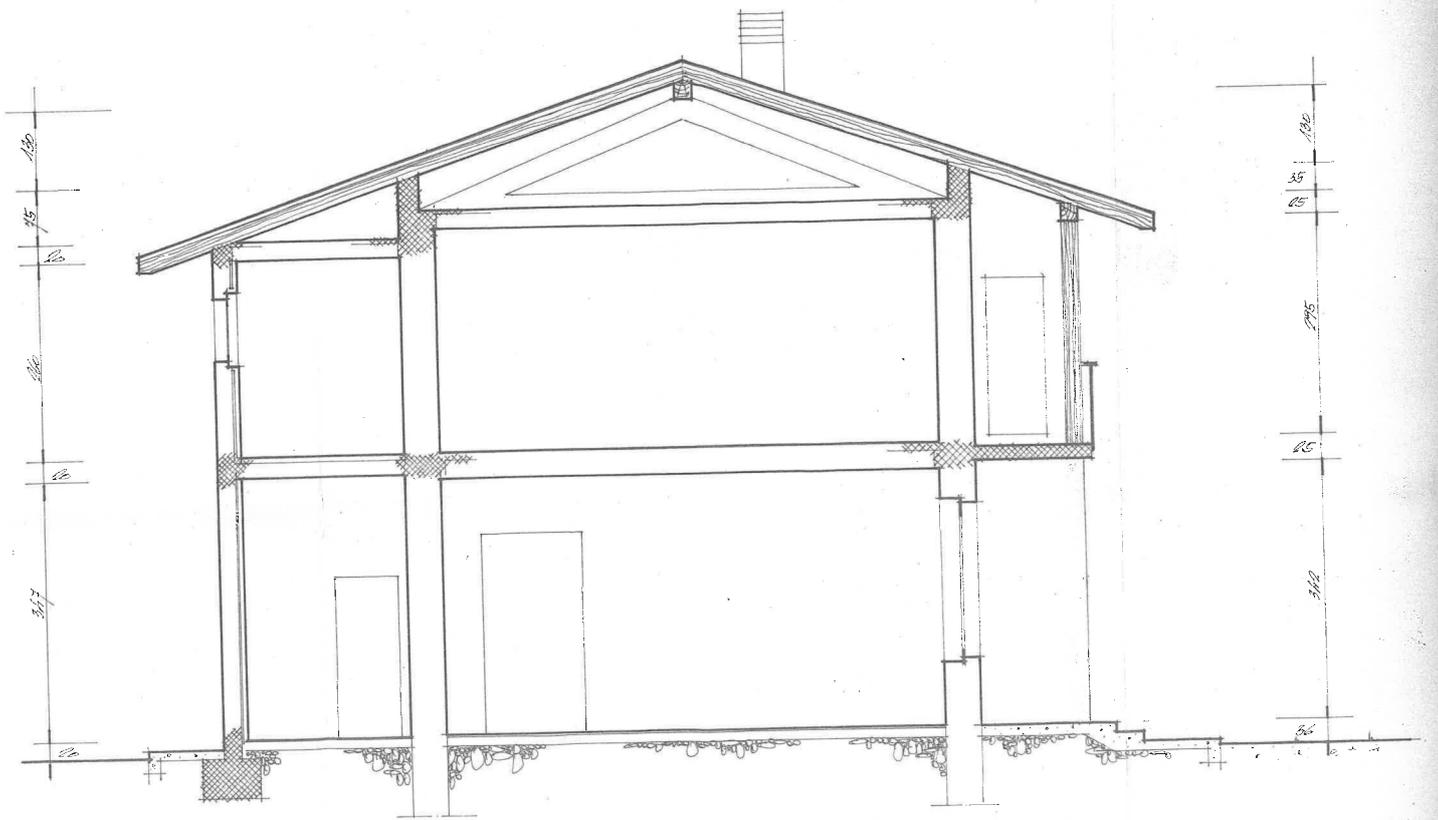
IL SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]



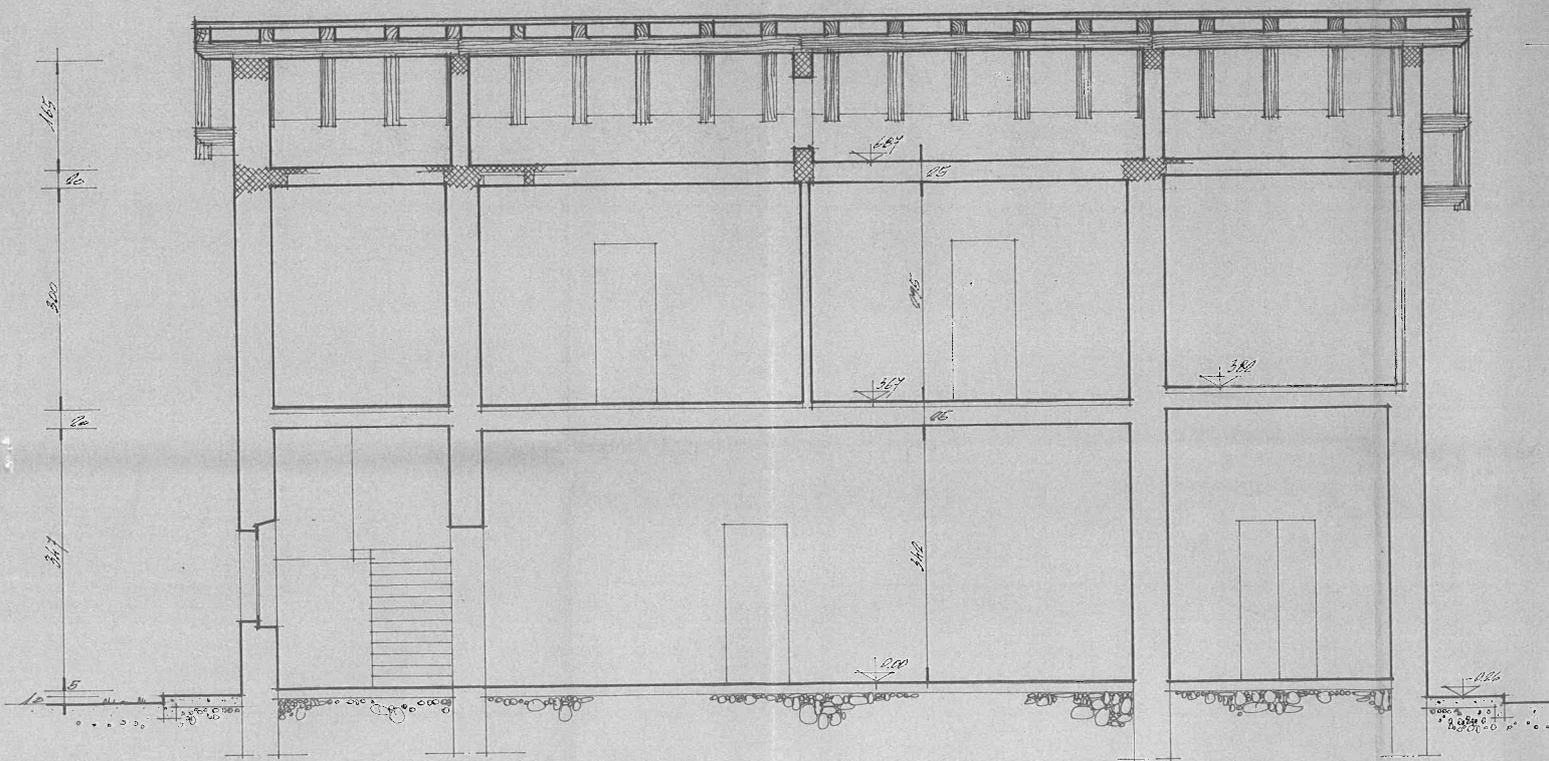
IL SINDACO
(Beltrame comm. Pericle)
[Signature]



PROSPETTO PRINCIPALE



SEZIONE B-B



SEZIONE A-A



COMUNE DI RESIA

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: **Approvazione progetto esecutivo dei lavori di ripristino delle ex scuole elementari di Coritis.-**

L'anno millenovecentottanta **otto** il giorno **ventisette** del mese di **gennaio** alle ore **20.00** nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri il **22.1.1988** si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **stra** ordinaria,

Seduta pubblica ~~pubblica~~ di **prima** convocazione

Fatto l'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1. BELTRAME comm. Pericle	X		9 COPETTI geom. Fabrizio	X	
2 BARBARINO Sergio	X		10 DI LENARDO Diana		X
3. COLUSSI Carlo	X		11 MICELLI Elio		X
4 BUTTOLO Luigino	X		12 MICELLI Giovanni	X	
5 CLEMENTE p.i. Romolo	X		13 DI LENARDO p. ed. Sergio	X	
6 COPETTI rag. Riccardo	X		14 QUAGLIA Renato	X	
7 ZUZZI Fabio		X	15 SPENDRA Giorgio	X	
8 DI BERNARDO Mario	X				
			Totale n.	12	3

Assiste il Segretario comunale sig. **ra Dr.ssa TREU Maria**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. **BELTRAME comm. Pericle**

nella sua qualità di Sindaco

ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Inviata al Comitato
Prov.le di Controllo
il **3 FEB. 1988**
Prot. n. **658**

La presente deliberazione viene inviata in duplice copia al Comitato provinciale di controllo di Resia, il quale ha il compito di verificare l'adempimento in data odierna con il n. del protocollo.

9 FEB 1988
L'ARCHIVATO

CC
7 MAR. 1988
658

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione giuntale in data 28 luglio 1986, n° 238, ravvisata legittima dal C.P.C. di Udine nella seduta del 1°8 settembre 1986 ai n.ri 40624/Reg. e 68791 di prot., con la quale, fra l'altro, il dott.ing. Renato ZIGOTTI di Tolmezzo veniva incaricato della redazione del progetto esecutivo dei lavori di ripristino dell'edificio ex scuole elementari di Coritis;

CONSIDERATO che in Sede di ratifica del predetto atto si è modificata la destinazione d'uso, dell'edificio da colonia a centro di attività sociali e ricreative e culturali, come risulta dal verbale n° 161 del 26 settembre 1986;

DATO ATTO che l'opera viene finanziata con i fondi di cui alla l.r. 23 dicembre 1977, n° 63, e successive modificazioni ed integrazioni, essendo compresa nel programma di interventi edilizi per l'anno 1987 ed individuata quale opera prioritaria con deliberazione consiliare in data 28 dicembre 1987, n° 250;

ESAMINATO l'elaborato progettuale;

RITENUTO provvedere alla sua approvazione;

Con voti favorevoli unanimi, resi ed accertati nelle forme di legge.

D E L I B E R A

- 1) dare atto di quanto esposto nelle premesse;
- 2) approvare il progetto esecutivo dei lavori di riparazione e trasformazione dell'edificio ex scuole elementari di Coritis da destinarsi ad uso colonia, redatto dal dott.ing. Renato ZIGOTTI di Tolmezzo nell'importo complessivo di Lire 250.000.000.- come da quadro economico allegato;
- 3) dare atto che con la presente deliberazione viene revocata la decisione di destinare a centro di attività di interesse socio-culturale l'edificio in questione, come indicato nella deliberazione consiliare in data 26.9.1986, n° 161;
- 4) alla spesa di Lire 250.000.000.- si farà fronte con i fondi stanziati dalla Giunta Regionale per l'attuazione del programma di interventi edilizi dell'anno 1987 ai sensi dell'art. 20 della l.r. 63/1977 e successive modificazioni ed integrazioni.-



COMUNE DI RESIA

PROVINCIA DI UDINE

Cod. Fisc. 84001610306

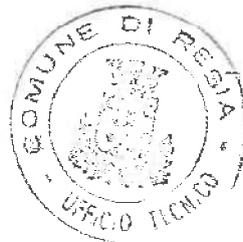
Part. I.V.A. 00498700301

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Oggetto: QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE E LA TRASFORMAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RESIA EX SCUOLA ELEMENTARE NELLA FRAZIONE DI CORITIS AD USO COLONIA ESTIVA.-

A - LAVORI A BASE D'ASTA	L. 223.975.065.-
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
1 - Per spese tecniche 10%	L. 22.397.506
2 - Per imprevisti 1,60% c.a	L. 3.627.429
	<hr/>
Totale somme a disposizione	L. 26.024.935.-
	<hr/>
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	L. 250.000.000.-
	<hr/>

Resia, 27 gennaio 1988



IL TECNICO COMUNALE
CORTI geom. GianPiera -

Corti GianPiera

Visto: IL SINDACO
- BELTRAME comm. Pericle -



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to **BELTRAME comm. Pericle**

Il Consigliere Anziano

Il Segretario

f.to **BARBARINO Sergio**

f.to **Dr.ssa TREU Maria**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 7 giorni consecutivi: dal **1.2.1988** ai **7.2.1988** e che contro la stessa non sono stati prodotti reclami o denunce.

Addi **8 febbraio 1988**

L'Impiegato responsabile

f.to **PALETTI Luigi**

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Addi **8 febbraio 1988**

Visto: **IL SINDACO**



Il Segretario



REGIONE AUTONOMA FRIULI - VENEZIA GIULIA
Comitato Provinciale di Colfiorita
UDINE

N. **12089**

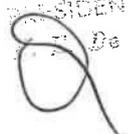
N. **39974**

Ravviso **64 MAR 1988**

nella seduta

Udine, addi

IL PRESIDENTE
(Aut. De Luca)



REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI RESIA

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E TRASFORMAZIONE FABBRICATO EX SCUOLA ELEMENTARE NELLA FRAZIONE DI CORITIS, AD USO COLONIA ESTIVA.

PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE

Contratto in data 17.03.1989 n.1546 con l'impresa CLEMENTE geom. Dino
- Prato di Resia -

RELAZIONE

Resia, lì 25 ottobre 1989

IL DIRETTORE DEI LAVORI
- ing. Renato ZIGOTTI -

R E L A Z I O N E

Si premette che con delibera del Consiglio Comunale in data 27.01.88 n.7 é stato approvato il progetto datato 10.12.1987 per la spesa di f.250.000.000 di cui:

A) Per lavori a base d'asta	f. 223.975.065
B) Per somme a disposizione dell'Amm.ne	
- Spese generali	f. 22.397.506
- Imprevisti	<u>f. 3.627.429</u>
SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<u>f. 26.024.935</u>
T O R N A N O	<u>f. 250.000.000</u>

il contratto d'appalto n.1546 del 17.03.1989 con l'impresa CLEMENTE geom. Dino - Prato di Resia - dell'importo totale di lire 217.009.441 con il ribasso d'asta del 3,11% ha comportato una variazione del quadro economico che si trasforma come segue:

A) Per lavori a base d'asta	f. 217.009.441
B) Per somme a disposizione dell'Amministrazione	
- Spese generali	f. 22.397.506
- Imprevisti	f. 3.627.429
- Ribasso d'asta	<u>f. 6.965.624</u>
SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<u>f. 32.990.559</u>
COMPLESSIVAMENTE	f. 250.000.000

Durante il corso dei lavori si é evidenziata la necessit  di apportare alcune variazioni e migliorie.

I motivi che hanno determinato la necessit  di variazioni alle previsioni progettuali ed i conseguenti incrementi di spesa sono da imputarsi a previsioni progettuali non pi  adeguate alla situazione emergente durante la fase di riparazione ed ad alcune innovazioni

volute dall'Amministrazione Comunale per una più consona e funzionale sistemazione del fabbricato.

In particolare le principali variazioni possono così riassumersi:

- Adeguamento dell'edificio alla legge 373/76 inerente alle dispersioni termiche, mediante la sostituzione dei serramenti esterni normali con serramenti di spessore maggiorato e vetrocamera e con adeguata coibentazione del solaio di soffitta.
- Variazioni all'impianto di riscaldamento con inserimento di uno scambiatore di calore per la produzione di acqua calda ad uso sanitario dalla capacità di lt.300 e per una produzione oraria di 1500lt. e 45°C al fine di garantire l'acqua calda per la doccia a tutti gli occupanti.
- Il nuovo impianto è stato previsto inoltre a circuiti separati regolati da termostato, uno per la zona giorno, una per zona notte e due per i servizi igienici.
- Applicazione di oscuri in legno, in luogo delle persiane, per le finestre del primo piano e di grate in ferro per quelle del piano terra per dare un aspetto più consono a un fabbricato montano.
- Perlinatura negli sporti del tetto e trattamento di tutta la parte in legno con trattamenti impregnanti antimuffa e antitarlo.
- Inserimento di strutture in c.a. a rinforzo del solaio del I° piano, risultato inadeguato e conseguente sostituzione dell'intero pavimento in legno dello stesso.

Si precisa che la maggior spesa sarà assunta dall'amministrazione comunale di Resia con fondi propri di bilancio e che l'impianto di riscaldamento, la cui spesa è stata messa fra le somme a disposizione, sarà affidato dalla stessa amministrazione comunale a una ditta specializzata mediante appalto concorso.

A - Importo netto dei lavori		£. 232.865.946.
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- Spese generali	£. 26.134.054	
- impianto di riscaldamento	<u>£. 21.000.000</u>	
Somma a disposizione dell'Amministrazione		<u>£. 47.134.054.</u>
COMPLESSIVAMENTE		<u><u>£. 280.000.000.</u></u>

Resia li 25 ottobre 1989

IL DIRETTORE DEI LAVORI

- ing. Renato ZIGOTTI -



COMUNE DI RESIA

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della Giunta Municipale

OGGETTO: Ripristino e trasformazione a colonia estiva ex scuole elementari di Coritis. Approvazione periziosuppletiva e di variante.-

L'anno millenovecento ^{ottantanove} ~~treanta~~ ^{novembre} ~~novembre~~
il giorno ^{13.00} ~~13.00~~ del mese di ~~novembre~~
alle ore ^{13.00} ~~13.00~~, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli assessori, si è riunita la Giunta Municipale.

Intervennero i Signori:

- CLEMENTE p.i. Romolo Assessore delegato
- BARBARINO Sergio Assessore supplente
- DI BERNARDO Mario " "

Assenti:

- MELFRAME comm. Fericle Sindaco
- COSETTI geom. fabrizio Assessore effettivo

Assiste il Segretario comunale sig. ~~FR. SCA TROU Maria~~

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. CLEMENTE p.i. Romolo Assessore delegato nella sua qualità di ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Municipale adotta la seguente

Inviata al Comitato
Prov.le di Controllo
il
Prot. n. 6586

La presente deliberazione viene inviata in duplice copia al Comitato provinciale di controllo di Udine in data odierna con il n. di protocollo. 4 3 516. 1930
Resia, li

L'INCARICATO
[Signature]

COMUNE	A
PEC	
28 GEN 1930	
Prot. N. 6586	
Car.	Cl.

VISTA la deliberazione consiliare in data 27 gennaio 1988, n.7, ravvisata legittima dal C.P.C. di Udine nella seduta del 1° marzo 1988, al n.ri/12089/Reg. C.P.C. e 32974 di prot. con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di ripristino e trasformazione a Colonia estiva delle ex scuole elementari di Coritiz, redatto dal dott. ing. Renato ZIGOTTI di Tolmezzo nell'importo complessivo di Lire 250.000.000.-;

VISTO il contratto d'appalto in data 17 marzo 1989, n.1546 di rep., registrato all'Ufficio del Registro di Tolmezzo in data 20 marzo 1989 al n.381 SI Pubb., con il quale i lavori di cui sopra venivano affidati per l'esecuzione all'impresa CLEMENTE geom. Dino di Basiglio per l'importo di Lire 217.009.440.- al netto del ribasso del 3,11% sull'importo a base d'asta di Lire 223.975.065.-;

DATO ATTO che nel corso dei lavori si è presentata la necessità di modificare il progetto originario essenzialmente con la previsione di un diverso tipo di serramenti più idonei al clima locale e di un altro sistema di riscaldamento;

VISTA la perizia suppletiva e di variante predisposta dal D.L. dott. ing. Renato ZIGOTTI di Tolmezzo in data 25 ottobre 1988 che evidenzia il seguente quadro di raffronto:

	PERIZIA ORIGINARIA	PERIZIA DI VARIANTE
A) Lavori a base d'asta	L. 223.975.065.-	L. 240.040.530.-
Ribasso d'asta	L. 6.965.625.-	L. 7.474.590.-
NETTO	L. 217.009.440.-	L. 232.565.940.-
B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
- per spese generali	L. 22.397.500.-	L. 20.134.084.-
- per imprevisti	L. 3.627.225.-	-
C) Ribasso d'asta	L. 6.965.625.-	-
D) Impianto di riscaldamento	L. -	L. 21.000.000.-
TOTALE	L. 250.000.000.-	L. 280.000.000.-

ed una maggiore spesa complessiva di Lire 30.000.000.- di cui Lire 15.396.506.- per soli lavori soggette a registrazione fiscale;

DATO ATTO che l'opera è finanziata dalla Regione con i fondi di cui all' L.F. (3/1977 per Lire 250.000.000.-;

VISTO il bilancio per l'esercizio in corso;

VISTO lo schema di atto di sottoscrizione con relativo verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritte per accettazione dell'Impre

sa appellatrice;

MITENUTO provvedere all'approvazione della perizia di cui trattasi;

Con voti favorevoli unanimi, resi ed accertati nelle forme di legge, assunti per l'urgenza i poteri del Consiglio Comunale, a mente dell'art.140 del T.U.L.C.P. 1915, salvo ratifica,

M P L I B E R A

- 1) di dare atto di quanto esposto in premessa;
- 2) approvare la perizia suppletiva e di variante dei lavori di ripristino e trasferimento a Colonia estiva delle ex scuole elementari di Coritio con relativo verbale di concordamento nuovi prezzi redatta dal D.l. Renato ing. ZIGOTTI di Tolmezzo, in data 25 ottobre 1989 nell'importo complessivo di Lire 280.000.000.- di cui Lire 15.850.500.- per soli lavori soggette a registrazione fiscale ed il quadro di raffronto meglio descritte in epigrafe;
- 3) sottoporre il presente atto a registrazione fiscale quale atto aggiuntivo al contratto 1246/89 alla sua avvenuta superiore approvazione;
- 4) dare atto che alla maggiore spesa di Lire 30.000.000.- si farà fronte mediante prelievo di pari importo dal Cap. 12560 del Bilancio per l'esercizio in corso che va a potenziare lo stanziamento del Cap. 9700 SRPD 1988 con l'istituire del capitolo medesimo in competenza e cassa per Lire 30.000.000.-
- 5) comunicare il presente atto al Tesoriere Comunale.-

=====

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to CLEMENTE p.i. Romolo

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO

f.to BARBARINO Sergio

f.to Dr.ssa TREU Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per sette giorni consecutivi: dal 5 dicembre 1989 al 11 dicembre 1989 e che contro la stessa non sono stati prodotti reclami o denunce.

addi 12 dicembre 1989

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

f.to MANTINEO rag. Nadia

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

addi 12 dicembre 1989

Visto: IL SINDACO



IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]

LEGISLATURA REGIONALE DEL FRIULI VENEZIA GIULIA
Consiglio Regionale del Friuli Venezia Giulia
UDINE

N. 2970 Reg. C. P. L.

N. 103236 di prot.

Ravvisato legittimo
nella seduta del 15 GEN. 1990

Udine, addi 16 GEN. 1990

IL PRESIDENTE
(Avv. C. E. De Luca)





COMUNE DI RESIA

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della Giunta Municipale

OGGETTO: **Ripristino e trasformazione a colonia estiva ex scuole elementari di Coritis. Approvazione progetto impianti termici.-**

L'anno millenovecento **novanta** il giorno **cinque**
del mese di **febbraio** alle ore **17.00**, nella sala
comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai
singoli assessori, si è riunita la Giunta Municipale.

Intervennero i Signori:

- BELTRAME comm. Pericle	Sindaco
- COPETTI geom. Fabrizio	Assessore effettivo
- CLEMENTE p.i. Romolo	" "
- BARBARINO Sergio	" supplente
- DI BERNARDO Mario	" "

Assiste il segretario comunale sig. **ra Dr. ssa TREU Maria**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la pres-
denza il sig. **BELTRAME comm. Pericle**
nella sua qualità di **Sindaco**
ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la
Giunta Municipale adotta la seguente deliberazione:

Inviata al Comitato
Prov.le di Controllo
il **15 Feb 1990**
Prot. n. **876**

La presente deliberazione, come indicata in duplice
copia al Comitato provinciale di controllo di
ordine in data odierna con il n.
di protocollo. **15 Feb 1990**
Resia, il
L'ARCHIVATO

Maria Treu

RESIA

30 MAR. 1990

876

Fax:

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la deliberazione consiliare in data 27 gennaio 1988, n.º 7, ravvisata legittima dal C.P.C. di Udine nella seduta del 1º marzo 1988, ai n.ri 12089/Reg. e 39974 di prot., con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di ripristino e trasformazione a colonia estiva delle ex scuole elementari di Coritis, redatto dal dott. ing. Renato ZIGOTTI di Tolmezzo nell'importo complessivo di Lire 250.000.000.-;

VISTA la propria deliberazione in data 30 novembre 1989, n.º 607, ravvisata legittima dal C.P.C. di Udine nella seduta del 15.1.1990, ai n.ri 2970/Reg. e 103236 di prot., con la quale si approvava la prima perizia suppletiva e di variante dei lavori di cui sopra nell'importo complessivo di Lire 280.000.000.- e, fra l'altro, si scorporavano i lavori di costruzione dell'impianto di riscaldamento che venivano posti per Lire 21.000.000.- fra le somme a disposizione dell'Amministrazione con progetto da approvarsi e appalto da indirsi in sede separata;

VISTO il progetto presentato dal D.L. ZIGOTTI ing. Renato in data 5.2.1990;

RITENUTO provvedere alla sua approvazione;

Con voti favorevoli unanimi, resi ed accertati nelle forme di legge assunti per l'urgenza i poteri del Consiglio Comunale, salvo ratifica,

D E L I B E R A

- 1) dare atto di quanto esposto nelle premesse;
- 2) approvare nell'importo di Lire 21.000.000.- l'allegato progetto redatto dal D.L. dott. ing. Renato ZIGOTTI, per i lavori di costruzione dell'impianto di riscaldamento dell'edificio per il quale sono in corso i lavori di ripristino e trasformazione a colonia estiva in borgata Coritis;
- 3) autorizzare il sindaco ad esperire la trattativa privata previa gara ufficiosa ai sensi dell'art. 3 della l.r. 46/87 fra almeno tre Ditte specializzate per l'affidamento dei lavori di che trattasi.-

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to BELTRAME comm. Pericle

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO

f.to COPETTI geom. Fabrizio

f.to Dr.ssa TREU Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per sette giorni consecutivi: dal 9.02.1990 al 15.02.1990 e che contro la stessa non sono stati prodotti reclami o denunce.

addì 16 febbraio 1990

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

f.to MANTINEO rag. Nadia

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

addì 16 febbraio 1990

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO

REGIONE AUTONOMA FRIULI - VENEZIA GIULIA
COMITATO PROVINCIALE DI CONSORZIO
UDINE

N. 16060 Prof.

RAYVISATO LEGITTIMO

nella seduta del
Il Vice Presidente - f.to avv. E. Nantot

PER COPIA CONFORNATA
Udine, addì 13 MAR 1990
Il Funzionario



L. d. d. L. d. d.

COPIA
30 MAG. 1991
Pr. 2031
Cat. h.T.

copied per comune

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA di UDINE

COMUNE di RESIA

EX SCUOLA ELEMENTARE loc. CORITIS

Progetto di impianto termico
a norma della legge 30.04.76 n. 373.

Udine 2 maggio 1991

IL PROGETTISTA



ELENCO ALLEGATI

- relazione tecnica contenente la descrizione dei materiali utilizzati
- calcolo di previsione dei consumi di combustibile
- tavole grafiche: schema planimetrico rete di distribuzione, schema funzionale della centrale termica

RELAZIONE TECNICA PROGETTO N
 IMPIANTO TERMICO
 EX SCUOLA ELEMENTARE di CORTESES

DATI TECNICI

foglio di

categoria E1.2

1 impianto termico di edificio adibito a casa vacanze estiva

2 volume $V \text{ m}^3 = 951,67$

3 coefficiente volumico $C_v = (\text{valore reale}) 1,1$

4 potenza termica massima consentita $P_t = C_v \times V \times \Delta t = 1,1 \times 951,67 \times 34 = 35.600 \text{ Kcal/ora}$

POTENZA TERMICA DEI GENERATORI (1)

6	n°	rit.to	generatore	fluido vettore	potenza resa (2)	combustibile	servizio
7			in acciaio	acqua	55.000	gasolio	
8							
9							
10							

11 A. COMPONENTI DELLA CENTRALE TERMICA OMOLOGATI ANCC

12 generatori e gruppi termici

13 riscaldatori

13	rit.to	costruttore e tipo	omol. ANCC	rit.to	costruttore e tipo	omol. ANCC
14		UNICAL	in corso		ECOFLAM	in corso
15						
16						
17						

18 B. COMPONENTI DELL'IMPIANTO DI UTILIZZAZIONE OMOLOGATI ANCC

19 radiatori in acciaio tipo DE LONGHI

in corso

20 griglie radianti

21 convettori

22 ventilconvettori AERMEC

in corso

23 aerotermi

24 strisce radianti

25 gruppi di termoventilazione

26 scambiatori di calore

27 pompe di circolazione GRUNDFOS

in corso

28 ventilatori

29

30

31 C. APPARECCHIATURE DI REGOLAZIONE AUTOMATICA E CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE

32 complessi di regolazione automatica

33 termoregolatori di ambiente

34 valvole termostatiche per radiatori LANDIS & GYR

in corso

35 valvole di zona

36 valvole miscelatrici

37 apparecchi di regolazione termostatica

38 contacalore

39

40

41 DISPOSITIVI PER LA MISURA DELLA PORTATA COMPLESSIVA

42 tronchetto flangiato DN Vedi schema C.T.

flangia tarata DN

44 COIBENTAZIONI vedasi allegati

45 materiale

$\lambda = (2)$

46 temperatura fluido $< 85 \text{ }^\circ\text{C}$

$86 \div 105 \text{ }^\circ\text{C}$

$> 106 \text{ }^\circ\text{C}$

47 diametro tubi

spessore mm

48 diametro tubi

spessore mm

49 diametro tubi

spessore mm

48 $3/8''$

$1/2''$

49 $1/2''$

$3/4'' \div 1 1/2''$

50 $3/4'' \div 1 1/2''$

$2'' \div 4''$

51 $2'' \div 3''$

$6''$

52 $4'' \div 5''$

PROGETTO N

SEGUE

UNITA' DI MISURA SI SISTEMA TECNICO

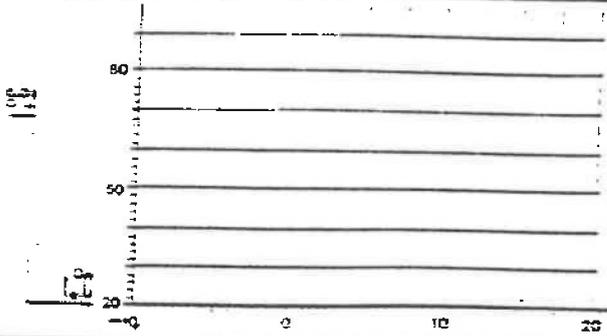
DATI TECNICI

(1) W o kcal/h (2) W/m² o kcal/m² (3) Wh/m² o kcal/m²

loggia di

DESCRIZIONE DEL SISTEMA AUTOMATICO DI REGOLAZIONE E RELATIVE CURVE DI FUNZIONAMENTO

I radiatori verranno corredati di valvole termostatiche; i mobiletti ventilconvettori saranno provvisti di proprio termostato del tipo ON/OFF



FABBISOGNO TERMICO DEI SINGOLI AMBIENTI CALCOLATO SECONDO UNI 7557

12	n°	l.	Q _t												
13	1	20	8964	13	20	3548									
14	2	20	2634												
15	3	20	953												
16	4	20	1400												
17	5	20	1603												
18	6	20	4365												
19	7	20	3571												
20	8	20	1070												
21	9	20	1411												
22	10	20	1017												
23	11	20	1725												
24	12	20	3240												

TOTALE FABBISOGNO TERMICO (3)

35.600

LOCALI CON PARTICOLARI ESIGENZE TERMICHE

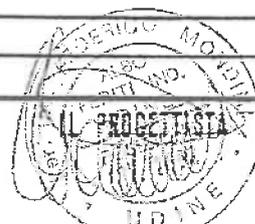
POTENZA TERMICA NECESSARIA ALLA PRODUZIONE DELL'ACQUA SANITARIA

32	capacità bollitore C = 300 l	preriscaldamento h	ore	temperature dell'acqua
33	produzione acqua calda sanitaria F =			sanitaria uscita t _u = 48
34	P ₁ = C × (t _u - t _l) / h =			entrata t _e = 10
35	P ₂ = F × (t _u - t _e) =			riscaldamento andata t _a = 80
36				ritorno t _r = 65

CONSUMO SPECIFICO ANNUO DI COMBUSTIBILE (3) VEDASI ALLEGATI

OSSERVAZIONI

ALLEGATI: disegno N°



CALCOLO DI PREVISIONE DEL CONSUMO DI COMBUSTIBILE

$$G = \frac{(C_g \times V \times D^* \times 14 \times i) + F_{ac}}{H_i \times N} =$$
$$= \frac{(1,1 \times 951,67 \times 3040 \times 14 \times 0,9) + 4.800.000}{10.250 \times 0,85}$$
$$= 5153,29 \text{ Kg/anno}$$

dove:

G = consumo annuo di combustibile per riscaldamento, Kg/anno

C_g = coefficiente volumico globale di dispersione termica, Kcal/h m³ C

V = volume lordo dalle parti di edificio riscaldate, mc

D* = numero di gradi giorno corretto per tener conto degli apporti di calore gratuito

i = fattore di correzione dipendente dal tipo di impianto

H_i = potere calorifico inferiore del combustibile (gasolio) Kcal/Kg

N = rendimento globale dell'impianto

F_{ac} = fabbisogno termico annuo per il riscaldamento dell'acqua calda per uso sanitario

MONO

CALDAIA IN ACCIAIO PER ACQUA CALDA
SINO A 95°C

FUNZIONAMENTO A GASOLIO-GAS

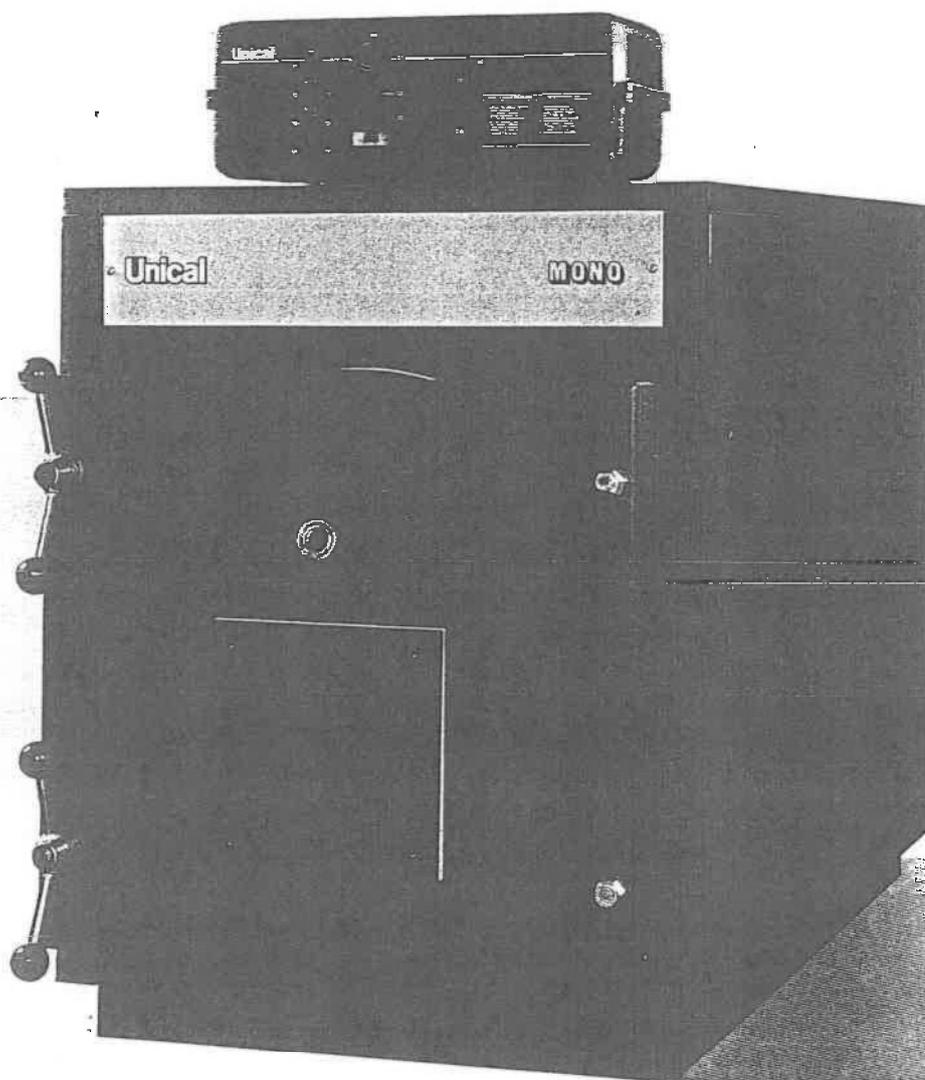
FOCOLARE AD INVERSIONE DI FIAMMA

FASCIO TUBIERO DI SPESSORE 4 mm

POTENZIALITÀ DA 64 A 291 KW

(DA 55.000 a 250.000 Kcal/h)

Unical®



studio termotecnico p.l. Mondini Federico
 Viale palmanova 248 - Udine - Tel. 0432/521869

EX SCUOLA ELEMENTARE DI CORITIS
 COMUNE DI RESIA
 Progetto per la ristrutturazione degli
 impianti tecnologici

tav. n. 1

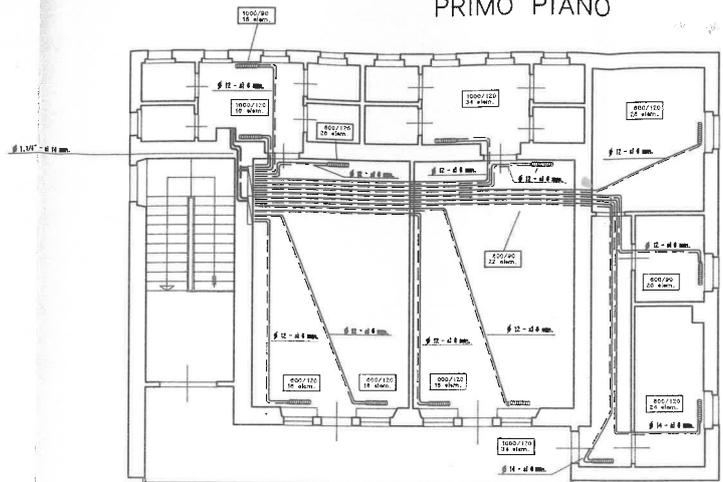
schema planimetrico rete di distribuzione
 impianto termico

scala 1:100

Data: 15 aprile 1991



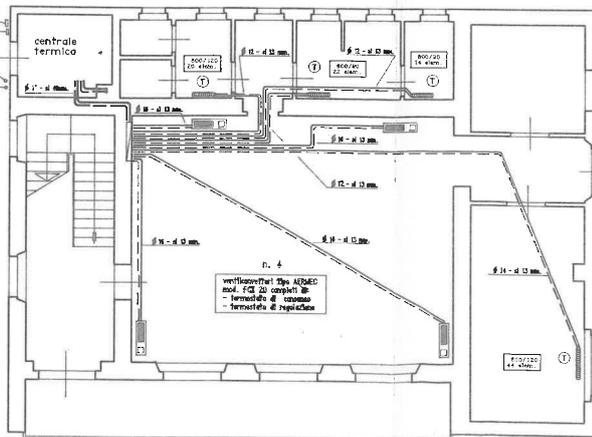
PRIMO PIANO



PIANO TERRA

- librerie per intercettazione combustibile
- interuttore esterno
- ventilatore a bobine politriche omologate del Kg. 1 classe A20
- meccanico di servizio

Ⓣ radiatori con valvole termostatiche



N.B. - LA CENTRALE TERMICA, IL SERBATOIO DI COMBUSTIBILE ED IL CANTINO DOVRANNO ESSERE REALIZZATI NEL RISPETTO DELLE VIGENTI NORMATIVE DI PROVINCIA (BOLOGNI E I.S.P.E.S.S.).

ventilatore tipo ARMEC
 mod. FIC 20 completo di:
 - termostato di comando
 - termostato di regolazione

studio termotecnico p.l. Federico Mondini
Viale palmanova 248 - Udine - Tel. 0432/522806

EX SCUOLA ELEMENTARE DI CORITIS
COMUNE di RESIA

Progetto per la realizzazione del nuovo impianto
termico con generatore alimentato a gasolio

tav. n. 2

schema funzionale centrale termica

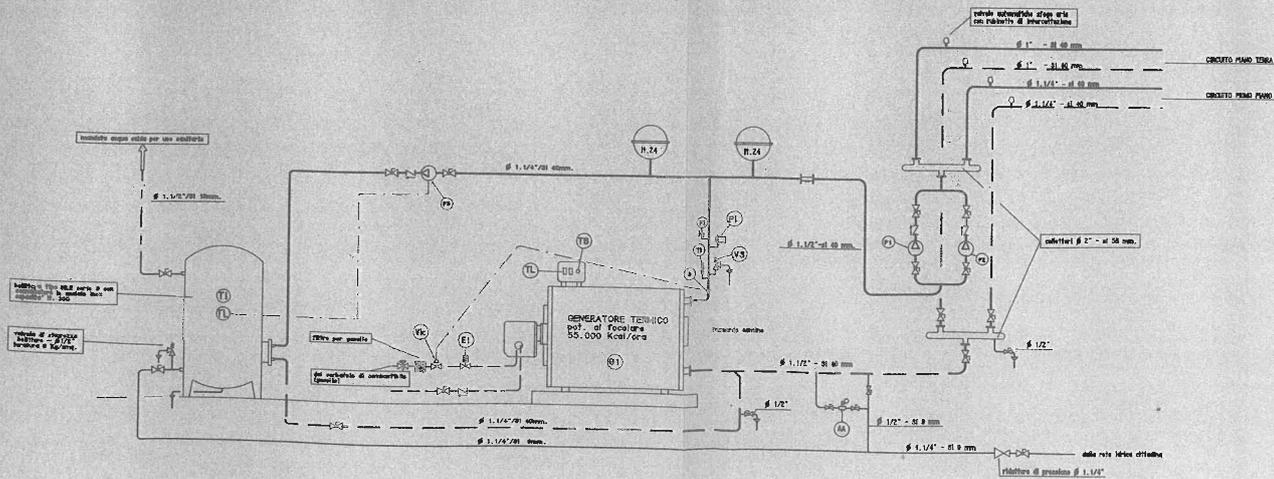
scala //

Data 23 aprile 1991



LEGENDA

- S sonda per azionamento valvola di intercettazione combustibile
- TA termostato ambiente
- TL termostato di regolazione
- TB termostato di sicurezza a riarmo manuale omologato I.S.P.E.S.L.
- fronchetto misuratore di portata
- Ti termometro ad immersione, fondo scala 120 C.
- G1 generatore termico completo di bruciatore per gasolio - pot. al focolare 55.000 Kcal/h
- Ve Vaso di espansione a membrana con precarica di azoto
- AA alimentatore automatico
- P1 elettropompa: portata 2400 lt/ora - prevalenza 4,5 mca
- P2 elettropompa: portata 2400 lt/ora - prevalenza 4,5 mca
- P3 elettropompa: 1000 lt/ora - prevalenza 2,4 mca
- Vs valvola di sicurezza ϕ 1/2" taratura 2,5 Kg/cmq.
- valvola di intercettazione a sfera con comando a leva
- valvola di non ritorno tipo EUROPA
- ϕ 2" diametro tubazioni
- SI 32 mm spessore rivestimento cimente tubazioni
- tubazione di mandata impianto di riscaldamento
- tubazione di ritorno impianto di riscaldamento
- tubazione per convogliamento scarichi e collegamenti vari
- collegamenti elettrici e capillari
- tubazione mandata acqua calda uso sanitario
- tubazione acqua fredda
- adduzione combustibile





COMUNE DI RESIA

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della Giunta Municipale

OGGETTO: Lavori di costruzione impianto di riscaldamento presso ex scuole elementari di Coritis - Approvazione certificato di regolare esecuzione e stato finale dei lavori.-

L'anno millenovecento **noventuno** il giorno **trenta**
del mese di **dicembre** alle ore **12.30**, nella sala
comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai
singoli assessori, si è riunita la Giunta Municipale.

Intervennero i Signori:

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1 - PALETTI Luigi | - Sindaco |
| 2 - MADOTTO Nevio | - Assessore effettivo |
| 3 - DI LENARDO Lino | - » » |
| 4 - BORTOLOTTI Ennio | - Assessore supplente |
| 5 - VALENTE Dino | - » » |

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	

F.F. il sig. VALENTE Dino **EMESSO MANDATO N° 26**
Assiste il segretario comunale sig. **X XXXXXXXX** *25/1/12*

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. **PALETTI Luigi**

nella sua qualità di **Sindaco**

ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Municipale adotta la seguente deliberazione:

Trattandosi di argomento interessante un affine del Segretario Comunale
e dott. TREDU Maria viene invitata a lasciare la sala e viene chiamato
ad assolvere alle funzioni di Segretario verbalizzante l'Assessore
VALENTE Dino.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il contratto n.ro 1592 di rep. di data 16 ottobre 1990,
registrato all'Ufficio del Registro di Tolmezzo il 17 ottobre 1990,
al n.ro 1034 S.I - pubb. - con il quale venivano appaltati alla Ditta
TESSOIDRAULICA DELLA MEA s.n.c. con sede in Chiusaforte, via Fiani di Là
n.ro 11, i lavori di costruzione dell'impianto di riscaldamento presso
le ex scuole elementari della frazione di Coritis verso un corrispettivo
di Lire 19.320.000.- al netto del ribasso d'asta pari all'8%;

ESAMINATA la contabilità finale presentata dal D.L. Renato ZIGOTTI
di Tolmezzo in data 16.12.1991;

ESAMINATI in particolare il certificato di regolare esecuzione
dei lavori in argomento da cui risulta che l'Impresa appaltatrice vanta
un credito di Lire 2.889.000.- a saldo dei lavori eseguiti ed il relativo
stato finale dei lavori di pari importo;

RITENUTO provvedere all'approvazione della contabilità finale
e liquidazione dello stato finale dei lavori in argomento;

VISTO l'art. 35 della Legge 142/1990;

Ad unanimità,

D E L I B E R A

- 1) approvare la contabilità finale dei lavori di costruzione dell'impianto
di riscaldamento presso le ex scuole elementari della fraz. Coritis,
redatta dal D.L. Renato ZIGOTTI di Tolmezzo ed in particolare il
certificato di regolare esecuzione e lo stato finale dei lavori ascendente
a Lire 2.889.000.- quale credito residuo a saldo dell'Impresa appaltatrice;
- 2) liquidare alla Ditta TESSOIDRAULICA DELLA MEA s.n.c. di Chiusaforte
il certificato sopra evidenziato di Lire 2.889.000.-;
- 3) la spesa di Lire 2.889.000.- farà carico al cap. 9700 riportato a RR.FP.
1988 nel Bilancio per l'esercizio in corso;
- 4) dare atto che la presente deliberazione è esecutiva ai sensi dell'art.
30 della L.R. 49/91.-



COMUNE DI RESIA

PROVINCIA DI UDINE

Cod. Fisc. 84001610306

Part. I.V.A. 00498700301

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Proposta di deliberazione per approvazione stato finale e certificato di regolare esecuzione con liquidazione del residuo credito di Lire 2.889.000, relativi ai lavori di costruzione dell'impianto di riscaldamento presso la ex scuola elementare di Coritis.

Il, 16 dicembre 1991

L'IMPIEGATO

[Handwritten Signature]

UFFICIO TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere FAVOREVOLE
~~Sfavorevole~~

IL RESPONSABILE

[Handwritten Signature]

Dato atto che presso questo Comune non esistono funzionari responsabili appartenenti alla VIII^a Q.F.;

Dato atto che il servizio di Ragioneria viene seguito dal Segretario Comunale e non esiste, pertanto, un responsabile;

Visto il parere positivo espresso in ordine alla legittimità ed alla regolarità tecnica contabile dell'atto, espresso dal Segretario Comunale come segue:

Il sottoscritto Segretario Comunale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico contabile ed alla legittimità dell'atto e attesta, altresì, che l'impegno ha copertura finanziaria.

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten Signature]

In ordine alla legittimità, si esprime parere favorevole
~~Sfavorevole~~

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten Signature]

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to PALETTI Luigi

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO P.F.

f.to MADOTTO Nevio

f.to VALENTE Dino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per ¹⁵~~30~~ giorni consecutivi: dal **9.01.1992** al **23.01.1992** e che contro la stessa non sono stati prodotti reclami o denunce.

IL SEGRETARIO

addi **24 gennaio 1992**

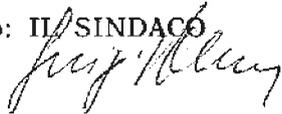
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
L'IMPIEGATO RESPONSABILE

f.to TREU dr.ssa Maria

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

addi **9 gennaio 1992**

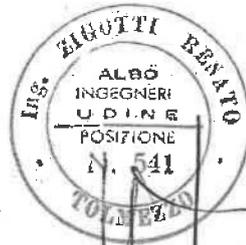
Visto: IL SINDACO



IL SEGRETARIO



COMUNE DI RESIA - PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE E LA TRASFORMAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' DESIGNAZIONE DELL'OPERA: DEL COMUNE DI RESIA EX SCUOLA ELEMENTARE NELLA FRA		DISEGNO N°
ZIONE DI CORITIS AD USO COLONIA ESTIVA. (II° STRALCIO)		DATA 24.09.1992
OGGETTO DEL DISEGNO - R E L A Z I O N E -		SCALA
DISEGNATORE	CONTROLLO	Aggiornato
		CODICE



COMUNE DI RESIA

Via ...

APPROVATO CON DELIBERA

GIUNTA COMUNALE N. 76

DEL 10.09.92

Il Segretario Comunale Il Sindaco

[Handwritten signatures and stamps]

PREMESSE:

Nell'anno 1987, l'Amministrazione Comunale di Resia ha incaricato lo scrivente di redigere il progetto per la ristrutturazione di un fabbricato di sua proprietà e per l'adattamento dello stesso a colonia per ragazzi.

L'edificio in oggetto é ubicato nella borgata di Coritis, in Comune di Resia ed é contraddistinto al f.68 mapp.114.

Trattasi di un edificio a due piani, un tempo adibito a scuola elementare ed attualmente non utilizzato.

Il fabbricato si presentava in grave stato di degrado nella sua generalità a causa degli eventi sismici dell'anno 1976 e del suo stato di abbandono che perdurava da parecchi anni.

I danni maggiori si riscontravano nelle murature e nei solai a causa delle numerose infiltrazioni d'acqua.

I serramenti esterni ed interni si presentavano in stato di degrado tale da non assolvere più la loro funzione, né é da ritenersi economicamente possibile un loro recupero.

IL PROGETTO:

Il progetto prevedeva il recupero statico e funzionale del fabbricato e la sua trasformazione in colonia.

Al fine di rendere funzionale il fabbricato alla sua nuova destinazione d'uso, il progetto prevedeva un ampliamento sul lato nord di circa 28 mq. di superficie coperta ed un volume v.p.p. di circa 170 mc.

Nell'ampliamento é stato previsto:

al piano terra il ricavo di un vano ad uso centrale termica ed un vano ad uso servizi con n.3 WC, n.2 lavabi, e n.3 orinatoi.

Al piano primo n.2 locali ad uso servizi con n.4 docce, n.4 WC e n.6 lavabi.

Al piano terra del vecchio fabbricato é stato previsto un locale cucina con annesso locale dispensa ed un locale ad uso mensa e soggiorno.

Al primo piano sono stati previsti n.2 dormitori con letti a castello per una capienza di circa 14 ragazzi per dormitorio e n.2 camerette con servizi igienici indipendenti per gli insegnanti od accompagnatori.

Complessivamente il fabbricato ristrutturato avrà una superficie coperta di circa 135 mq. ed un volume v.p.p. di circa 900 mc.

Esso potrà ospitare una trentina di persone, evidentemente anche suddivisi in maschi e femmine.

Il progetto datato 10.12.1987 é stato approvato dal Consiglio Comunale di Resia in data 27.01.1988 con Delibera n.07.

Esso prevedeva una spesa complessiva di £.250.000.000 così ripartita:

A) Per lavori a base d'asta £.223.975.065.

B) per somme a disposizione dell'Amm.ne

- Spese generali £. 22.397.506.

- Imprevisti £. 3.627.429.

Sommano a disposizione

dell'Amministrazione

£. 26.024.935.

T O R N A N O

£.250.000.000.
=====

Il contratto d'appalto n.1546 del 17.03.1989 con l'Impresa CLEMENTE geom.Dino - Prato di Resia - dell'importo totale di £.217.009.441 con il ribasso d'asta del 3,11% ha comportato una variazione del quadro economico che si trasforma come segue:

A) Per lavori a base d'asta	£.217.009.441.
B) Per somme a disposizione dell'Amministrazione	
- Spese generali	£.22.397.506.
- Imprevisti	£. 3.627.429.
- Ribasso d'asta	<u>£. 6.965.624.</u>
Somma a disposizione dell'Amministrazione	<u>£. 32.990.559.</u>
COMPLESSIVAMENTE	£.250.000.000.

Durante il corso dei lavori si è evidenziata la necessità di apportare alcune variazioni e migliorie.

I motivi che hanno determinato la necessità di variazioni alle previsioni progettuali ed i conseguenti incrementi di spesa sono da imputarsi a previsioni progettuali non più adeguate alla situazione emergente durante la fase di riparazione ed ad alcune innovazioni volute dall'Amministrazione Comunale per una più consona e funzionale sistemazione del fabbricato.

La perizia di variante, datata 25.10.1989 è stata approvata dalla G.M. in data 30.10.1989 con delibera n.607.

La perizia suppletiva e di variante prevedeva il seguente quadro economico:

A) Importo netto dei lavori		£. 232.865.946.
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- Spese generali	£. 26.134.054.	
- Impianto di riscaldamento	<u>£. 21.000.000.</u>	
Somma a disposizione dell'Amministrazione		<u>£. 47.134.054.</u>
COMPLESSIVAMENTE		<u>£. 280.000.000.</u>

Si precisa che la maggior spesa è stata assunta dall'Amministrazione Comunale di Resia con fondi propri di bilancio e che l'impianto di riscaldamento, la cui spesa è stata messa fra le somme a disposizione, è stato affidato dalla stessa Amministrazione Comunale a una ditta specializzata mediante appalto concorso.

Attualmente l'impianto è stato interamente eseguito.

Con lettera di data 06.12.1991 prot.n.6576 il Sindaco di Resia comunicava al sottoscritto che con delibera della G.M. n.503 del 14.10.1991 è stato dichiarato sciolto il contratto l'appalto n.1546/89 stipulato con l'impresa Clemente geom. Dino di Resia, invitando il sottoscritto a compilare la contabilità definitiva dei lavori eseguiti da cui deriva la seguente risultanza.

Importo lavori di perizia	£.232.865.946.
Stato finale (impr.Clemente)	<u>£.121.340.359.</u>
RESTANO	<u>£.111.525.587.</u>

Il presente progetto denominato "II° Stralcio" prevede l'impiego, mediante nuovo appalto, della somma di £.111.525.587 non utilizzata nel primo stralcio.

I lavori previsti sono quelli del primo progetto e non realizzati ad esclusione dell'impianto elettrico in quanto non più adeguato alla normativa vigente e la fornitura e posa in opera dei sanitari. Tali opere saranno finanziate con un terzo stralcio lavori di cui il Comune di Resia ha già la disponibilità finanziaria.

Il presente II° stralcio lavori presenta il seguente quadro economico:

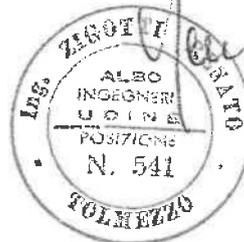
A) Importo lavori a base d'asta		£. 75.000.000.
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
- Spese tecniche (Già conteggiate nel progetto principale)	/	
- Serramenti	£. 30.200.000.	
- imprevisti (8% circa)	<u>£. 6.325.587.</u>	
Sommano a disposizione dell'Amm.ne		<u>£. 36.525.587.</u>
IMPORTO TOTALE		<u><u>£.111.525.587.</u></u>

(Diconsi lire centoundicimilionicinquecentoventicinquemila587).

Resia, lì 24.09.1992

IL PROGETTISTA

- ing. Renato ZIGOTTI -



DESIGNAZIONE DELL'OPERA		COMUNE DI RESIA - PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE E LA TRASFORMAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RESIA EX SCUOLA ELEMENTARE NELLA FRAZIONE DI CORITIS AD USO COLONIA ESTIVA. - 11° STRALCIO -		DISEGNO N°	1
OGGETTO DEL DISFGNO		PIANTE		DATA	24 SET. 1992
DISEGNATORE	CONTROLLO	Aggiornato		CODICE	
		Aggiornato			
		Aggiornato			
		Aggiornato			

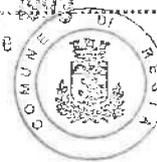


COMUNE DI RESIA
Provincia di Udine

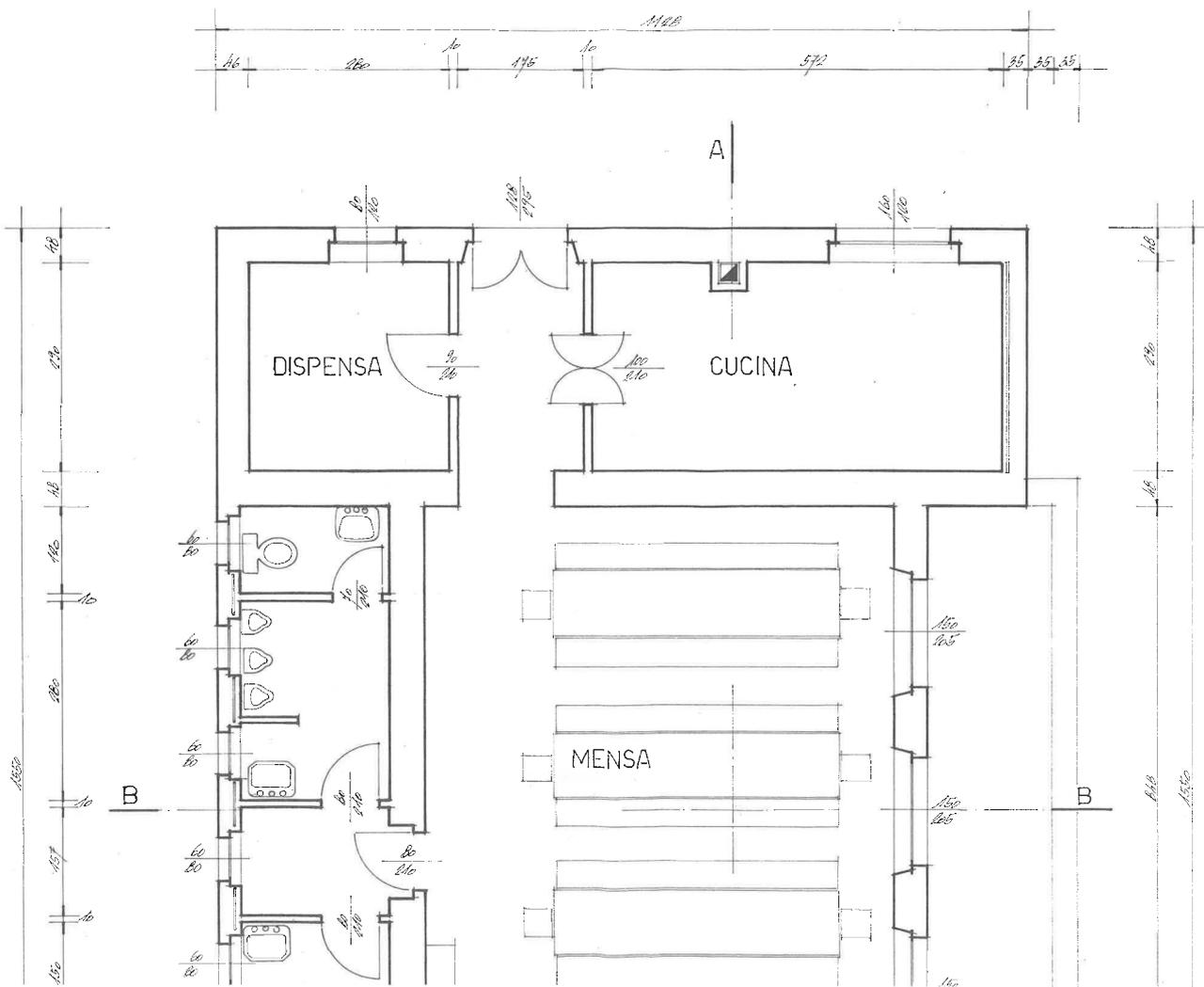
APPROVATO CON DELIBERA
GIUNTA COMUNALE N. 76
DEL 10 SET. 1992

Il Segretario Comunale

Il Sindaco



[Handwritten signatures]



DESIGNAZIONE DELL'OPERA		COMUNE DI RESIA - PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE E LA TRASFORMAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA DEL COMUNE DI RESIA EX SCUOLA ELEMENTARE NELLA FRAZIONE DI CORTIS AD USO COLONIA ESTIVA. - II° STRALCIO -		DISEGNO N°	2
OGGETTO DEL DISGNO SEZIONI E PROSPETTO				DATA	24 SET. 1992
DISEGNATORE	CONTROLLO	Aggiornato		CODICE	
		Aggiornato			
		Aggiornato			
		Aggiornato			



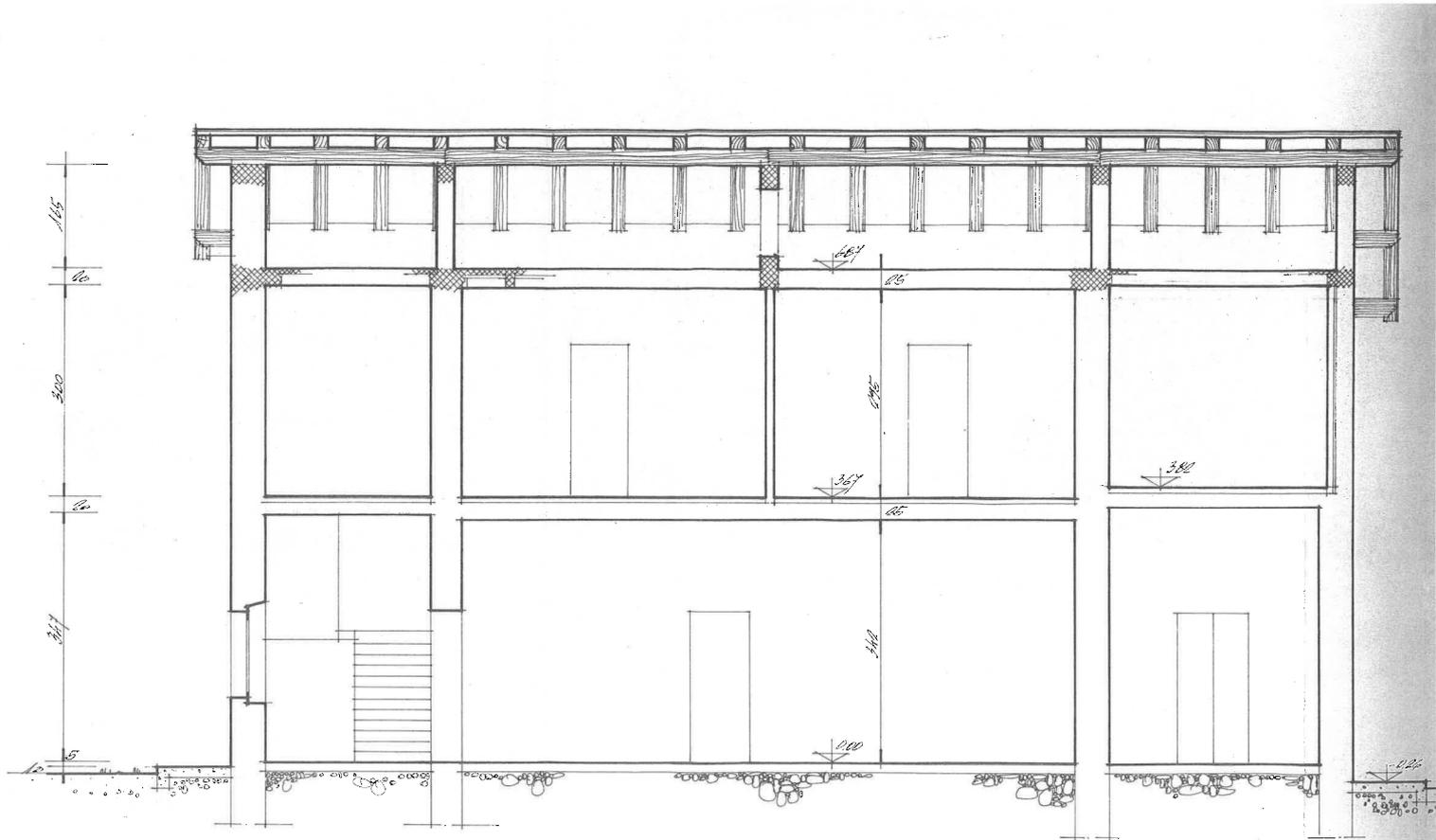
[Handwritten signature]

COMUNE DI RESIA
 Provincia di Udine
 APPROVATO CON DELIBERA
 GIUNTA COMUNALE N. 76.....
 DEL 10 FEB 1992
 Il Segretario Comunale

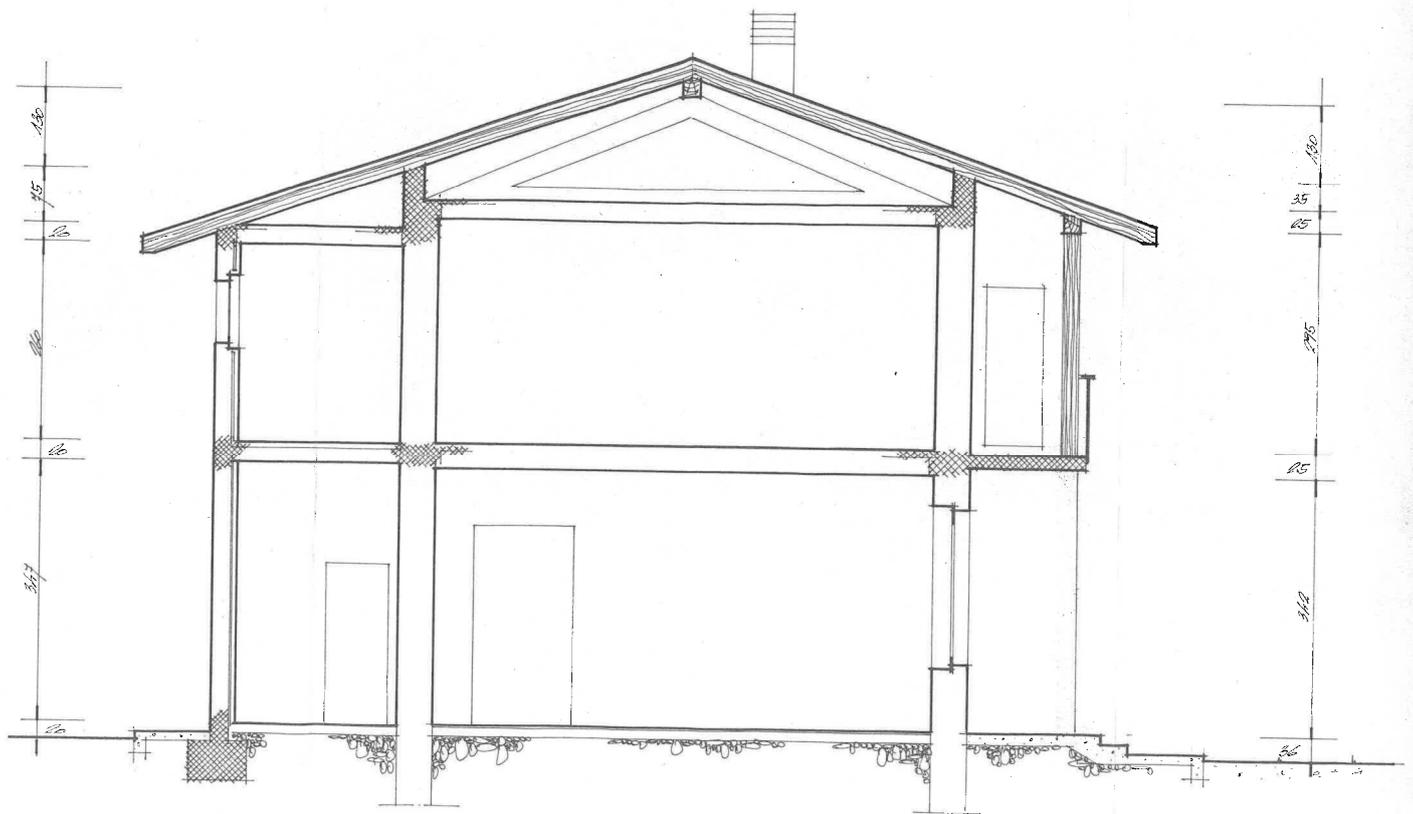
[Handwritten signature]



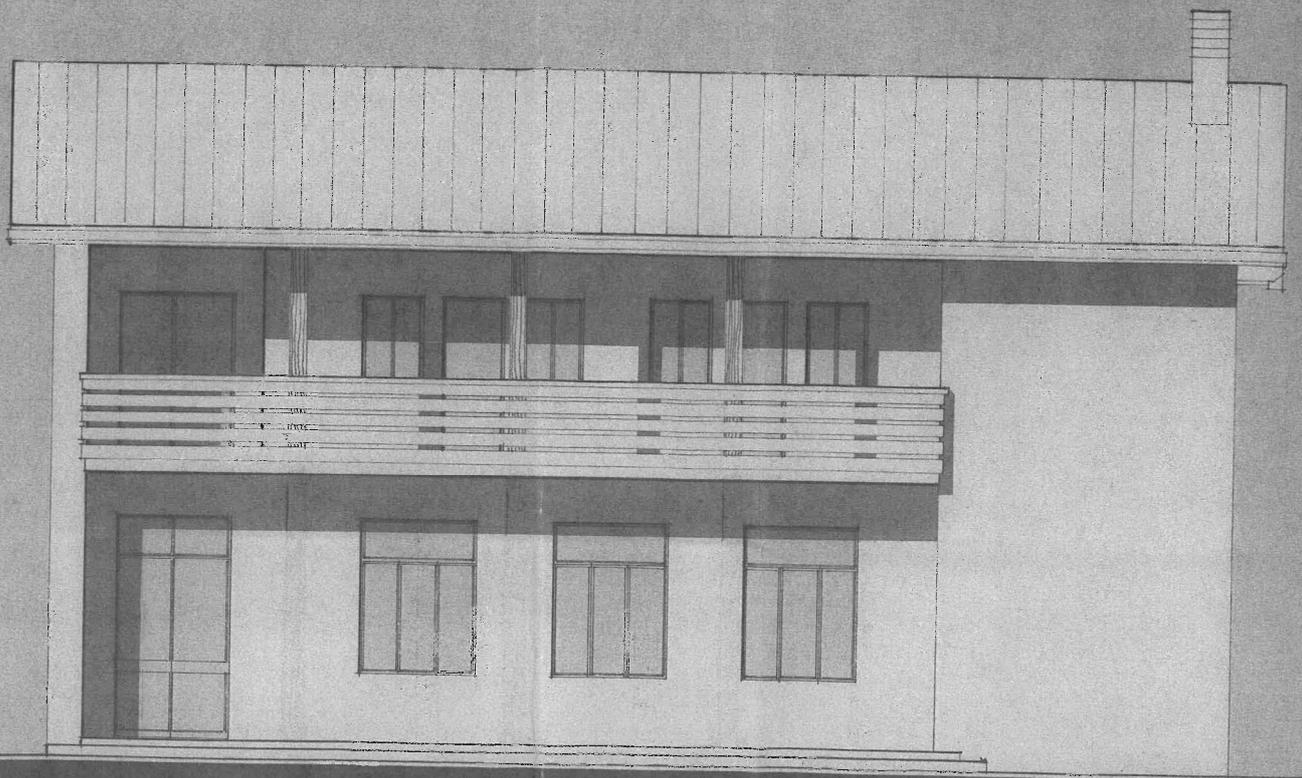
Il Sindaco *[Handwritten signature]*



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



PROSPETTO PRINCIPALE



COMUNE DI RESIA

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Ristrutturazione e trasformazione del fabbricato di proprietà del Comune di Resia ex scuola elementare nella frazione di Coritis ad uso colonia estiva : approvazione progetto inerente i serramenti.-

L'anno millenovecentonovanta ^{tre} il giorno ^{dieci}
del mese di febbraio alle ore 18.00, nella sala
comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai
singoli assessori, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervennero i Signori:

- 1 - PALETTI Luigi - Sindaco
- 2 - MADOTTO Nevio - Assessore
- 3 - DI LENARDO Lino - Assessore
- 4 - BORTOLOTTI Ennio - Assessore
- 5 - VALENTE Dino - Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario comunale sig. VERONA dr. Gianni

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza
il sig. PALETTI Luigi
nella sua qualità di Sindaco
ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta
Comunale adotta la seguente deliberazione:

Comunicato ai Capigruppo Consiliari
il 12 FEB 1993
Prot. N. 704

Comunicato al Sig. Prefetto
il
Prot. N.

Spedita al
 CO.TE.CO
 CO.RE.CO
di
il
Prot. N.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n.ro 147, dd. 14.11.1992, ravvisata legittima dal Comitato Provinciale di Controllo di Udine nella seduta del 21.12.1992, prot. n.ro 40382, con cui è stato adottato il Piano finanziario dei lavori di ristrutturazione e trasformazione ex Scuola elementare di Coritis, con un investimento di Lire 111.525.587.-;

RICHIAMATA la propria delibera n.ro 76 del 10 Febbraio 1993, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 35 della L.R. n.ro 49/1991, con cui veniva approvato il progetto esecutivo per la ristrutturazione e la trasformazione del fabbricato di proprietà del Comune di Resia ex scuola elementare nella frazione di Coritis ad uso Colonia estiva (II° stralcio) con il seguente quadro economico :

A) Lavori a base d'asta :	Lire 75.000.000.-
B) Somma a disposizione dell'Amministrazione per :	
- Serramenti :	Lire 30.200.000.-
- Imprevisti :	Lire 5.525.587.-
	<hr/>
Somma	Lire 36.525.587.-
	<hr/>
Totale	Lire 111.525.587.-
	<hr/> <hr/>

VISTO il progetto inerente la fornitura e la posa in opera di serramenti, redatto dal Dott. Ing. Renato ZIGOTTI di Tolmezzo, del costo di Lire 30.200.000.- equivalente allo stanziamento riportato nelle somme a disposizione sopra evidenziate ;

RISCONTRATA la congruità della cennata documentazione tecnico - contabile e ritenuto di procedere sollecitamente all'appalto;

VISTO il parere reso dal Segretario dell'Ente ai sensi dell'art. 53 della Legge n.ro 142/1990;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1) di approvare a tutti gli effetti il progetto esecutivo inerente la fornitura e la posa in opera di serramenti nell'ambito della ristrutturazione e trasformazione del fabbricato di proprietà del Comune di Resia ex Scuola elementare della frazione di Coritis ad uso Colonia estiva, il cui quadro economico si articola come appresso :

- Serramenti finestra :	Lire 13.373.000.-
- Serramenti di porte esterne :	Lire 10.080.000.-
- Serramenti di porte interne :	Lire 6.747.000.-

Lire 30.200.000.-

2) di autorizzare l'appalto dell'opera con il metodo della trattativa privata con esperimento di gara ufficiosa, invitando a partecipare le seguenti Ditte :

- ZARABARA GioBatta
Zona Industriale Tolmezzo (UD)

- DEL FABBRO Geom. Luigi & Figli S.n.c.
Via Pineta, 9 - Zona Industriale Villa Santina (UD)

- SERRAMENTI Molaro S.p.l.
Via Udine, 72 - 33017 Tarcento (UD) -

- MACOR e BARON S.n.c. - Falegnameria
33015 Via degli Alpini Moggio (UD) -

3) di dare atto che l'imputazione della spesa avverrà in sede di aggiudicazione dei lavori succitati;

4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 35 della L.R. 49/1991.-

o==o==o==o

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to PALETTI Luigi

L'Assessore Anziano

Il Segretario

f.to DILENARDO Lino

f.to VERONA dr. Gianni

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

A' sensi della L.R. n. 49/1991 attesto l'avvenuta pubblicazione all'albo pretorio del presente atto

ORDINARIO

dal
al

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

dal 12.02.1993
e continua per giorni quindici
fino al 27.02.1993

e che inoltre il medesimo

non è soggetto a controllo necessario eventuale;
contestualmente all'affissione l'atto è stato comunicato ai signori Consiglieri comunali capigruppo (art. 29, 4° c.)

con prot. 704

è stato inviato al CO.TE.CO. di
 CO.CE.CO. di
in data prot.
 perchè soggetto a controllo necessario;
 su richiesta dell'organo deliberante (art. 29, 1° c.);
 su richiesta del Consiglio comunale (art. 29, 1° c.);
 su richiesta di Consiglieri comunali (art. 29, 2° c.).

Addi, 12.02.1993

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto: IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to MANTINEO rag. Nadia

f.to VERONA dr. Gianni

ATTESTATO DI ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è divenuta eseguibile:

dalla sua data (art. 35).

- in data per compiuta pubblicazione e non richiesto controllo (art. 29, 8° c.);
- in data (art. 30, 2° c.)
- in data prot. per riscontro di legittimità (art. 37, 7° c.);
- in data per decorrenza di termini (art. 37, 3° c.).

li, 12.02.1993

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to VERONA dr. Gianni

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Addi, 12.02.1993

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO

Luigi Mezz...

Gianni Verona



COMUNE DI RESIA

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Ristrutturazione e trasformazione del fabbricato di proprietà del Comune di Resia ex scuola elementare nella frazione di Coritis ad uso colonia estiva : modifica progetto inerente i serramenti.-

L'anno millenovecentonovanta tre il giorno sei del mese di aprile alle ore 18.00 nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli assessori, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervennero i Signori:

- | | |
|----------------------|-------------|
| 1 - PALETTI Luigi | - Sindaco |
| 2 - DI LENARDO Lino | - Assessore |
| 3 - SIEGA Franco | - Assessore |
| 4 - VALENTE Dino | - Assessore |
| 5 - BORTOLOTTI Ennio | - Assessore |

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario comunale sig. VERONA dr. Gianni

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. PALETTI Luigi nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

Comunicato ai Capigruppo Consiliari

il _____

Prot. N. 1763

Comunicato al Sig. Prefetto

il _____

Prot. N. _____

Spedita al

CO.TE.CO

CO.RE.CO

di _____

il _____

Prot. N. _____

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria delibera n.ro 77, dd. 10.02.1993, esecutiva, con cui veniva approvato il progetto esecutivo inerente la fornitura e la posa in opera di serramenti nell'ambito della ristrutturazione e trasformazione del fabbricato di proprietà del Comune di Resia ex Scuola elementare della frazione di Coritis ad uso Colonia estiva secondo il quadro economico che segue :

- Serramenti finestra :	Lire 13.273.000.-
- Serramenti di porte esterne:	Lire 10.080.000.-
- Serramenti di porte interne :	Lire 6.747.000.-

Totale Lire 30.200.000.-

ATTESO che con l'atto deliberativo sopra citato veniva altresì disposto di appaltare i lavori suddetti con il metodo della trattativa privata, con esperimento di gara ufficiosa, invitando a partecipare n.ro 4 Ditte specializzate nel settore specifico;

RILEVATO che la gara è andata deserta in quanto le imprese concorrenti hanno eccepito che il legno - Douglas richiesto per i serramenti ha un costo troppo alto, legato alla fluttuazione della valuta americana;

DATO ATTO che il Progettista dott. Ing. Renato ZIGOTTI di Tolmezzo ha variato la qualità del legno optando per abete laseillare, senza ritocchi di prezzo;

RITENUTO, conseguentemente, di rivedere il progetto e di indire una nuova gara d'appalto;

VISTI il parere e l'attestazione resi dal Segretario dell'Ente ai sensi degli artt. 43 e 55 della Legge n.ro 142/1990;

Ad unanimità di voti, espressi nella forma di legge,

D E L I B E R A

- 1) di riapprovare a tutto gli effetti il progetto esecutivo inerente la fornitura e la posa in opera di serramenti nell'ambito della ristrutturazione e trasformazione del fabbricato di proprietà del Comune di Resia ex Scuola elementare della frazione di Coritis ad uso Colonia estiva il cui quadro economico si articola come appresso :

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to PALETTI Luigi

L'Assessore Anziano

Il Segretario

f.to DI LENARDO Lino

f.to VERONA dr. Gianni

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

A' sensi della L.R. n. 49/1991 attesto l'avvenuta pubblicazione all'albo pretorio del presente atto

ORDINARIO

dal

al

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

dal 08.04.1993

e continua per giorni quindici

fino al 23.04.1993

e che inoltre il medesimo

non è soggetto a controllo necessario eventuale;

contestualmente all'affissione l'atto è stato comunicato ai signori Consiglieri comunali capigruppo (art. 29, 4° c.)

con prot. 1763

è stato inviato al CO.TE.CO. di
 CO.CE.CO di

in data prot.

perchè soggetto a controllo necessario;

su richiesta dell'organo deliberante (art. 29, 1° c.);

su richiesta del Consiglio comunale (art. 29, 1° c.);

su richiesta di Consiglieri comunali (art. 29, 2° c.).

Addi, 08.04.1993

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto: IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to NANTINEO rag. Nadia

f.to VERONA dr. Gianni

ATTESTATO DI ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è divenuta eseguibile:

dalla sua data (art. 35).

in data per compiuta pubblicazione e non richiesto controllo (art. 29, 8° c.);

in data (art. 30, 2° c.)

in data prot. per riscontro di legittimità (art. 37, 7° c.);

in data per decorrenza di termini (art. 37, 3° c.).

il, 08.04.1993

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to VERONA dr. Gianni

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Addi, 08.04.1993

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO

Luigi Paletti

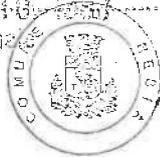
Gianni Verona

COMUNE DI RESIA - PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI TRASFORMAZIONE DEL FABBRICATO EX SCUOLA		DISEGNO N°								
DESIGNAZIONE DELL'OPERA ELEMENTARE A COLONIA ESTIVA NELLA FRAZIONE DI CORI- TIS.										
OGGETTO DEL DISEGNO - ALLEGATO AL D.T.12 -		DATA 05.05.1993								
DISEGNATORE	CONTROLLO	SCALA								
	<table border="1"> <tr><td>Aggiornato</td><td></td></tr> <tr><td>Aggiornato</td><td></td></tr> <tr><td>Aggiornato</td><td></td></tr> <tr><td>Aggiornato</td><td></td></tr> </table>	Aggiornato		Aggiornato		Aggiornato		Aggiornato		CODICE
Aggiornato										
Aggiornato										
Aggiornato										
Aggiornato										



[Handwritten signature]

COMUNE DI RESIA
 Provincia di Udine
 APPROVATO CON DELIBERA
 GIUNTA COMUNALE N. 342
 DEL 05.05.1993
 Il Segretario Comunale Il Sindaco

[Handwritten signature]  *[Handwritten signature]*

T I T O L O A

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Art. I OGGETTO DELL'APPALTO

=====

L'appalto ha per oggetto le opere e provviste per il completamento dei lavori di trasformazione dell'edificio ex scuola elementare a colonia estiva nella frazione di Coritis in Comune di Resia.

Art.2 -MODI DI APPALTO

=====

I lavori di cui al presente Capitolato si intendono appaltati a misura.

Art.3 -AMMONTARE DELL'APPALTO

=====

L'importo a base d'asta dei lavori oggetto dell'appalto ammonta presuntivamente a L. 60.000.000 così ripartiti :

1) Ammontari desunti a stima lavori:

1-1 Impianti igienico sanitari	L. 1.437.950.-
1-2 Sistemazione area esterna	L. 2.145.495.-
1-3 Marciapiedi rivestiti in porfido	L. 1.814.598.-
1-4 Rivestimento scale in marmo e parapetto	L. 2.338.156.-
1-5 Completamento dell'impianto elettrico	L. 2.091.386.-
1-6 Completamento dell'intonaco e pitture	L. 1.088.286.-
1-7 Recinzione con orso-grilli e cancelli	L. 1.588.000.-
1-8 Rivestimenti in perline di abete	L. 1.094.125.-
1-9 Lavori vari di finitura	L. 1.176.598.-

Importo convenzionale riferito all'ottobre
77 come prezzario unificato (D.T.5)

L. 14.773.594.-

2) Adeguamento all'intervento in oggetto
utilizzando la percentuale determinata
nell'art.A-20

L. 14.773.594 x 306,13%

L. 45.226.406.-

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA

L. 60.000.000.-

=====

Gli importi suddetti sono puramente indicativi e potranno variare in più o in meno in dipendenza di variazioni nelle diverse quantità di lavoro, senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi di sorta, salvo quanto disposto dall'art. 13 del Capitolato Generale d'Appalto per le opere di competenza del Ministero dei LL.PP. in data 16.7.1962.

Il ribasso o l'aumento offerto dall'appaltatore sull'importo dell'appalto è esteso a tutti i prezzi nell'allegato elenco fatta eccezione per le prestazioni di mano d'opera in economia, per le quali il ribasso o l'aumento verranno applicati alle sole quote per le spese generali ed utili dell'impresa.

Art.4 -DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

=====

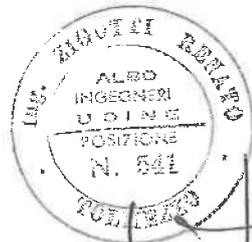
Le opere che formano oggetto dell'appalto corrisponderanno per forma e dimensioni, oltre alle indicazioni contenute nel presente Capitolato, a quelle risultanti dal progetto esecutivo fornito dalla Stazione Appaltante ed a quelle che, all'atto esecutivo, saranno precisate dalla Direzione Lavori.

Per eventuali variazioni dei disegni all'atto esecutivo e per la precisazioni di forme e dimensioni ordinate dalla Direzione Lavori, nell'interesse dell'opera, l'Impresa non potrà in alcun caso rifiutarsi, nè potrà accampare diritti di sorta per compensi speciali per nessuna ragione.

Uguale facoltà ha la Direzione Lavori nei riguardi dei materiali da costruzione, dei magisteri in genere e circa le modalità esecutive. Esse si riassumono come in appresso:

- Completamento impianti igienico sanitari al piano terra e al primo piano mediante fornitura e posa in opera dei sanitari;
- Sistemazione dell'area esterna di pertinenza della colonia mediante recinzione con orsogrilli ed il rifacimento dei cancelli;
- Esecuzione dei marciapiedi in cls con rivestimento sovrastante in porfido alla palladiana;
- Completamento dell'impianto elettrico;
- Ultimazione degli intonaci e della tinteggiatura;
- Perlatura lida e soffitto locale mensa, parapetti con struttura in ferro e legno.
- Lavori di finitura quali posa dei terminali in ghisa la sistemazione del cortile interno e del retrostante ingresso, ecc.

DESIGNAZIONE DELL'OPERA		CORRIGERE LE REE LA PROGETTO PER IL COMPLETA MENTO DELLE OPERE DI TRASFORMAZIONE DEL PAE ELETTO EX SCUOLA ELEMENTARE A CURRICOLO ES TIVO ALLA FRAZIONE DI SORRETO.		DISEGNO N°	1
OGGETTO DEL DISEGNO		ISTRUTTORE COMUNALE E PLANNIFICAZIONE		DATA	05/05/1993
DISEGNATORE		CONTROLLIO		SCALA	1:1000 1:100
		Aggiornato		CODICE	
		Aggiornato			
		Aggiornato			
		Aggiornato			

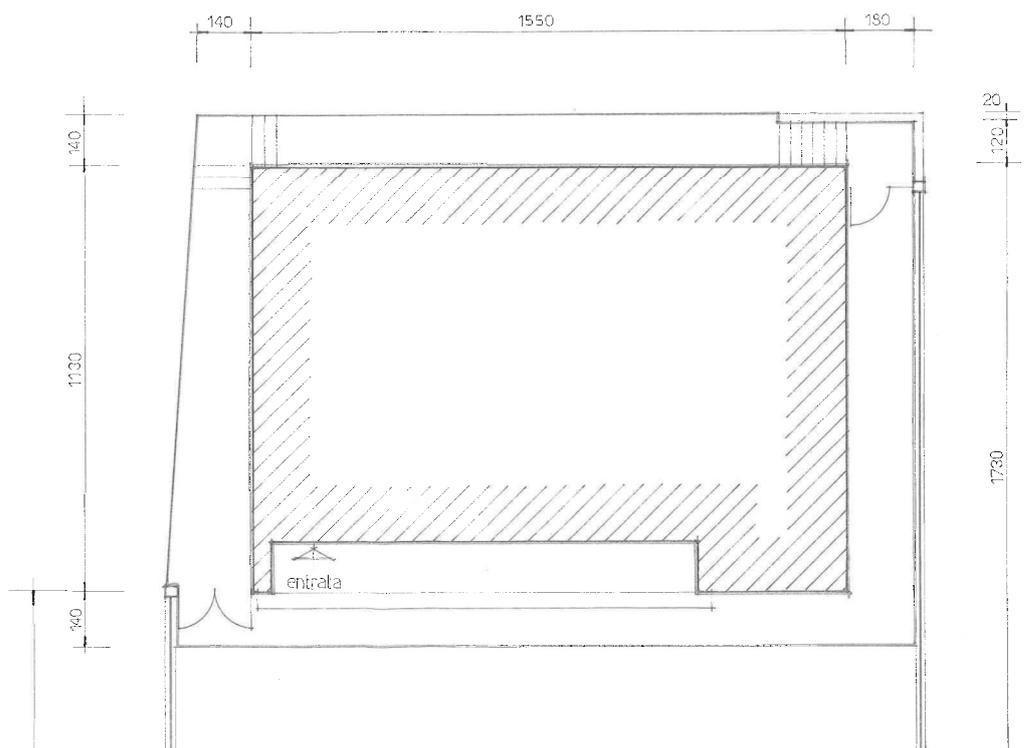


[Handwritten signature]

COMUNE DI TOLMEZZO
 Provincia di Udine
 APPROVATO CON DELIBERA
 GIUNTA COMUNALE N. 342
 DEL 9.6.11.1993
 Il Segretario Comunale

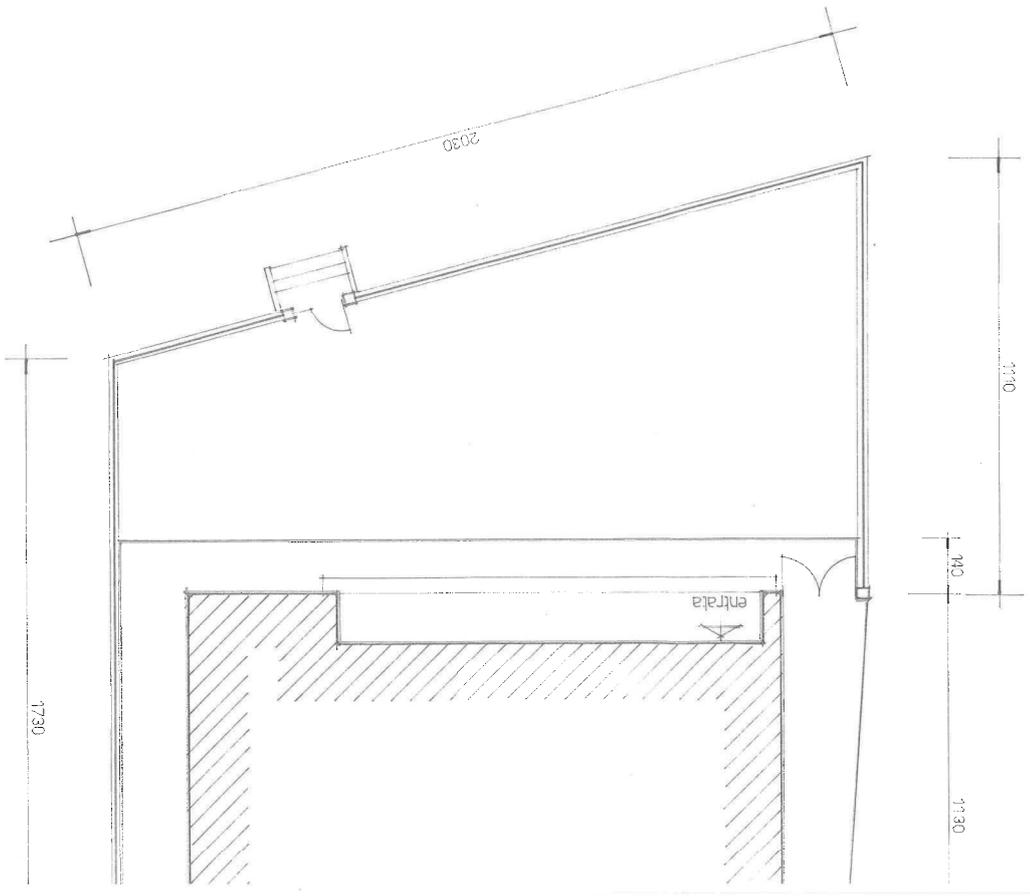
[Handwritten signature]



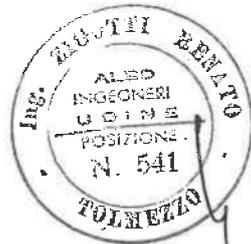


recinzione con ringhiera in Dreggrit
pavimentazione in porfido alla palladiana

planimetria



DESIGNAZIONE DELL'OPERA		COMUNE DI RESIA PROGETTO PER IL COMPLETA MENTO DEI LAVORI DI TRASFORMAZIONE DEL FAB BRICATO ES. SCUOLA ELEMENTARE A COLONIA ES NELLA FRAZIONE DI CURTIS.		DISEGNO N°	3
OGGETTO DEL DISGNO		PARTICOLARI COSTRUTTIVI		DATA	05/05/1993
DISEGNATORE	CONTROLLO	Aggiornato		CODICE	
		Aggiornato			
		Aggiornato			
		Aggiornato			



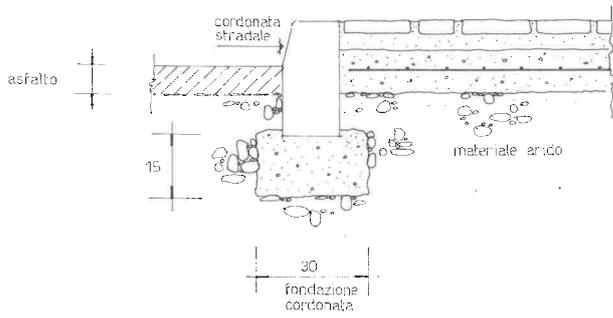
[Handwritten signature]

COMUNE DI RESIA
Provincia di Udine
APPROVATO CON DELIBERA
GIUNTA COMUNALE N. 342
DEL - 9 GIU 1993

Il Segretario Comunale *[Signature]*

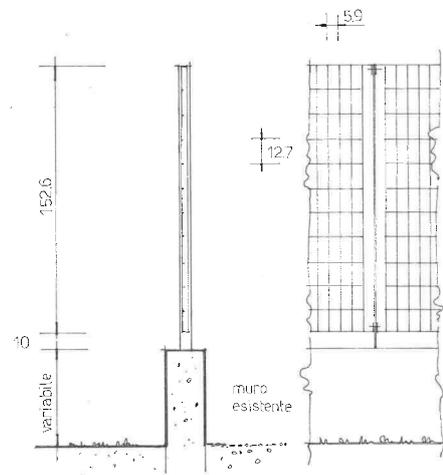


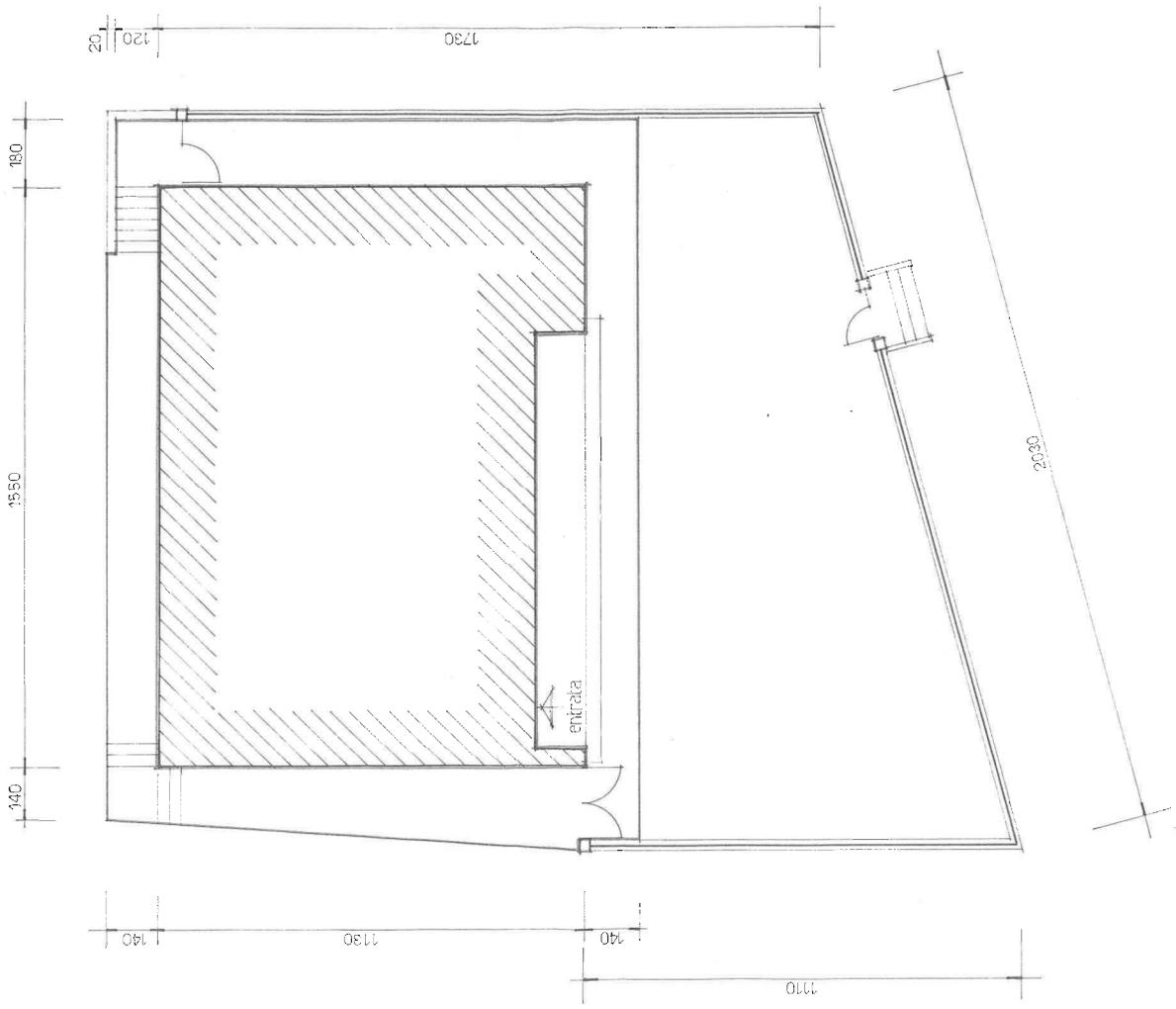
marciapiede



8	pavimentazione in porfido
12	massetto in c.a. con rete $\phi 6$ maglia 10x10cm.

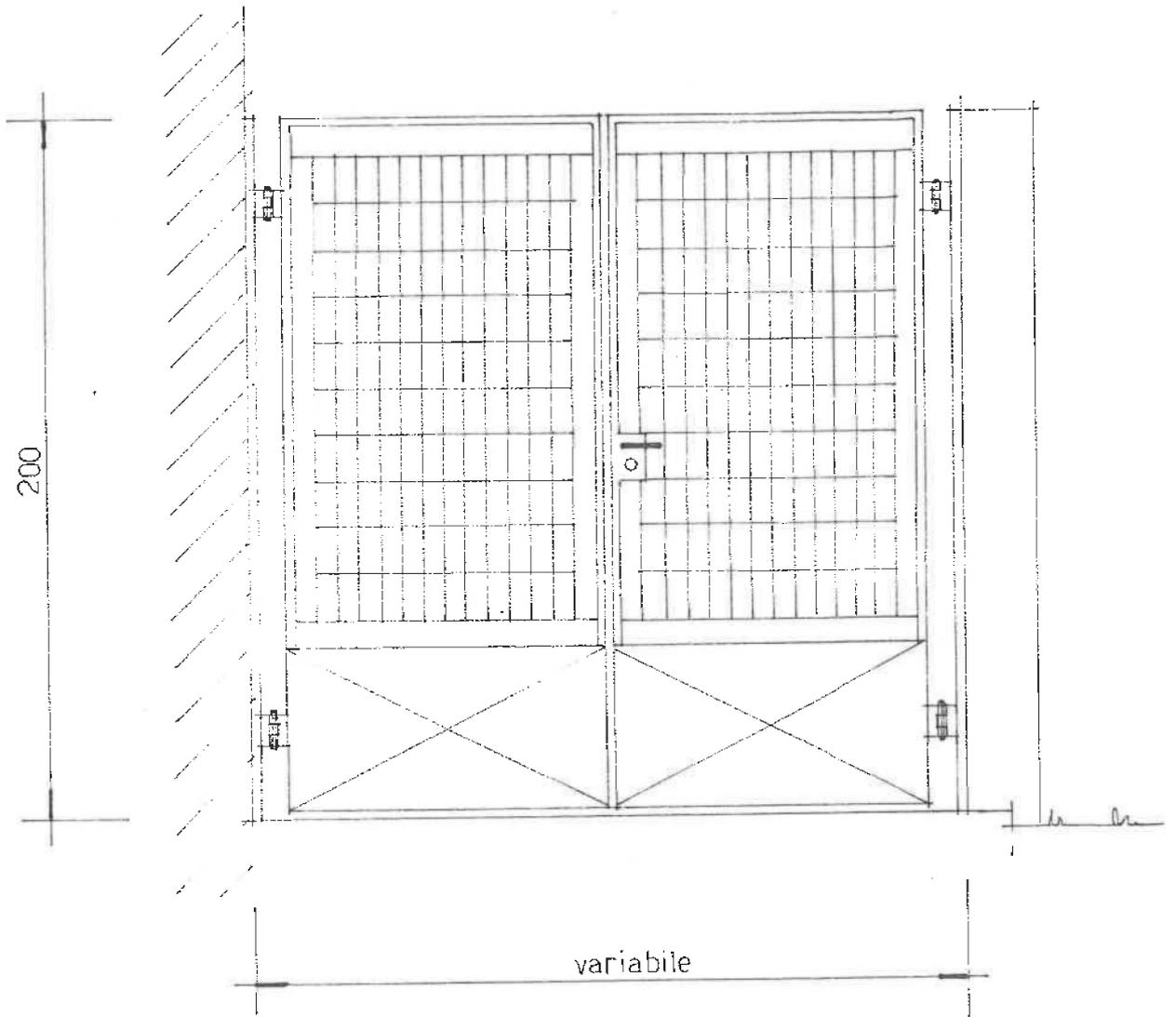
recinzione





planimetria

portoncino





COMUNE DI RESIA

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Completamento dei lavori di ristrutturazione e trasformazione dell'edificio ex scuola elementare di Coritis ad uso colonia estiva (III° stralcio): approvazione progetto esecutivo.-

L'anno millenovecentonovanta tre il giorno nove del mese di giugno alle ore 18.00 nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli assessori, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervennero i Signori:

- 1 - PALETTI Luigi - Sindaco
- 2 - DI LENARDO Lino - Assessore
- 3 - SIEGA Franco - Assessore
- 4 - VALENTE Dino - Assessore
- 5 - BORTOLOTTI Ennio - Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario comunale sig. VERONA dr. Gianni

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. PALETTI Luigi nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

Comunicato ai Capigruppo Consiliari
il 17 GIU. 1993
Prot N. 3246

Comunicato al Sig. Prefetto
il
Prot. N.

Spedita al
 CO.TE.CO
 CO.RE.CO
di
il
Prot. N.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n.ro 20, dd. 30.01.1993, ravvisata legittima dal Comitato Provinciale di Controllo di Udine nella seduta dell'11.03.1993, prot. n.ro 32415, con cui veniva approvato il Piano Finanziario per il completamento dei lavori di ristrutturazione e trasformazione dell'edificio ex scuola elementare di Coritis, ad uso colonia estiva (III° stralcio), comportante un investimento di Lire 70.000.000.-;

ATTESTO che con delibera G.C. n.ro 107 dd. 24.02.1993, esecutiva, è stata commissionata la predisposizione del Progetto esecutivo al dott. ing. Renato ZIGOTTI di Tolmezzo, il quale ha recentemente consegnato gli elaborati specifici;

RILEVATO che il Progetto presentato è stato ritenuto congruo dall'Ufficio Tecnico e che risulta conforme agli intendimenti dell'Amministrazione intestata;

RITENUTO, pertanto, di disporre la sollecita approvazione;

VISTI il parere e l'attestazione resi dal Segretario dell'Ente ai sensi degli artt. 53 e 55 della Legge n.ro 142/1990;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

- 1) di dare atto di quanto in premessa esposto;
- 2) di approvare a tutti gli effetti il progetto esecutivo per il completamento dei lavori di ristrutturazione e trasformazione dell'edificio ex scuola elementare di Coritis, ad uso colonia estiva (III° stralcio), redatto dal dott. ing. Renato ZIGOTTI di Tolmezzo, il cui quadro economico si articola come appresso :
 - a) Lavori a base d'asta : Lire 60.000.000.-
 - b) Somme a disposizione dell'Amministrazione com.le :
 - spese generali il 10%
 - c.a. sui lavori Lt. 6.000.000.-

- imprevisti il 6,6%
c.a. sui lavori Lt. 4.000.000.-

Somma a disposizione Lire 10.000.000.-
dell'Amministrazione

Importo totale del Progetto.....Lire 70.000.000.-

- 3) di imputare la spesa suddetta al Capitolo 9700 del corrente Bilancio : " Ripristino ex scuola elementare di Coritis ", che dispone di adeguato stanziamento.-

°==°==°

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to PALETTI Luigi

L'Assessore Anziano

Il Segretario

f.to DI LENARDO Lino

f.to VERONA dr. Gianni

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

A' sensi della L.R. n. 49/1991 attesto l'avvenuta pubblicazione all'albo pretorio del presente atto

ORDINARIO

dal 17 giugno 1993

al 02 luglio 1993

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

dal

e continua per giorni quindici

e che contro lo stesso non sono stati prodotti reclami o denunce.-

e che inoltre il medesimo

non è soggetto a controllo necessario eventuale;

contestualmente all'affissione l'atto è stato comunicato ai signori Consiglieri comunali capigruppo (art. 29, 4° c.)

con prot. 3246

è stato inviato ai CO.TE.CO. di CO.CE.CO di

in data prot.

perchè soggetto a controllo necessario;

su richiesta dell'organo deliberante (art. 29, 1 c.);

su richiesta del Consiglio comunale (art. 29, 1° c.);

su richiesta di Consiglieri comunali (art. 29, 2° c.).

Addi, 03 luglio 1993

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTO: IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to

f.to

VERONA dr. Gianni

ATTESTATO DI ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è divenuta eseguibile:

dalla sua data (art. 35).

in data 03 luglio 1993 per compiuta pubblicazione e non richiesto controllo (art. 29, 8° c.);

in data (art. 30, 2° c.)

in data prot. per riscontro di legittimità (art. 37, 7° c.);

in data per decorrenza di termini (art. 37, 3° c.).

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

VERONA dr. Gianni

f.to

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Addi, 03 luglio 1993

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI RESIA

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E LA TRASFORMAZIONE DEL FABBRICATO DI
PROPRIETA' DEL COMUNE DI RESIA EX SCUOLA ELEMENTARE NELLA FRAZIONE
DI CORITIS AD USO COLONIA ESTIVA.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Per l'impiego del ribasso d'asta delle somme per imprevisti.
Contratto in data 13.07.1993 n.1783 con l'Impresa Edile F.lli BOR-
TOLOTTI - Resia -

RELAZIONE

Resia, 11 04 luglio 1994

COMUNE DI RESIA
Provincia di Udine
APPROVATO CON DELIBERA
GIUNTA COMUNALE N. 282
DEL
Il Segretario Comunale

IL DIRETTORE DEI LAVORI

- Ing. Renato ZIGOTTI -



TECNICO COMUNALE
08 AGO. 1994

IL TECNICO COMUNALE
[Signature]



R E L A Z I O N E

Si premette che con delibera della Giunta Municipale in data 02.03.1993 n.137 é stato approvato il progetto datato 24.09.1992 per la spesa di f. 111.525.587 di cui:

A) Per lavori a base d'asta	f. 75.000.000.
B) Per somme a disposizione dell'Amministrazione	
- Serramenti	f. 30.200.000.
- Imprevisti	f. 6.325.587.
Sommano a disposizione dell'Amministrazione	<u>f. 36.525.587.</u>
TORNANO	<u><u>f.111.525.587.</u></u>

Il contratto d'appalto n.1783 del 13 luglio 1993 con l'impresa Edile F.lli Bortolotti - Resia - dell'importo totale di lire 72.375.000 con il ribasso d'asta del 3,50% ha comportato una variazione del quadro economico che si trasforma come segue:

A) Per lavori	f. 72.375.000.
B) Per somme a disposizione dell'Amministrazione	
- Serramenti	f. 30.200.000.
- Imprevisti	f. 6.325.587.
- Ribasso d'asta	f. 2.625.000.
Sommano a disposizione dell'Amministrazione	<u>f. 39.150.587.</u>
Complessivamente	<u><u>f.111.525.587.</u></u>

Durante il corso dei lavori, si é ritenuto di dover apportare alcune modeste varianti migliorative all'opera, che possono riassumersi come di seguito:

COMUNE DI RESIA
Via Roma, nr. 21
33010 RESIA

Codice Fiscale 84001610306
Partita IVA 00498700301

COPIA

MANDATO DI PAGAMENTO N. 1110 DEL 16/07/2020 Pag. 1

Esercizio 2020 COMP. 2020 CAP. 1480 Cassa Libera IMPEGNO 108
Pdcf : 1.3.2.5.4 - Tit. 1 - Miss. 5 Prog. 2 - UE 8 - COFOG 82 - Ricorr. Y
CODICE BILANCIO 1050103

PROVVEDIMENTO DETERMINA Cod.CIG 7934558C63 SIOPE 1030205004
RIFERIMENTO ESECUTIVITA DA ADWEB N. 47 DEL 31/01/2020
N. 47 DEL 03/02/2020

IL TESORIERE PAGHERA' AL SOTTOELENCATO BENEFICIARIO PER:

FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA PER LE UTENZE COMUNALI. PERIODO 01.01.2020 -
31.12.2020 TRAMITE ADESIONE A CONVENZIONE CONSIP - 'ENERGIA ELETTRICA 16 -

LA SOMMA DI EURO: VENTITRE/00*****

		---COMPETENZA---
IMP.MANDATO	23,00	STANZIAMENTO 1.664.257,83
TOT.RITENUTE	4,15	MANDATI EMESSI 354.929,24
NETTO	18,85	DIFFERENZA 1.309.328,59

BENEFICIARIO:

A2A ENERGIA S.P.A.

CORSO DI PORTA VITTORIA 4
20100 MILANO (MI)
CF/PI 12883420155 (8169)

MOD. PAGAMENTO: C.C.BANC.

COD. IBAN: IT79 T 02008 09440 000019537471

RIFERIMENTO DOCUMENTI LIQUIDAZIONE
82000117294 29/06/2020 23,00 LI 502 09/07/2020

CODICE ESENTE BOLLO (SOGGETTO A IVA)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Pielich rag. Sandro

- 1) si é reso necessario ripassare con una mano di trattamento protettivo antimuffa ed antitarlo gli sporti del tetto, approfittando della presenza in loco dell'imparcatura e per una migliore protezione delle parti in legno più esposte alle intemperie.
- 2) Si sono posti in opera i piatti docce e le turche (non previste nel presente stralcio) per poter completare la posa dei pavimenti dei servizi.
- 3) E' stata sostituita la pittura esterna con un impasto di granglia bianca e cemento (marmorino).
- 4) Sono stati eseguiti alcuni piccoli lavori di miglioria e modifiche agli impianti elettrico ed idrico.
- 5) Al piano terra é stato ricavato un servizio per disabili come previsto dalla recente normativa in materia.

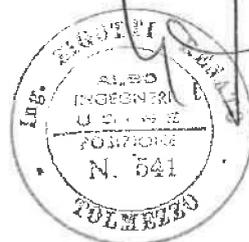
La presente perizia come dal quadro di raffronto allegato si riassume negli importi seguenti:

A) Importo netto dei lavori	f. 81.325.587.
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
- Serramenti	f. 30.200.000.
Somma a disposizione dell'Amministrazione	<u>f. 30.200.000.</u>
Complessivamente	<u><u>f. 111.525.587.</u></u>

Resia lì 04.07.1994

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ing. Renato ZIGOTTI -





COMUNE DI RESIA

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Ristrutturazione e trasformazione del fabbricato di proprietà del Comune di Resia ex Scuola elementare nella frazione di Coritis ad uso colonia estiva : approvazione perizia suppletiva e di variante.-

L'anno millenovecentonovanta^{quattro} il giorno ^{dieci}
del mese di ^{agosto} alle ore 18.00 nella sala
comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai
singoli assessori, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervennero i Signori:

- 1 - PALETTI Luigi - Sindaco
- 2 - DI LENARDO Lino - Assessore
- 3 - SIEGA Franco - Assessore
- 4 - VALENTE Dino - Assessore
- 5 - BORTOLOTTI Ennio - Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario comunale sig. VERONA dr. Gianni

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. PALETTI Luigi
nella sua qualità di Sindaco
ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

Comunicato ai Capigruppo Consiliari
il 19 AGO, 1994
Prot. N. 4775

Comunicato al Sig. Prefetto
il
Prot. N.

Spedita al
 CO.TE.CO
 CO.RE.CO
di
il
Prot. N.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la propria delibera n.ro 298, dd. 12.05.1993, esecutiva, con cui veniva disposto di appaltare alla Ditta "Zarabara GioBatta" di Tolmezzo la fornitura e posa in opera di serramenti nell'ambito dei lavori di ristrutturazione e trasformazione del fabbricato di proprietà del comune di Resia ex Scuola elementare nella frazione di Coritis ad uso colonia estiva, verso un corrispettivo di Lire 29.900.990.-, I.V.A. esente, precisando che lo stanziamento a base d'asta ammontava a Lire 30.200.000.-;

VISTO il contratto rep. n.ro 1801 del Segretario del Comune di Resia, dd. 28.08.1993, registrato a Tolmezzo il 13.09.1993, al n.ro 462 - Serie 1/E Pubblici, formalizzante il rapporto succitato;

ATTESO che in fase esecutiva il Direttore dei lavori ha ritenuto di utilizzare il ribasso d'asta per la fornitura e posa in opera di una botola di accesso al sottotetto;

VISTA la perizia suppletiva e di variante dallo stesso predisposta per il fine specifico;

RITENUTO di recepire la cennata documentazione in quanto l'intervento proposto appare di effettiva utilità;

PRECISATO che comunque non viene superato l'importo originario di progetto e tanto meno il limite di incremento del 30% rispetto ~~XXXXXXXXXX~~ al prezzo a base d'asta;

VISTI il parere e l'attestazione resi dal Segretario dell'Ente ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n.ro 142/1990;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

- 1) di dare atto di quanto in premessa esposto;
- 2) di approvare a tutti gli effetti la perizia suppletiva e di variante al progetto originario dei lavori di ristrutturazione e trasformazione del fabbricato di proprietà del Comune di Resia ex Scuola Elementare nella frazione di Coritis ad uso colonia estiva - fornitura serramenti, come predisposta dal Direttore Tecnico Dott. Ing. Renato

Zigotti di Tolmezzo, con il seguente quadro economico :

A) Appalto a corpo :	Lire	29.900.990.-
B) Lavori in economia diretta :	Lire	299.010.-
		<hr/>
Totale.....	Lire	30.200.000.-

- 3) di precisare che comunque lo stanziamento originario di lire 30.200.000.- resta invariato;
- 4) di precisare, altresì, che non viene superato il limite di incremento del 30% rispetto al prezzo di aggiudicazione;
- 5) di confermare l'imputazione della spesa al Cap. 9700 - Res. Pass. 1989 - Tit. 2° - Uscita del Bilancio di previsione per l'anno in corso, adeguatamente provvisto.-

°==°==°==°

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to PALETTI Luigi

L'Assessore Anziano

f.to DI LENARDO Lino

Il Segretario

f.to VERONA dr. Gianni

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

A' sensi della L.R. n. 49/1991 attesto l'avvenuta pubblicazione all'albo pretorio del presente atto

ORDINARIO

da' 19 agosto 1994
al 3 settembre 1994

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

dal

e continua per giorni quindici

e che contro lo stesso non sono stati prodotti reclami o denunce.-

e che inoltre il medesimo

non è soggetto a controllo preventivo necessario o eventuale;

contestualmente all'affissione l'atto è stato comunicato ai signori Consiglieri comunali capigruppo (art. 29, 4° c.)

con prot. 4775

è stato inviato al CO.TE.CO. di
 CO.CE.CO. di

in data prot.

perchè soggetto a controllo necessario;

su richiesta dell'organo deliberante (art. 29, 1° c.);

su richiesta del Consiglio comunale (art. 29, 1° c.);

su richiesta dei Consiglieri comunali (art. 29, 2° c.).

Addi 4 settembre 1994

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto: IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to MANTINEO rag. Nadia

f.to VERONA dr. Gianni

ATTESTATO DI ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è divenuta eseguibile:

dalla sua data (art. 35).

in data 4 settembre 1994 per compiuta pubblicazione e non richiesto controllo (art. 29, 8° c.)

in data (art. 30, 2° c.)

in data prot. per riscontro di legittimità (art. 37, 7° c.);

in data per decorrenza di termini (art. 37, 3° c.).

Addi 4 settembre 1994

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to VERONA dr. Gianni

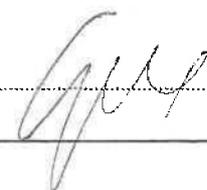
Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Addi, 4 settembre 1994

Visto: IL SINDACO



IL SEGRETARIO



14

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI RESIA

LAVORI: di ristrutturazione e trasformazione di un fabbricato
di proprietà del Comune di Resia ex scuole elementari
nella Frazione di Coritis ad uso colonia estiva.

- SERRAMENTI -

IMPRESA: ZARABARA Giobatta di ZARABARA Italo - Tolmezzo -

CONTRATTO: in data 28 agosto 1993 Rep. n.1801 Registrato a Tol-
mezzo il 13 settembre 1993 al n.462 Serie 1/E Pub-
blici.

L'IMPRESA

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO: il progetto principale è stato redatto dall'ing. Re-
nato ZIGOTTI in data 24.02.1992 ed è stato aggiornato in data
17.03.1993 esso venne approvato con delibera della G.M. n.211
del 6.4.1993 per l'importo a corpo complessivo di lire
30.200.000.-

PERIZIA DI AGGIORNAMENTO DEL QUADRO ECONOMICO: oltre al proget-
to principale fu redatta una perizia di aggiornamento del qua-
dro economico in data 27.06.1994 dell'importo complessivo di
L.30.200.000. di cui L. 299.100 per la fornitura e posa in
opera della botola di accesso al sottotetto.
Essa venne approvata con delibera della G.M. n. 290 in data
10.8.1994.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

dot. Ing. RENATO ZIGOTTI

ASSUNTORE DEI LAVORI: nella gara rimase deliberataria la ditta

"ZARABARA Giobatta" di ZARABARA Italo - Tolmezzo che offrì di eseguire i lavori di fornitura e posa in opera dei serramenti di porte e finestre verso un corrispettivo a corpo di lire 29.900.990.-

CAUZIONE: come risulta dal punto 3 del contratto n. 1801 di repertorio, l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione della società "La Fondiaria Assicurazioni" Agenzia Generale di Tolmezzo con polizza n.224.528787.19 del 30 luglio 1993.

CONTRATTO: il contratto principale stipulato in data 28.08.1993 protocollo n. 1801 è stato registrato a Tolmezzo il 13.09.1993 al n.462 Serie 1/E Pubblici.

L'IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale a corpo è risultato di nette L.29.900.990.-

SOMMA AUTORIZZATA: in definitivo la somma netta complessiva autorizzata a corpo, per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale	L. 29.900.990.-
b) per lavori in economia diretta	L. 299.100.-
T o t a l e	<u>L. 30.200.000.-</u>

CONSEGNA LAVORI: i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale in data 02-11-1993.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto

in giorni 90 consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il 30.01.1994.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: i lavori furono sospesi con verbale in data 26.11.1993 e furono ripresi con verbale in data 26.04.1994.-

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: in causa delle sospensioni il tempo utile è stato quindi protratto di 153 giorni a tutto il 30 giugno 1994.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 10.06.1994 come fu accertato con certificato in pari data e quindi in tempo utile.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori fu emesso n.1 certificato di acconto per l'importo di L. 25.430.000.

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto in data 25.11.1994 ed importa complessive nette L. 29.900.990 così distinte:

a) Per lavori a corpo L. 29.900.990.-

da cui sono dedotte:

b) Per certificato di acconto già emesso L. 25.430.000.-

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto dell'Impresa in L. 4.470.000.-

LAVORI IN ECONOMIA DIRETTA: i lavori in economia diretta verranno liquidati su emissione di regolare fattura.

La fattura riguardante la fornitura e posa in opera della botola di accesso al sottotetto, è stata emessa dalla ditta ZARABARA Italo in data 21.11.1994 con il n.71, per l'importo di nette L. 295.000.-

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: durante il corso non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n.26500749/11 con decorrenza continuativa.

ASSICURAZIONI SOCIALI: con nota n. 3548 di data 15.06.1994 sono state chieste agli enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

L'I.N.A:I.L. di Tolmezzo non ha risposto, il Sindaco di Resia trascorso il termine prescritto dalla circolare n.1498, ha rilasciato la prescritta dichiarazione liberatoria.

L'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale di Udine non ha risposto, il Sindaco ne ha rilasciato in data 16.11.1994 Prot. n.6557 la prescritta dichiarazione liberatoria.

AVVISI AD OPPONENDUM: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art.360 della Legge 20.3.1865 il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non

furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: per i lavori in questione l'Impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti come risulta dalla dichiarazione del Sindaco di Resia di data 16.11.1994.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

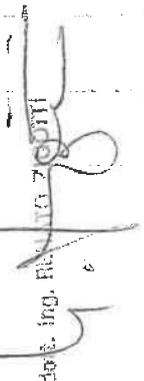
Alla visita tenutasi il giorno 23 settembre 1994 sono intervenuti i sig.ri ZIGOTTI ing. Renato Direttore dei Lavori, il sig. ZARABARA Italo per l'Impresa esecutrice delle opere.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si ispezionano i lavori eseguiti e si constatò che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto e che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Ciò premesso, il sottoscritto ing. Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto e salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori, e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni a quanto previsto dal progetto;
- che il prezzo a corpo applicato è quello di contratto;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;

L'IMPRESA


IL DIRETTORE DEI LAVORI
dot. ing. RENATO ZIGOTTI


- che ammissibile è da ritenersi il lavoro eseguito in economia diretta, perchè esso ha stretta attinenza con i lavori principali e perchè la sua esecuzione era indispensabile;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

C E R T I F I C A

- che i lavori sopradescritti eseguiti dall'Impresa ZARABARA Giobatta di ZARABARA Italo - Tolmezzo in base al contratto in data 28.08.1993 n. 1801 di Rep. sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale	L. 29.900.990.-
a dedursi per certificato	
di acconto emesso	L. 25.430.000.-
Resta il credito netto	
dell'Impresa	<u>L. 4.470.990.-</u>

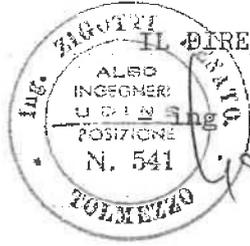
(Diconsi lire Quattromilioni quattrocentosettantamila 990.)

E L.295.000 (Duecentonovantacinquemilalire) per lavori in economia diretta. delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la pre-

scritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche
revisionali.

Resia, li 25 novembre 194

L'IMPRESA



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Renato ZIGOTTI -



20

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI RESIA

LAVORI: ristrutturazione e trasformazione del fabbricato di proprietà del Comune di Resia ex scuola elementare nella frazione di Corittis ad uso colonia estiva (2° stralcio).

IMPRESA: Impresa Edile F.lli BORTOLOTTI - Resia -

CONTRATTO: in data 13 luglio 1993 n. 1783 di Rep. registrato a Tolmezzo il 14.07.1993 al n. 358 serie 1/E Pubblici.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO: il progetto principale è stato redatto dall'ing. Renato ZIGOTTI in data 24.9.1992 ed è stato approvato con delibera della G.M. n. 137 del 02.05.1993 per l'importo complessivo di lire £. 111.525.587 così ripartito:

a) Per lavori a base d'asta £. 75.000.000.=

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Serramenti £. 30.200.000.=

- Imprevisti £. 6.325.587.=

Somma a disposizione dell'Amm.ne £. 36.525.587.=

IMPORTO TOTALE £. 111.525.587.=

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: oltre al progetto principale fu redatta una perizia suppletiva e di variante in data 04.07.1994 dell'importo complessivo di £. 81.325.587 di cui £. 8.950.587 per lavori migliorativi ed integrativi.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
dot. ing. RENATO ZIGOTTI

IMPRESA

Impresa Edile
F.lli BORTOLOTTI s.n.c.
di BORTOLOTTI Giuliano e Giuseppe
Via C. Garibaldi 1/c - 33010 Resia (UD) - Tel. e Fax 0432/35524
C. F. e P. I. 00962340303

Essa venne approvata con delibera della G.M. n. 282 in data 10.08.1994

ASSUNTORE DEI LAVORI: nella gara rimase deliberataria l'impresa

Edile F.lli BORTOLOTTI - Resia - che offrì il ribasso del 3,50%.

CAUZIONE: come risulta dal punto 3 del contratto n. 1783 di repertorio,

l'impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione del

Banco Ambrosiano Veneto n. 616/187828/93 del 31.08.1993.

CONTRATTO: il contratto principale stipulato in data 13.7.1993

protocollo n. 1783 ed è stato registrato a Tolmezzo il 14.7.1993 al n.

358 Serie 1/E Pubblici.

L'IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale in base

all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 3,50% sulla somma di

£. 75.000.000 è risultato di nette £. 72.375.000.=

ATTI SUPPLETIVI: in seguito fu redatto un atto aggiuntivo in data

15.9.1994 n. 1856 registrato a Tolmezzo in data 03.9.1994 al n.464

Serie 1/E Pubblici

SOMMA AUTORIZZATA: in definitivo la somma complessiva netta

autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente

prospetto:

a) per il contratto principale	£. 72.375.000.=
b) per atto aggiuntivo in data 15.9.1994	£. 8.950.587.=
totale	£. 81.325.587.=

CONSEGNA LAVORI: i lavori del contratto principale furono consegnati

con verbale in data 05.8.1993

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: per l'esecuzione dei lavori

erano stabiliti dall'art.11 del Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 180

consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il 01.02.1994.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: i lavori furono sospesi con verbali in data 22.10.1993 e 30.6.1994 e furono ripresi con verbali in data 28.02.1994 e 27.9.1994.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: in causa delle sospensioni il tempo utile è stato quindi protratto di 218 giorni a tutto il 05.11.1994.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 03.11.1994 come fu accertato con certificato in pari data e quindi in tempo utile.

LAVORI IN ECONOMIA: in corso di esecuzione furono eseguiti i lavori in economia per un'ammontare documentato con liste settimanali degli operai e dei mezzi d'opera.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione lavori.

VARIAZIONI APPORTATE: le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopraccitata.

Quelle minori, contenute entro i limiti in facoltà della direzione lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 4 certificati di acconto per l'importo totale di lire 69.600.000.=

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto in data 23.03.1995 ed importa complessivamente nette £. 81.311.513 così distinte:

a) Per lavori a misura £. 81.311.513.=

da cui sono dedotte:

b) Per certificati di

acconto già emessi £. 69.600.000.=

c) Per anticipazione £. 7.237.500.=

Sommano le deduzioni £. 76.837.500.=

Secondo il detto stato finale

resta quindi il credito netto

dell'Impresa in £. 4.474.013.=

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di

Contabilità senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: durante il corso non è avvenuto

nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa è regolarmente assicurata

per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 66049/13 con

decorrenza continuativa.

ASSICURAZIONI SOCIALI: con nota n. 766 in data 06.02.1995 sono

state chieste agli enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

L'I.N.A.I.L. di Tolmezzo non ha risposto, si allega certificato liberatorio

del Sindaco di Resia.

La Cassa Edile con lettera in data 08.03.1995 n. 181, ha dichiarato che

l'Impresa è in regola.

L'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale di Udine non ha risposto,

come si evidenzia nell'allegata certificazione del Sindaco di Resia che si

allega.

AVVISI AD OPPONENDUM: gli avvisi ad opponendum sono stati pubblicati sul Foglio degli Annunzi Legali n. 7 della Provincia di Udine in data 18.02.1995 al n. 441 senza che risulti siano state presentate opposizioni.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: per i lavori in questione l'Impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti come risulta dalla dichiarazione del Sindaco di Resia in data 14.3.1995.

DIREZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti dall'ing. Renato ZIGOTTI.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 25.11.1994 sono intervenuti i sig.ri ZIGOTTI ing. Renato Direttore dei Lavori, sig. BORTOLOTTI Luigino per l'Impresa esecutrice dell'opera.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia e che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Vennero verificate molte misure delle dimensioni delle varie strutture, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso, il sottoscritto ing. Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto e salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori, e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

IL DIRETTORE DEI LAVORI

dott. ing. RENATO ZIGOTTI

L'IMPRESA

Impresa Edile

F.lli BORTOLOTTI s.n.c.

di BORTOLOTTI Luigino e Giuseppe

Via G. Clem. 100 - P.zz. S. Giorgio

33010 RESIA UD. Tel. e Fax 0430/53524

C. F. e P. I. 00962940306

- che per quanto è possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;

- che i prezzi applicati sono quelli di contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;

- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;

- che ammissibili sono da ritenersi i lavori eseguiti in economia, perchè essi hanno stretta attinenza con i lavori principali perchè la loro esecuzione era indispensabile e perchè infine la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;

- che ugualmente ammissibile e giustificabile è da ritenersi l'anticipazione in denaro;

- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;

- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

- che i lavori sopradescritti eseguiti dall'Impresa F.lli BORTOLOTTI Resia in base al contratto in data 13.7.1993 n. 1783 di rep., sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale _____ £. 81.311.513.=

a dedursi per certificati

di acconto emessi

£. 76.837.500.=

Resta il credito netto dell'Impresa

£. 4.474.013.=

(Diconsi lire Quattromilioniquattrocentosettantaquattromilatredici)

delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Resia, li 28 marzo 1995

L'IMPRESA

Impresa Edile

F.II BORTOLOTTI s.n.c.

di BORTOLOTTI Luigino e Giuseppe
Via G. Clementi, 1/A - Fraz. S. Giorgio
33010 RESIA (UD) - Tel. e Fax 0432/53524
C. F. e P. I. 00962340003



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Renato ZIGOTTI

[Handwritten signature of Renato Zigotti]

UFFICIO TECNICO COMUNALE

VISTO:

- 2 GIU. 1995



[Handwritten signature of the technical office]



[Handwritten signature]



COMUNE DI RESIA

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Completamento lavori di ristrutturazione e trasformazione ex Scuola elementare di Coritis: approvazione contabilità finale.-

L'anno millenovecentonovanta cinque il giorno due del mese di agosto alle ore 18.00 nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli assessori, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervennero i Signori:

- 1) PALETTI Luigi - Sindaco
- 2) MADOTTO Nevio - Assessore
- 3) SIEGA Franco - Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	

Comunicato ai Capigruppo Consiliari
il 9 AGO. 1995

Prot. N. 432

Comunicato al Sig. Prefetto

il

Prot. N.

Spedita al

CO.TE.CO

CO.RE.CO

di

il

Prot. N.

EMESSO MANDATO N° 183

Res. U. 22.8.95

Assiste il Segretario comunale sig. VERONA dr. Gianni

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. PALETTI Luigi nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la propria delibera n.ro 137, dd. 2.03.1993, esecutiva, con cui veniva deciso di appaltare i lavori per la ristrutturazione e la trasformazione del fabbricato di proprietà del Comune di Resia ex Scuola elementare nella frazione di Coritis ad uso colonia estiva (II° stralcio) all'Impresa F.lli Bortolotti S.n.c. di San Giorgio di Resia verso un corrispettivo di Lire 72.375.000.-, in ragione di un ribasso del 9,50% sul presso a base d'asta di Lire 75.000.000.-;

VISTO Il conseguente Contratto del Segretario del Comune di Resia rep. n.ro 1783, dd. 13.07.1993, registrato a Tolmezzo il 14.07.1993, al n.ro 358 - Serie 1/E Pubblici, formalizzante il rapporto di cui sopra;

VISTA ancora la propria delibera n.ro 282, dd. 10 agosto 1994, esecutiva, recante ad oggetto: "Completamento lavori di ristrutturazione e trasformazione ex Scuola elementare di Coritis: approvazione perizia suppletiva e di variante"

ATTESO che i lavori sono stati ultimati entro i tempi fissati e che sono state espletate le adempienze connesse con la chiusura del procedimento d'appalto specifico;

VISTO lo stato finale dei lavori suddetti, predisposto dal Direttore Lavori dott. ing. Renato Zigotti di Tolmezzo;

VISTI, altresì, la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione predisposti dal Professionista di cui sopra;

RITENUTO doveroso recepire la predetta documentazione;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

- 1) di dare atto di quanto in premessa esposto;
- 2) di approvare a tutti gli effetti lo Stato Finale, la

Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare esecuzione dei lavori di ristrutturazione e trasformazione ex Scuola elementare di Coritis, redatti dal Direttore Tecnico dell'intervento specifico Dott. Ing. Renato Zigotti di Tolmezzo;

- 3) di riconoscere all'Impresa appaltatrice - F.lli Bortolotti S.n.c. di San Giorgio di Resia il residuo credito, ammontante a Lire 4.474.013.-;
- 4) di imputare il costo derivante al Cap. 3053 Tit. 2° Uscita, Res. Pass. 1988 del Bilancio di previsione per l'anno in corso, sufficientemente provvisto;

°==°==°==°

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to PALETTI Luigi

L'Assessore Anziano

Il Segretario

f.to SIEGA Franco

f.to VERONA dr. Gianni

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

A' sensi della L.R. n. 49/1991 attesto l'avvenuta pubblicazione all'albo pretorio del presente atto

ORDINARIO

dal 9 agosto 1995
al 24 agosto 1995

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

dal
e continua per giorni quindici

e che contro lo stesso non sono stati prodotti reclami o denunce.-

e che inoltre il medesimo

non è soggetto a controllo necessario eventuale;

contestualmente all'affissione l'atto è stato comunicato ai signori Consiglieri comunali capigruppo (art. 29, 4° c.)

con prot. 4732

è stato inviato al CO.TE.CO. di
 CO.CE.CO. di

in data prot.

perchè soggetto a controllo necessario;

su richiesta dell'organo deliberante (art. 29, 1 c.);

su richiesta del Consiglio comunale (art. 29, 1° c.);

su richiesta di Consiglieri comunali (art. 29, 2° c.).

Addi, 25 agosto 1995

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto: IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to MANTINEO rag. Nadia

f.to VERONA dr. Gianni

ATTESTATO DI ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è divenuta eseguibile:

dalla sua data (art. 35).

in data 25 agosto 1995 per compiuta pubblicazione e non richiesto controllo (art. 29, 8° c.);

in data (art. 30, 2° c.)

in data prot. per riscontro di legittimità (art. 37, 7° c.);

in data per decorrenza di termini (art. 37, 3° c.).

il, 25 agosto 1995

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to VERONA dr. Gianni

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Addi, 25 agosto 1995

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO

Mano

Mano

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI RESIA

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI TRASFORMAZIONE DEL
FABBRICATO EX SCUOLA ELEMENTARE A COLONIA ESTIVA NELLA
FRAZIONE DI CORITIS

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

CONTRATTO IN DATA 03.12.1994 N. 1876 CON L'IMPRESA F.LLI
BORTOLOTTI - RESIA -

COMUNE DI RESIA

Provincia di Udine

APPROVATO CON DELIBERA

GIUNTA COMUNALE N. 530

DEL 25/10/1995

Il Segretario Comunale

Il Sindaco

RELAZIONE

Resia, li 25 ottobre 1995



IL DIRETTORE DEI LAVORI

ing. Renato ZIGOTTI -

[Handwritten signature]

RELAZIONE

Si premette che con delibera della Giunta Municipale in data 09.06.1993 n. 342 è stato approvato il progetto datato 05.05.1995 per la spesa di L. 70.000.000.- di cui:

A) Per lavori a base d'asta	L.60.000.000.-
B) Per somme a disposizione dell'Amministrazione	
- spese generali	L. 6.000.000.-
- imprevisti	<u>L. 4.000.000.-</u>
Sommano a disposizione dell'Amministrazione	<u>L.10.000.000.-</u>
TORNANO	L.70.000.000.-

Il contratto d'appalto n. 1876 del 03.12.1994 con l'Impresa F.lli BORTOLOTTI - Resia - dell'importo totale di lire 57.792.000.- con il ribasso d'asta del 3,68% ha comportato una variazione del quadro economico che si trasforma come segue:

A) Per lavori a base d'asta	L.57.792.000.-
B) Per somme a disposizione dell'Amministrazione	
- spese generali	L.6.000.000.-
- imprevisti	L.4.000.000.-
- ribasso d'asta	<u>L.2.208.000.-</u>
Sommano a disposizione dell'Amministrazione	<u>L.12.208.000.-</u>
Complessivamente	L.70.000.000.-

Durante il corso dei lavori, al fine di migliorare il risultato finale dell'intervento, si sono eseguiti alcuni modesti lavori di variante, meglio evidenziati nell'allegato quadro comparativo.

Le principali opere di variante possono essere così riassunte:

- maggiore superficie dei marciapiedi rivestiti in palladiana di porfido;
- Maggior superficie di recinzione con "Orsogrill";
- Minore superficie di perlinatura in legno di soffitti;
- Eliminazione della pavimentazione in conglomerato bituminoso "binder";
- Sistemazione dei muretti di recinzione con sopraelevazione degli stessi;
- Formazione di gradini in palladiana di porfido;
- Completamento del rivestimento di piastrelle dei servizi.

Si precisa che fra le somme a disposizione dell'Amministrazione è stato accantonato l'importo di L. 2.000.000.- (lire duemilioni) per la rimessa a punto dell'impianto di riscaldamento con il ricollocamento in opera dei radiatori, il collegamento elettrico, il ripristino idrico dell'impianto con l'aggiunta di antigelo per una temperatura fino a - 20 °C.

LA SPESA

La presente perizia, come dal computo metrico e dal quadro di raffronto allegati, si riassume negli importi seguenti:

A) Importo netto dei lavori		L.61.423.023.-
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- Spese generali	L.6.576.977.-	
- Riattivazione dell'impianto di riscaldamento	<u>L.2.000.000.-</u>	
Sommano a disposizione dell'Amministrazione		<u>L. 8.576.977.-</u>
Complessivamente		L.70.000.000.-

Resia, li 25 ottobre 1995



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Renato ZIGOTTI -



COMUNE DI RESIA

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Completamente lavori di ristrutturazione e trasformazione dell'edificio ex Scuola elementare di Coritis ad uso colonia estiva - III° stralcio: approvazione perizia suppletiva e di variante.-

L'anno millenovecentonovanta cinque il giorno sei del mese di dicembre alle ore 18.00 nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli assessori, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervennero i Signori:

- 1) PALETTI Luigi - Sindaco
- 2) MADOTTO Nevio - Assessore
- 3) SIEGA Franco - Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	

Assistè il Segretario comunale sig. VERONA Dr. Gianni

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. PALETTI Luigi nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

Comunicato ai Capigruppo Consiliari il 14 DIC. 1995
Prot. N. 4331

Comunicato al Sig. Prefetto il
Prot. N.

Spedita al
 CO.TE.CO
 CO.RE.CO
di
il
Prot. N.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la propria delibera n.ro 355, dd. 05.10.1994, esecutiva, con cui veniva deciso di appaltare a trattativa privata, ai sensi dell'art. 12 della legge n.ro 1/1978, il completamento dei lavori di ristrutturazione e trasformazione dell'edificio ex scuola elementare di Coritis ad uso colonia estiva (III° stralcio) alla Ditta F.lli Bortolotti S.n.c. di Resia al prezzo di Lire 57.792.000.-, I.V.A. esente;

VISTO il conseguente Contratto rep. n.ro 1876 del Segretario del comune di Resia, dd. 03.12.1994, registrato a Tolmezzo il 14.12.1995, al n.ro 618 - Serie I/E - Pubblici, formalizzante il rapporto di cui sopra;

ATTESO che nel corso dell'esecuzione dei lavori suddetti si è reso necessario introdurre alcune modifiche al progetto originario, allo scopo di conseguire una realizzazione ottimale dell'opera;

VISTA la perizia suppletiva e di variante predisposta per il fine specifico dal Direttore-Lavori e riscontrata conforme agli intendimenti della Giunta, per cui si ritiene di recepirla sollecitamente;

VISTI il parere e l'attestazione resi dal Segretario dell'Ente ai sensi degli artt. 53 e 55 della Legge n.ro 142/1990;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

- 1) di dare atto di quanto in premessa esposto
- 2) di approvare a tutti gli effetti la perizia suppletiva e di variante al progetto originario del completamento dei lavori di trasformazione del fabbricato ex Scuola elementare della frazione Coritis ad uso colonia estiva, il cui quadro economico si articola come appresso:

A) Lavori a base d'asta	Lire 61.423.023.-
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione per:	
- spese generali	Lire 6.576.977.-
- Impianto riscaldamento:	Lire 2.000.000.-
 Sommano	 <hr style="width: 20%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> Lire 8.576.977
 Totale generale	 <hr style="width: 20%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> Lire 70.000.000.-

IL PRESIDENTE

f.to PALETTI Luigi

L'Assessore Anziano

Il Segretario

f.to SIEGA Franco

f.to VERONA dr. Gianni

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

A' sensi della L.R. n. 49/1991 attesto l'avvenuta pubblicazione all'albo pretorio del presente atto

ORDINARIO

dal 14 dicembre 1995

al 29 dicembre 1995

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

dal

e continua per giorni quindici

e che contro lo stesso non sono stati prodotti ricorsi e denunce.-

e che inoltre il medesimo

non è soggetto a controllo necessario eventuale;

contestualmente all'affissione l'atto è stato comunicato ai signori Consiglieri comunali capigruppo (art. 29, 4° c.)

con prot. 4331

è stato inviato al CO.TE.CO. di CO.CE.CO di

in data prot.

perchè soggetto a controllo necessario;

su richiesta dell'organo deliberante (art. 29, 1° c.);

su richiesta del Consiglio comunale (art. 29, 1° c.);

su richiesta di Consiglieri comunali (art. 29, 2° c.).

Addi, 30 dicembre 1995

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto: IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to MANTINO rag. Nadia

f.to VERONA dr. Gianni

ATTESTATO DI ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è divenuta eseguibile:

dalla sua data (art. 35).

in data 30 dicembre 1995 per compiuta pubblicazione e non richiesto controllo (art. 29, 8° c.);

in data (art. 30, 2° c.)

in data prot. per riscontro di legittimità (art. 37, 7° c.);

in data per decorrenza di termini (art. 37, 3° c.).

ii, 30 dicembre 1995

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to VERONA dr. Gianni

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Addi, 30 dicembre 1995

Visto: IL SINDACO

Mag. Steyer

IL SEGRETARIO

[Signature]



COMUNE DI RESIA

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Completamento lavori di ristrutturazione e trasformazione dell'edificio ex Scuola elementare di Coritis ad uso colonia estiva - III° stralcio: realizzazione impianto termico.-

L'anno millenovecentonovanta sette il giorno due del mese di aprile alle ore 18.00 nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli assessori, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervennero i Signori:

- 1) PALETTI Luigi - Sindaco
- 2) MADOTTO Nevio - Assessore
- 3) ~~SIEGA Franco~~ ^{BORTOLOTTI Ennio} - Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	

Assiste il Segretario comunale sig. VERONA dr. Gianni

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. PALETTI Luigi nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

Comunicato ai Capigruppo Consiliari

il - 7 APR. 1997

Prot. N. 2015

Comunicato al Sig. Prefetto

il

Prot. N.

Spedita al

CO.TE.CO

CO.RE.CO

di

il

Prot. N.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la propria delibera n.ro 128, dd. 02.04.1997, esecutiva, con cui è stato deciso di approvare la perizia di aggiornamento definitivo del quadro economico del progetto del completamento dei lavori di trasformazione del fabbricato ex Scuola elementare della frazione Coritis ad uso colonia estiva, come appresso:

A) Lavori a base d'asta:		Lire 58.182.485.-
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione per:		
- spese generali:	Lire 6.576.977.-	
- impianto riscaldamento:	Lire 2.000.000.-	
- lavori in economia diretta:	Lire 3.240.538.-	
	Sommano	Lire 11.817.515.-
	TOTALE	Lire 70.000.000.-

ATTESO che la Ditta "Termoidraulica Alpi Giulie" di Chiusaforte che a suo tempo aveva eseguito l'installazione dell'impianto termo-idrico presso l'edificio di cui sopra, a seguito di sopralluogo, ha presentato un preventivo di spesa di Lire 6.006.000.-, più I.V.A. 19%, per sistemare definitivamente l'impianto termo-idrico, alla luce, in particolare, della nuova normativa di settore;

RITENUTO di recepire la proposta predetta in quanto vi è urgenza di ultimare i lavori specifici essendo già in atto la procedura per la locazione pluriennale della "colonia", che non deve subire ritardi con conseguenti mancati introiti;

VISTI il parere e l'attestazione resi dal Segretario dell'Ente ai sensi degli artt. 53 e 55 della Legge n.ro 142/1990;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

- 1) di dare atto di quanto in premessa esposto;
- 2) di affidare alla Ditta "Termoidraulica Alpi Giulie" di Della Mea Daniele di Chiusaforte l'incarico di ultimare la sistemazione dell'impianto termo-idrico a servizio dell'ex Scuola elementare della frazione di Coritis, adibita a colonia, al prezzo di Lire 6.006.000.-, I.V.A. esclusa;

Delib.

) di precisare che l'incarico predetto prevede l'esecuzione integrale di tutti i lavori analiticamente indicati nell'allegato preventivo di spesa presentato dalla società Impresa il 19.03.1997;

di imputare il costo complessivo derivante, pari a Lire 7.147.140.-, I.V.A. compresa, al Cap. 3607 del bilancio preventivo corrente, Titolo 2°, Uscita;

di dichiarare, all'unanimità, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 35 della L.R. 49/1991.-

==00=00=00=

to ai Ca-
Consiliari

1997

2015

ato al
etto

al
TE.CO
RE.CO

V. _____

IL PRESIDENTE

f.to PALETTI Luigi

Il Segretario

f.to VERONA dr. Gianni

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

A' sensi della L.R. n. 49/1991 attesto l'avvenuta pubblicazione all'albo pretorio del presente atto

ORDINARIO

dal

al

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

dal 7 aprile 1997

e continua per giorni quindici
fino al 22 aprile 1997

e che inoltre il medesimo

non è soggetto a controllo necessario eventuale;

contestualmente all'affissione l'atto è stato comunicato ai signori Consiglieri comunali capigruppo (art. 29, 4° c.)

con prot. 2815

è stato inviato al CO.TE.CO. di
 CO.CE.CO di

in data prot.

perchè soggetto a controllo necessario;

su richiesta dell'organo deliberante (art. 29, 1° c.);

su richiesta del Consiglio comunale (art. 29, 1° c.);

su richiesta di Consiglieri comunali (art. 29, 2° c.).

Addi, 7 aprile 1997

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto: IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to MANTINEO rag. Nadia

f.to VERONA dr. Gianni

ATTESTATO DI ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è divenuta eseguibile:

dalla sua data (art. 35).

in data per compiuta pubblicazione e non richiesto controllo (art. 29, 8° c.);

in data (art. 30, 2° c.)

in data prot. per riscontro di legittimità (art. 37, 7° c.);

in data per decorrenza di termini (art. 37, 3° c.).

li, 7 aprile 1997

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to VERONA dr. Gianni

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Addi, 7 aprile 1997

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI RESIA

LAVORI: completamento dei lavori di trasformazione del fabbricato ex
scuola elementare a colonia estiva nella Frazione di Coritis (III°
Stralcio).

IMPRESA: FIII BORTOLOTTI s.n.c. - Resia -

CONTRATTO: in data 3 dicembre 1994 Rep. n. 1876 Registrato a Tolmezzo il
14.12.1994 al n. 618 serie 1/E Pubblici.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO: il progetto principale è stato redatto dall'ing. Renato ZIGOTTI
in data 5.5.1993 ed è stato approvato con delibera della G.M. n. 342 del
9.6.1993 per l'importo complessivo di lire L. 70.000.000 così ripartito:

a) Per lavori a base d'asta L. 60.000.000

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Spese generali L. 6.000.000

- Danni e servitù L. 4.000.000

Sommano a disposizione dell'Amm.ne L. 10.000.000

IMPORTO TOTALE L. 70.000.000

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: oltre al progetto principale fu
redatta una perizia suppletiva e di variante in data 25.10.1995
dell'importo complessivo di L. 61.423.023 di cui L. 3.631.023 per lavori
migliorativi ed integrativi.

Essa venne approvata con delibera della G.M. n. 530 in data 6.12.1995.

ASSUNTORE DEI LAVORI: nella gara rimase deliberataria l'impresa
F.lli BORTOLOTTI s.n.c. Resia che offrì il ribasso del 3,68%.

CAUZIONE: come risulta dal punto 3 del contratto n.1876 di repertorio
l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva di £. 2.889.600 nelle forme
di Legge.

CONTRATTO: il contratto principale stipulato in data 3.12.1994
repertorio n. 1876 ed è stato registrato a Tolmezzo il 14.12.1994 al n.
618 Serie 1/E Pubblici.

L'IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale in base
all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 3,68% sulla somma di
L. 60.000.000 è risultato di nette L. 57.792.000.

ATTI SUPPLETIVI: in seguito fu redatto un'atto aggiuntivo in data
14.3.1996 n. 1977 registrato a Tolmezzo in data 25.3.1996 al n.297
Serie 1/E Pubblici.

SOMMA AUTORIZZATA: in definitivo la somma complessiva netta
autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente
prospetto:

a) per il contratto principale	L. 57.792.000
b) per atto aggiuntivo in data 14.3.1996	<u>L. 3.631.023</u>
Totale	L. 61.423.023

CONSEGNA LAVORI: i lavori del contratto principale furono consegnati
con verbale in data 31.10.1994.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: per l'esecuzione dei lavori
erano stabiliti dall'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 180

consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il 28.4.1995.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: i lavori furono sospesi con verbali in data 11.11.1994 e 10.8.1995 e furono ripresi con verbali in data 29.5.1995 e 20.5.1996.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: in causa delle sospensioni il tempo utile è stato quindi protratto di 483 giorni a tutto il 25 giugno 1996.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 24.7.1996 come fu accertato con certificato in pari data e quindi con ritardo.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI: il ritardo nella esecuzione dei lavori è stato quindi di giorni 29.

Pertanto a termini dell'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto è stata applicata una penale giornaliera di £. 30.000.

LAVORI IN ECONOMIA: in corso di esecuzione furono eseguiti i lavori in economia per un'ammontare documentato con liste settimanali degli operai e di mezzi d'opera.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione lavori.

VARIAZIONI APPORTATE: le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopracitata.

Quelle minori, contenute entro i limiti in facoltà della Direzione dei Lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori furono emessi

complessivamente n. 3 certificati di acconto per l'importo totale di lire 49.203.000.

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto in data 2 maggio 1997 ed importa complessivamente nette L. 58.182.485 così distinte:

a) Per lavori a misura L. 58.182.485

da cui sono dedotte:

b) Per certificati di ac-
conto già emessi L. 49.203.000

c) Per anticipazione L. 5.779.200

Somma le deduzioni L. 54.982.200

Credito lordo dell'Impresa L. 3.200.285

Penale per il ritardo gg. 29x30.000 = L. 870.000

Secondo il detto stato finale

resta quindi il credito netto

dell'Impresa in L. 2.330.285

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: durante il corso non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa è regolarmente assicurata per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 66049/13 con decorrenza continuativa.

ASSICURAZIONI SOCIALI: con nota n.193 in data 13 gennaio 1997 sono state chieste agli enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

L'I.N.A.I.L. di Tolmezzo non ha risposto.

l'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale di Udine non ha risposto.

La Cassa Edile con lettere in data 12.2.1997 ha dichiarato che l'Impresa è in regola.

AVVISI AD OPPONENDUM: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della Legge 20.3.1865 il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti od indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: per i lavori in questione l'Impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti come risulta dalla dichiarazione del Sindaco di Resia in data 13 gennaio 1997.

DIREZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti dall'ing. Renato ZIGOTTI.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 8.10.1996 sono intervenuti il sig. ZIGOTTI ing. Renato Direttore dei Lavori, i sigg./ri BORTOLOTTI Luigino e Giuseppe contitolari dell'Impresa esecutrice dell'opera.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia e che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Vennero verificate molte misure delle dimensioni delle varie strutture, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso, il sottoscritto ing. Renato ZIGOTTI Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto e salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori, e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- che per quanto è possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;

- che i prezzi applicati sono quelli di contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;

- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;

- che ammissibili sono da ritenersi lavori eseguiti in economia, perchè essi hanno stretta attinenza con i lavori principali perchè la loro esecuzione era indispensabile e perchè infine la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;

- che ugualmente ammissibile e giustificata è da ritenersi l'anticipazione in denaro;

- che i lavori vennero ultimati con un ritardo di gg. 29;

- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

C E R T I F I C A

- che i lavori sopradescritti eseguiti dall'Impresa F.lli BORTOLOTTI s.n.c. -
Resia - in base al contratto in data 3.12.1994 n. 1876 di rep., sono
regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale	L. 58.182.485
a dedursi per certificati di acconto emessi	L. 54.982.200
Restano	L. 3.200.285
Penale per il ritardo	L. 870.000
Resta il credito netto dell'Impresa	L. 2.330.285

(Diconsi lire duemilioneitrecentotrentamiladuecentoottantacinque.)

delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni
suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato,
salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche
revisionali.

Resia, lì 2 maggio 1997

L'IMPRESA

Impresa Edile
F.lli BORTOLOTTI s.n.c.
di BORTOLOTTI Luigino e Giuseppe
Via G. Clemente, 10/A - Fraz. S. Giorgio
33010 RESIA (UD) - Tel. e Fax 0435/63524
C. F. e P. I. 00962340303





COMUNE DI RESIA

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Appalto completamento lavori di ristrutturazione e trasformazione dell'edificio ex Scuola Elementare di Coritis ad uso colonia estiva -III° stralcio: approvazione contabilità finale e certificato di regolare esecuzione.-

L'anno millenovecentonovanta sette il giorno sedici
del mese di settembre alle ore 18.00 nella sala
comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai
singoli assessori, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervennero i Signori:

- 1) PALETTI Luigi - Sindaco
- 2) MADOTTO Nevio - Assessore
BORTOLOTTI Ennio
- 3) SIEGALFRANCO - Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	

Comunicato ai Ca-
pigruppo Consiliari

23 SET. 1997
il _____

Prot. N. 6313

Comunicato al
Sig. Prefetto

il _____

Prot. N. _____

Spedita al

CO.TE.CO

CO.RE.CO

di _____

il _____

Prot. N. _____

EMESSO MANDATO N° 1186

Resia, U. 7.12.1997

Assiste il Segretario comunale sig.

VERONA dr. Gianni

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza
il sig. PALETTI Luigi

nella sua qualità di Sindaco

ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta
Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la propria delibera n.ro 355, dd. 05.10.1994, esecutiva, con cui veniva deciso di appaltare a trattativa privata, ai sensi dell'art. 12 della legge n.ro 1/1978, il completamento dei lavori di ristrutturazione e trasformazione dell'edificio ex-scuola elementare di Coritis ad uso colonia estiva (III° stralcio) alla Ditta F.lli Bortolotti S.N.C. di Resia al prezzo di £ 57.792.000.- IVA esente;

VISTO il conseguente Contratto rep. n.ro 1876 del Segretario del Comune di Resia, dd. 03.012.1994, registrato a Tolmezzo il 14.12.1995, al n.ro 618 - Serie 1/E - Pubblici, formalizzante il rapporto di cui sopra;

VISTA ancora la propria delibera n.ro 530, dd.06.12.1995, esecutiva, con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante al progetto originario dell'opera succitata con il seguente nuovo quadro economico:

A) Lavori a base d'asta:		Lire 61.423.023.-
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione per:		
- spese generali:	Lire 6.576.977.-	
- impianto riscaldamento:	Lire 2.000.000.-	

	Sommano	Lire 8.576.977.-

	TOTALE	Lire 70.000.000.-

VISTO il contratto integrativo conseguente Rep. N° 1977 del Segretario del Comune di Resia, dd. 14.03.1996, registrato a Tolmezzo il 25.03.1996, al n.ro 297 - Serie 1 - Pubblici;

VISTA la propria delibera n.ro 128, dd. 02.04.1997, esecutiva, con cui veniva approvata la perizia di aggiornamento definitivo del quadro economico dell'intervento specifico, con la seguente articolazione:

A) Lavori a base d'asta:		Lire 58.182.485.-
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione per:		
- spese generali:	Lire 6.576.977.-	
- impianto riscaldamento	Lire 2.000.000.-	
- lavori in economia diretta:	Lire 3.240.358.-	

	Sommano	Lire 11.817.515.-

	TOTALE	Lire 70.000.000.-

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

PALETTI Luigi

f.10

Il Segretario

VERONA dr. Gianni

f.10

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

A' sensi della L.R. n. 49/1991 attesto l'avvenuta pubblicazione all'albo pretorio del presente atto

ORDINARIO
25 settembre 1997

dal 10 ottobre 1997

al e che contro lo stesso non sono stati prodotti reclami o denunce.-

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

dal

e continua per giorni quindici

e che inoltre il medesimo

non è soggetto a controllo necessario eventuale;
contestualmente all'affissione l'atto è stato comunicato ai signori Consiglieri comunali capigruppo (art. 29, 4° c.)

con prot. 6319

è stato inviato al CO.TE.CO. di
 CO.CE.CO. di

in data prot.

perchè soggetto a controllo necessario;

su richiesta dell'organo deliberante (art. 29, 1 c.);

su richiesta del Consiglio comunale (art. 29, 1° c.);

su richiesta di Consiglieri comunali (art. 29, 2° c.).

11 ottobre 1997

Addi,

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

MANTINEO rag. Nadia

f.10

Visto: IL SEGRETARIO COMUNALE

VERONA dr. Gianni

f.10

ATTESTATO DI ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è divenuta eseguibile:

dalla sua data (art. 35).

in data per compiuta pubblicazione e non richiesto controllo (art. 29, 8° c.);

in data (art. 30, 2° c.)

in data prot. per riscontro di legittimità (art. 37, 7° c.);

in data 11 ottobre 1997 per decorrenza di termini (art. 37, 3° c.).

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

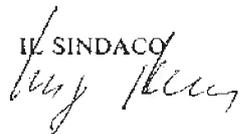
f.10 VERONA DR. Gianni

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

11 ottobre 1997

Addi,

Visto: IL SINDACO



IL SEGRETARIO





COMUNE DI RESIA

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Ex scuola elementare di Coritis: realizzazione colonna per installazione contatori ENEL-TELECOM.-

L'anno millenovecentonovantasette il giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 18.00 nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli assessori, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervennero i Signori:

- 1) PALETTI Luigi - Sindaco
- 2) MADOTTO Nevio - Assessore
- BORTOLOTTI Ennio
- 3) SIEGA Franca - Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	

Assiste il Segretario comunale sig. VERONA dr. Gianni

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. PALETTI Luigi nella sua qualità di sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

Comunicato ai Capigruppo Consiliari
il 29 DIC. 1997

Prot. N. 8320

Comunicato al Sig. Prefetto

il _____

Prot. N. _____

Spedita al

- CO.TE.CO
- CO.RE.CO

di _____

il _____

Prot. N. _____

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che sono in corso i lavori di riparazione della ex scuola elementare della frazione Coritis;

ATTESO che nel corso dei lavori si è ravvisata la necessità di provvedere alla realizzazione di una colonna esterna all'edificio per l'installazione dei contatori ENEL - TELECOM;

RITENUTO dover incaricare, per ovvi motivi di continuità, la Ditta BORTOLOTTI snc di Resia, appaltatrice dei lavori di riparazione di cui trattasi;

VISTO a tal'uopo il preventivo di spesa dd. 29.11.1997, con cui la suddetta Ditta si dichiara disponibile ad eseguire la prestazione in parola, al prezzo di Lire 300.000.-, I.V.A. esclusa;

ESAMINATO lo stesso e riscontratolo congruo;

VISTI il parere e l'attestazione resi ai sensi degli artt. 53 e 55 della Legge n.ro 142/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

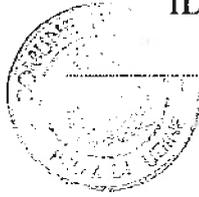
Con voti favorevoli unanimi, resi ed accertati nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di dare atto di quanto sopra esposto;
- 2) di commissionare alla Ditta BORTOLOTTI snc di RESIA, la realizzazione di una colonna necessaria per l'installazione dei contatori ENEL - TELECOM a servizio della ex scuola elementare della frazione di Coritis, al prezzo di Lire 300.000.-, I.V.A. esclusa;
- 3) di imputare la spesa derivante pari a complessive Lire 360.000.- a carico del capitolo 1537 - Tit. I° - Uscita, del Bilancio preventivo corrente, adeguatamente provvisto.-

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



[Handwritten signature]

Il Segretario

[Handwritten signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

A' sensi della L.R. n. 49/1991 attesto l'avvenuta pubblicazione all'albo pretorio del presente atto

ORDINARIO

dal 29 dicembre 1997

al 13 gennaio 1998

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

dal _____

e continua per giorni quindici

e che contro lo stesso non sono stati prodotti reclami o denunce.-

e che inoltre il medesimo

non è soggetto a controllo necessario eventuale;

contestualmente all'affissione l'atto è stato comunicato ai signori Consiglieri comunali capigruppo (art. 29, 4° c.)

con prot. 8320

è stato inviato al CO.TE.CO. di _____
 CO.CE.CO di _____

in data _____ prot. _____

perchè soggetto a controllo necessario;

su richiesta dell'organo deliberante (art. 29, 1 c.);

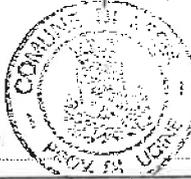
su richiesta del Consiglio comunale (art. 29, 1° c.);

su richiesta di Consiglieri comunali (art. 29, 2° c.).

Addi, 14 gennaio 1998

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

[Handwritten signature]



Visto: IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

ATTESTATO DI ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è divenuta eseguibile:

dalla sua data (art. 35).

in data 14 gennaio 1998 per compiuta pubblicazione e non richiesto controllo (art. 29, 8° c.);

in data _____ (art. 30, 2° c.)

in data _____ prot. _____ per riscontro di legittimità (art. 37, 7° c.);

in data _____ per decorrenza di termini (art. 37, 3° c.).

li, 14 gennaio 1998

IL SEGRETARIO COMUNALE



[Handwritten signature]

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI RESIA

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

del fabbricato ad uso colonia estiva, sito in Comune di Resia (Ud), nella frazione di Coritis ed identificato catastalmente nel N.C.T. del Comune di Resia al Fig. 68 mappali 114, di proprietà del Comune di Resia (Ud), Via Roma, 21 - 33010 - Resia (UD) - p.IVA 00498700301 e c.f. 84001610306

---000000000---

L'anno duemilaventitre il giorno 15 del mese di marzo, il sottoscritto ing. Sante ZIGOTTI, nato a Tolmezzo il 06 febbraio 1966 (c.f. ZGTSN166B06L195N), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine con il n. A1765 ininterrottamente dal 06/04/1995 e con studio professionale in Tolmezzo (Ud), via Divisione Garibaldi 1/C, vista la disposizione di cui all'art. 7 della Legge 05.11.1971 n. 1086, ha proceduto alla redazione del presente certificato di idoneità statica dell'edificio a uso colonia estiva sito in Comune di Resia (Ud), frazione di Coritis ed identificato catastalmente nel N.C.T. del Comune di Resia al Fig. 68 mappali 114, di proprietà del Comune di Resia (Ud).

In origine il fabbricato era destinato a scuola elementare ed era un edificio in muratura con un corpo principale che si elevava su due piani ed un piccolo corpo, sul lato Est, ad un unico piano.

Prima dei tragici eventi del 1976, la struttura portante del fabbricato era costituita da murature di pietrame. Il solaio del primo piano era in laterocemento mentre quello del sottotetto era in legno con soffitto in arelle. Il solaio di copertura era in legno con manto in coppi. Le scale di collegamento tra il piano terra ed il primo piano erano in calcestruzzo armato con rivestimento in graniglia.

Gli eventi sismici del 1976 hanno provocato parecchi danni al fabbricato sia nella muratura in pietra verticale che nei solai. Con il Verbale della Giunta Comunale n. 7 di data 27/01/1988, veniva approvato il progetto esecutivo "Lavori di ristrutturazione e trasformazione d'uso del fabbricato ex Scuola Elementare a uso colonia estiva, sito in Comune di Resia (Ud), frazione di Coritis (Fig. 68 map. 114)" a firma dell'ing. Renato Zigotti e finanziato con la Legge Regionale n. 63 del 23 dicembre 1977 "Norme procedurali e primi interventi per l'avvio dell'opera di risanamento e di ricostruzione delle zone colpite dal sisma, nei settori dell'urbanistica, dell'edilizia e delle opere pubbliche". Con tale progetto si è effettuato il recupero statico e funzionale del fabbricato e la sua trasformazione in colonia. Gli interventi strutturali realizzati sul fabbricato hanno previsto il consolidamento delle murature in pietrame con iniezioni cementizie ed applicazione intonaco armato, rete e betoncino, sugli angoli e nei punti maggiormente ammalorati e/o sollecitati. Il solaio in laterocemento del primo piano è stato mantenuto e così pure la scala in cemento armato mentre il solaio di soffitta è stato sostituito con un nuovo solaio in laterocemento. Il solaio di copertura è stato interamente demolito e ricostruito con struttura sempre in legno e manto in tegole di cemento tipo wierer. E' stato inoltre realizzato un ampliamento sul lato nord del fabbricato di circa 28 mq di superficie coperta ed un volume v.p.p. di circa 170 mc. La struttura portante dell'ampliamento è stata realizzata con murature in c.a., solai in laterocemento e fondazioni continue pure in c.a. Complessivamente il fabbricato ristrutturato ha una superficie coperta di circa 135 mq ed un volume v.p.p. di circa 900 mc. Nella Perizia Suppletiva e di Variante, redatta dall'ing. Renato Zigotti in data 25/10/1989 ed approvata con Verbale della Giunta Comunale n. 607 di data 30/11/1989, è stato rinforzato il solaio del primo piano, già in laterocemento, con l'inserimento di opportune strutture in c.a.

Le strutture sopra descritte per quanto ispezionabili, risultano correttamente realizzate e sono in un discreto stato di conservazione, sono altresì da ritenersi, nella loro completezza, compatibili con la consistenza dell'opera. La visita con le relative ispezioni sui punti vulnerabili delle strutture, non ha evidenziato punti di criticità quali lesioni, deformazioni o altri segni di difetto strutturale.

Premesso quanto sopra e considerato che:

- la costruzione è stata realizzata secondo le regole del buon costruire;
- non si evidenziano lesioni, deformazioni o segni sintomatici di possibili cedimenti;
- le strutture sono compatibili con la consistenza dell'opera, anche alla luce dei calcoli di verifica eseguiti sulle parti più sollecitate;
- per la modesta entità delle opere non è necessario effettuare prove di carico.

Il sottoscritto ing. Sante Zigotti

DICHIARA

che le opere strutturali previste nell'intervento di ristrutturazione e trasformazione d'uso del fabbricato ex Scuola Elementare a uso colonia estiva, sito in Comune di Resia (Ud), nella frazione di Coritis ed identificato catastalmente nel N.C.T. del Comune di Resia al Fig. 68 mappali 114, di proprietà del Comune di Resia (Ud), Via Roma, 21 - 33010 - Resia (UD), sono state realizzate secondo le regole del buon costruire, conformemente alla normativa vigente all'epoca, rispondono alle verifiche di collaudo e pertanto

ATTESTA

l'idoneità statica delle stesse erette in zona sismica di seconda categoria.

Tolmezzo, li 15 marzo 2023



IL TECNICO INCARICATO

ing. Sante ZIGOTTI

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990

COPIA CONFORME

Il sottoscritto DE LUCA PAOLO titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) DIGAS

operante nel settore GESTIONE IMPIANTI TECNOLOGICI

con sede in via UDINE n. 21

comune COLLOREDO DI MONTEALBAUD (prov. UD.)

tel. 0432-389555 part. IVA 00157220302

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di UDINE n. 51458

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di UDINE n. 2156

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO
DI CENTRALE TERMICA

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro (1)

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da AMMUN. COMUNALE COMUNE DI RESIA, installato nei locali siti

nel comune di RESIA - COLONIA ESTIVA (prov. UD.) via Loc. CORITIS

n. _____ scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) AMMUN. COM. LE COMUNE DI RESIA, Via ROMA, RESIA - UD -

in edificio adibito ad uso: industriale civile (2) commercio altri usi;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3);

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);

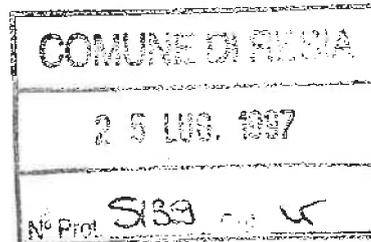
relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);

schema di impianto realizzato (6);

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):



DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 11-07-1997 Il dichiarante (timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10

il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione, ampliamento o manutenzione degli impianti (omissis) ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della presente legge.

TERMOIDRAULICA ALPI GIULIE

di DELLA MEA Daniele

Sede - Luogo cons. doc. fisc. e Dom. fisc.

Via Piani di Ià, 11 - Tel. 0433/54080

33010 CHIUSAFORTE (UD)

Part. IVA 01804380309

MINISTERO DELL'INDUSTRIA, DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990

Il sottoscritto DELLA MEA DANIELE titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) TERMOIDRAULICA "ALPI GIULIE"

operante nel settore TERMOIDRAULICO

con sede in via PIANI DI IÀ n. 11

comune CHIUSAFORTE (prov. UD)

tel. _____ part. IVA 01804380309

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di _____ n. 196864

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di _____ n. 69582

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) Adeguamenti apparecchiature di sicurezza centrale termica ed installazione regolatore climatico.

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro (1) _____

M.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.

commissionato da AMME COMUNALE COMUNE DI RESIA, installato nei locali sit

nel comune di RESIA - COLONIA ESTIVA (prov. UD) a loc. CORITIS

n. _____ scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) AMME COMUNALE COMUNE DI RESIA, Sic Roma, Resia - UD.

in edificio adibito ad uso: industriale civile (2) commercio altri usi;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): CIRC. 73/71 - DM 1/12/75

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);

relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);

schema di impianto realizzato (6);

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): _____

DECLINAZIONE TERMOIDRAULICA ALPI GIULIE

di DELLA MEA Daniele

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da Sede - Luogo cons. doc. fisc. e Dom. fisc.

Via Piani di Ià, 11 - Tel. 0433/54080

33010 CHIUSAFORTE (UD)

Part. IVA 01804380309

Data 14-07-93 Il Dichiarante (imbro e firma) _____

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990 art. 10

« Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione, ampliamento o manutenzione degli impianti (omissis) ad impresa abilitata ai sensi dell'art. 2 della presente legge »

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

D.M. 20.02.92 G.U. n 49 del 28.02.92
 Art. 9 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art 7 della Legge 46/90, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- Rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della Legge 46/90);
- Seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3);
- CEI 11-8 : Impianti di terra.
- CEI 64-8 : Impianti elettrici utilizzatori a tensione non superiore a 1000 V.
- Circ. 73/71 : Impianti termici a gasolio. Disposizioni prevenzione incendi.
- D.M. 1/12/75 : Norme di sicurezza per apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione. Raccolta R
- D.P.R. 412/93 : Regolamento recante norme per l'applicazione della legge 10/91.
- Legge 10/91 : Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di risparmio energetico.
- Installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art 7 Legge 46/90;
- Controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle disposizioni di legge;

Allegati obbligatori

- Progetto (solo per impianti con obbligo di progetto) (4);
- Relazione con tipologia dei materiali utilizzati (5);
- Schema di impianto realizzato (6);
- Riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti (7);
- Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali;

Allegati facoltativi (8):

DECLINA

Ogni responsabilità per danni a persone o cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 14-07-1997

TERMOIDRAULICA ALPI GIULIE
 di DELLA MEA Daniele
 Sede - Luogo cons. doc. fisc. e Dom. fisc.
 Via Piani di Ià, 11 - Tel. 0433/54080
 33010 CHIUSAFORTE (UD)
 Part. IVA 01804380909

Avvertenze per il committente: Responsabilità del committente o del proprietario: Legge 46/90, art. 10 (9).

COMUNE DI RESIA

PROVINCIA DI UDINE

DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA DELL'IMPIANTO

D.M. 37/08

**PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI
SULLO STATO DI FATTO DEL FABBRICATO
EX SCUOLA ADIBITO AD USO COLONIA ESTIVA
COMUNE DI RESIA - LOCALITÀ CORITIS**

COMMITTENTE:

COMUNE DI RESIA
VIA ROMA, 21-LOC. PRATO
33010 RESIA (UD)

DATA: 16 LUGLIO 2008



doc. nr. **0708_1.DIRI**

STUDIO ELETTROTECNICO di Urbani per. ind. Luca
33030 BUJA (UD) - Via Crete12 - Tel./Fax 0432/961633 - P.I. 02235280308

DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA DELL'IMPIANTO

ai sensi del decreto 22 gennaio 2008 n. 37, art. 7

Il sottoscritto Luca Urbani professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato per almeno cinque anni nel settore impiantistico a cui si riferisce la presente dichiarazione, iscritto all'albo professionale dei Periti Industriali, della provincia di Udine, numero di iscrizione 3086, data di iscrizione 2001, con studio professionale in via Crete n. 12, comune di Buja (UD), tel. 338 6737026, part. IVA 02235280308

in esito a sopralluogo ed accertamenti dell'impianto elettrico del fabbricato ex scuola adibito ad uso colonia estiva. inteso come:

intero impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria

installato nei locali siti nel comune di Resia (Ud), loc. Coritis, di proprietà del Comune di Resia, via Roma, 21 RESIA (Udine), in edificio adibito ad uso:

industriale civile commercio altri usi; Colonia estiva

a seguito della richiesta di: Comune di Resia

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, la rispondenza dell'impianto secondo quanto previsto dall'art. 7 del DM 37/08, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio.

Allegati:

- dichiarazione di conformità dell'impresa installatrice relativa agli interventi effettuati per adeguare l'impianto
- relazione tecnica sul complesso dei controlli effettuati per dichiarare la rispondenza dell'impianto

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione in data successiva a quella di emissione della presente dichiarazione.

data 16/07/2008

Il professionista
URBANI per.ind. Luca



RELAZIONE TECNICA

doc. nr. **0708_1.DIRI.RTE**

1. PREMESSA

La presente specifica tecnica con gli elaborati grafici in allegato, documenta lo stato di fatto degli impianti elettrici del fabbricato adibito a colonia estiva per un numero non superiore ai 25 posti-letto (oltre questo numero l'impianto elettrico dovrebbe essere rivisto ed adeguato); attestando la loro rispondenza alle normative tuttora vigenti. Il complesso è adibito

ad uso ...:	COLONIA ESTIVA < 25 POSTI-LETTO
sito nel Comune di ...:	COMUNE di RESIA (Udine) loc. CORITIS
foglio n° ...:	
mappale n° ...:	
di proprietà del ...:	COMUNE di RESIA
è redatto dal Sig. ...:	URBANI per. ind. LUCA
domiciliato a ...:	BUJA - Via Crete, 12 (Udine)

2. DATI DI PROGETTO

Tensione di alimentazione ...:	230 V ± 10%
Frequenza ...:	50 Hz
Potenza contrattuale ...:	6 kW
Corrente di C.to C.to presunta al punto di consegna ...:	4,5 KA
Sistema di collegamento a terra ...:	TT
Resistività del terreno ...:	200 ohm circa
Caduta di tensione massima ammessa ...:	4 %
Temperatura ambiente di riferimento ...:	30 °C
Resistenza di isolamento minima ...:	500.000 ohm

3. PRESCRIZIONI GENERALI

3.1. OSSERVANZA DELLE NORME CEI

La legge 1 marzo 1968 - n. 186 pubblicata sulla G.U. n. 77 del 23 marzo 1968 stabilisce che:

Art. 1 - Tutti i materiali, le apparecchiature, i macchinari, le installazioni e gli impianti elettrici ed elettronici sono realizzati e costruiti a regola d'arte;

Art. 2 - Tutti i materiali, le apparecchiature, i macchinari, le installazioni e gli impianti elettrici ed elettronici realizzati secondo le Norme del Comitato Elettrotecnico Italiano si considerano a regola d'arte.

In base a quanto disposto dalla citata legge 186/68, tutti gli impianti elettrici oggetto del presente documento sono realizzati in perfetto accordo con la legge sopra citata, in particolare gli impianti sono conformi alle seguenti norme:

CEI 11 - 1 (fasc. 1003)	Impianti di produzione, trasporto e distribuzione di energia elettrica - Norme generali.
CEI 11 - 1 (fasc. 5025)	
CEI 11 - 8 (fasc. 1285)	Norme per gli impianti di messa a terra.
CEI 11 - 17 (fasc. 1890)	Impianti di produzione, trasporto e distribuzione energia elettrica, linee in cavo.
CEI 16 - 1 (fasc. 478)	Individuazione dei conduttori isolati.
CEI 16 - 2 (fasc. 1798)	Individuazione dei morsetti degli apparecchi.
CEI 16 - 4 (fasc. 530)	Individuazione dei conduttori isolati e dei conduttori nudi tramite colori.
CEI 17 - 5 (fasc. 4838)	Apparecchiature a bassa tensione.
(EN 60947-2)	Parte 2: interruttori automatici.
CEI 17 - 11 (fasc. 2097E)	Apparecchiature a bassa tensione. Parte 3: Interruttori di manovra, sezionatori, interruttori di manovra-sezionatori [...]
(EN 60947-3)	
CEI 17 - 13 / 1 / 2 / 3	Apparecchiature assiemate [...] di serie (AS) e non di serie
(fasc. 2463E-2190E-1926)	(ANS). Parte 1, 2, 3.
CEI 20 - 20 (fasc. 1345)	Cavi isolati in PVC con tensione nominale non superiore a 450/750 V.

CEI 20 - 22 (fasc.2261-2662-2663)	Prova d'incendio sui cavi elettrici. Parte1 - Generalità e scopo Parte 2 - Prove di non propagazione incendio, Parte 3 - Prova sui fili e cavi disposti a fascio
CEI 23 - 3 (fasc. 1550) (EN 60898)	Interruttori automatici [...] per impianti domestici e similari.
CEI 23 - 5 (fasc. 306)	Prese a spina per usi domestici e similari.
CEI 23 - 8 (fasc. 335)	Tubi protettivi rigidi in PVC e accessori.
CEI 23 - 14 (fasc. 297)	Tubi protettivi flessibili in PVC e loro accessori.
CEI 23 - 14 V2 (fasc. 1250V)	Tubi protettivi flessibili in PVC e loro accessori. Variante 2.
CEI 23 - 18 (fasc. 532)	Interruttori differenziali per usi domestici e similari.
CEI 23 - 19 (fasc. 639)	Canali portacavi in materiale plastico e loro accessori ad uso battiscopa.
CEI 34 - 21 (fasc. 1348), CEI 34 - 22 (fasc. 1748)	Apparecchi di illuminazione.
CEI 64 - 8 ultima edizione con varianti aggiornate	Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore ad 1kV in c.a. ed 1.5kV in c.c.
CEI 64 - 12 (fasc.2093G)	Guida per l'esecuzione dell'impianto di terra negli edifici per uso residenziale e terziario.
CEI 64 - 50 (fasc.1282G) UNI 9629	Edilizia residenziale - Guida per l'integrazione nell'edificio degli impianti elettrici utilizzatori ausiliari e telefonici.
CEI 70 - 1 (fasc. 1915 E) EN 60529	Gradi di protezione degli involucri. (Codice IP)
CEI 81 - 10/1..4	Protezione di strutture contro i fulmini.
CEI 103 - 1/1 (fasc. 3286)	Impianti telefonici interni.

3.2. OSSERVANZA DI LEGGI, DECRETI, REGOLAMENTI.

Oltre ad essere rispondenti alle Norme CEI, gli impianti elettrici, sono eseguiti secondo quanto previsto dalle seguenti leggi, decreti e circolari ministeriali:

DPR del 27 aprile 1955 n. 547 (per la prevenzione degli infortuni sul lavoro)

Legge del 18 ottobre 1977 n. 791 (garanzia di sicurezza che deve avere il materiale elettrico per tensioni utilizzo al di sotto di 1000 V)

Legge del 1 marzo 1968 n. 186 (Produzione di apparecchi elettrici, macchine ed installazioni elettriche).

Legge del 4 marzo 1990 n. 46 (Norme di sicurezza degli impianti)

DPR del 6 dicembre 1991 n°447 - Decreto di attuazione legge n°46/90.

D.M. 14 giugno 1989 n° 236 - Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche.

Legge regionale del Friuli Venezia Giulia del 20 giugno 1988 n. 57 (Disciplina per l'installazione degli impianti elettrici ed elettronici)

Le disposizioni della Società Telefonica (TELECOM)

Le disposizioni del locale Comando dei Vigili del Fuoco.

Le disposizioni dell'Ispettorato del Lavoro.

Tutte le Leggi e le Norme in vigore all'atto della realizzazione delle opere.

4. QUALITÀ E CARATTERISTICHE DEI MATERIALI

Tutti i materiali e gli apparecchi impiegati sono adatti all'ambiente in cui sono installati e devono avere le caratteristiche tali da resistere alle azioni meccaniche, corrosive, termiche o dovute all'umidità alle quali possono essere esposti durante l'esercizio.

Sono rispondenti alle Norme CEI, alle tabelle di unificazione CEI-UNEL ove queste esistano e provvisti con il Marchio Italiano di Qualità IMQ.

5. II
5.1.
5.1.1
Este
prop
mist
fabb
La li
cavi
isole
L'en
- T (
5.1.
Dal
prot
40x
Dall
da f
Pre
5.2.
I qu
elal
rap
I qu
car
Eni
ute
Ne
a)
b)
ma
tra
c)
d)
ap
e)
5.3
5.3
Si
pe
pc
I g
leg
Le
SU
d
R

5. IMPIANTO ELETTRICO

5.1. ALLACCIAMENTI

5.1.1. PUNTO CONSEGNA ENEL.

Esternamente al fabbricato entro il perimetro di proprietà, troviamo un palo con linea aerea in cavo di proprietà dell'Enel, al quale è fissata la cassetta contatori enel in vetroresina con all'interno il contatore di misura monofase da 6KW, dal quale parte la linea elettrica in cavo FG70-R 2x6mmq per l'alimentazione del fabbricato in oggetto.

La linea elettrica di alimentazione generale parte dalla cassetta contatori enel a cui è allacciata, ed entro un cavidotto interrato arriva fino al quadro distribuzione generale impianto, esecuzione realizzata in doppio isolamento.

L'energia è fornita dall'ENEL direttamente in bassa tensione 230 V, l'impianto quindi sarà classificato come T - T (CEI 64-8).

5.1.2. ALLACCIAMENTO LINEA TELEFONICA

Dal pozzetto esterno TELECOM è posata una tubazione interrata adatta a tale tipo di posa, adeguatamente protetta da getto in calcestruzzo, con pozzetti di infillaggio e rompitratta aventi dimensioni minime di 40x40 cm.

Dall'ultimo pozzetto fino alla scatola interna di attestazione telefonica è posata una tubazione in PVC come da planimetria di progetto o secondo le disposizione della D.L. al momento della realizzazione delle opere.

Presso detta scatola è prevista l'installazione del centralino telefonico.

5.2. QUADRO DISTRIBUZIONE PRINCIPALE E SOTTOQUADRI

I quadri elettrici attualmente installati e posti in essere, hanno gli schemi elettrici come descritto negli elaborati grafici in allegato (Vedi dis. nr. 0708_1.DIRI.Q01/Q02/Q03), e ubicati all'interno del fabbricato come rappresentato nella planimetria di progetto (Vedi dis. nr. 0708_1.DIRI.P01).

I quadri elettrici sono tipo modulare ad incasso, mentre quello in centrale termica è del tipo a vista, di cui le caratteristiche tecniche opportunamente specificate negli schemi elettrici in allegato.

Entro i quadri elettrici sono installati gli interruttori magnetotermici e/o differenziali a protezione delle varie utenze secondo lo schema riportati negli allegati elaborati grafici.

Nell'installazione del quadro si sono rispettate le seguenti particolari prescrizioni:

- L'accesso all'interno del quadro elettrico dovrà poter avvenire solo attraverso l'uso di chiavi o attrezzi.
- Gli apparecchi di manovra e di protezione sono stati montati su adeguate strutture in modo che, la manutenzione e la sostituzione di ciascuno, non comporti lo smontaggio di altri, e dovranno essere contrassegnati in modo da consentire la facile individuazione del circuito.
- Il cablaggio è stato realizzato in modo da non essere danneggiato da eventuali cortocircuiti.
- Il quadro ha una sufficiente disponibilità per poter ricevere dei circuiti aggiuntivi completi di apparecchiature.
- Tutti i conduttori, le morsettiere e gli apparecchi di comando sono provvisti di apposito contrassegno.

5.3. TUBAZIONI

5.3.1. TUBAZIONI INTERRATE

Si sono utilizzati tubi in PVC autoestinguente con resistenza allo schiacciamento pari a 150kg/dm lungo i percorsi non carrabili e con resistenza non inferiore a 250kg/dm negli altri casi; in alternativa potranno essere posati tubi in calcestruzzo prefabbricati od in acciaio zincato.

I giunti sono realizzati in modo da impedire l'ingresso di agenti esterni; il percorso della tubazione avrà una leggera pendenza per favorire lo scarico della condensa (orientativamente 1%).

Le tubazioni sono interrotte da pozzetti (salvo diversa indicazione); la massima distanza tra due pozzetti posti sullo stesso tracciato non è superiore a 250 volte il diametro del tubo di sezione inferiore con un massimo di

50 m. Le tratte di lunghezza superiore a 10m saranno dotate di sondino tirafilo collocato all'interno di o tubo.

5.3.2. TUBAZIONI A VISTA

Sono utilizzati tubi in PVC rigido autoestinguente a marchio IMQ, costruito secondo le Norme CEI 23-14 e Tabella UNEL 37118-72, pesante, dotato di accessori di collegamento atti a raggiungere il grado di protezione dell'installazione richiesto dalle caratteristiche dell'ambiente.

Le tubazioni sono fissate alle pareti o ad altre strutture edili con adeguati sistemi di ancoraggio disposti a passo correlato alle caratteristiche di resistenza a flessione del tubo in condizioni di massimo carico.

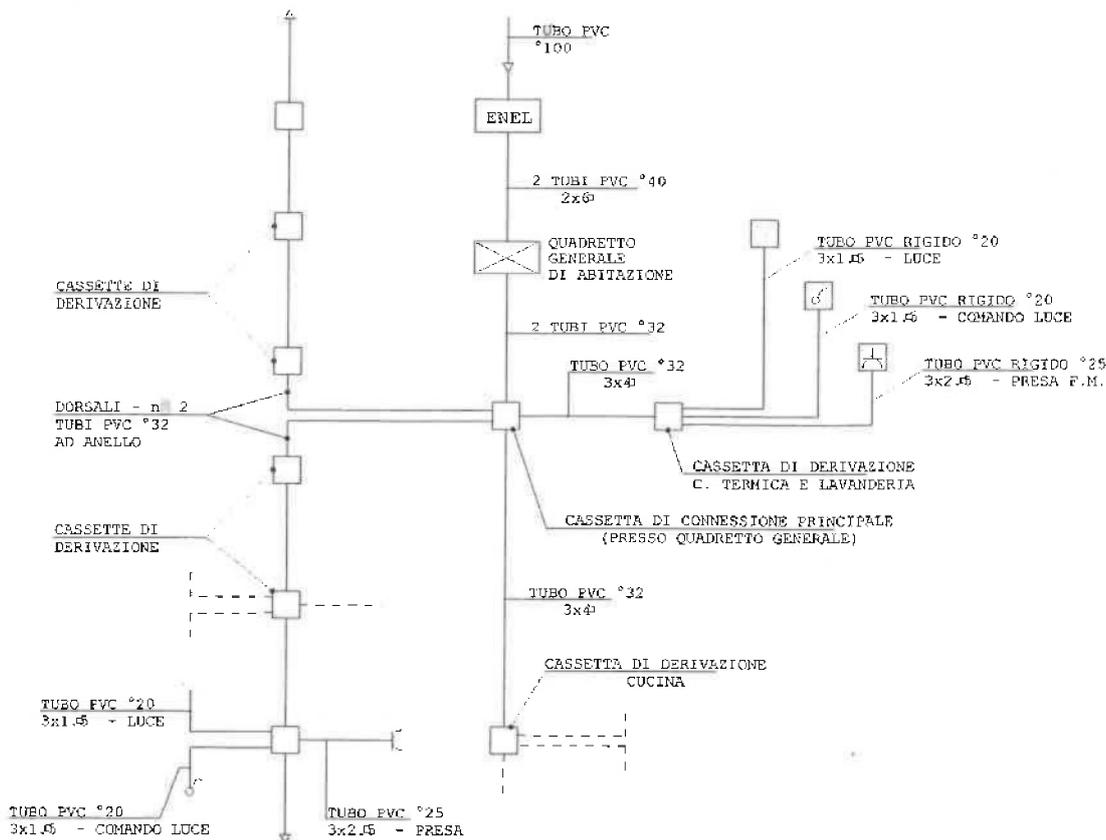


Fig. 02 -- Dimensionamento e distribuzione tipica tubazioni e condutture.

5.3.3. TUBAZIONI INCASSATE

I tubi generalmente previsti per questo tipo di installazione sono quelli flessibili corrugati, realizzati in PVC costruiti secondo le Norme CEI 23-14 e Tabella UNEL 37121-70 aventi le seguenti caratteristiche a seconda del tipo di installazione:

- a) sottopavimento: tipo pesante, autoestinguente protetto da massello in malta di cemento od in modo equivalente immediatamente dopo la posa;
- b) sottointonaco: tipo pesante od anche leggero se collocati entro scanalatura e successivamente immediatamente protetti da azione meccanica a mezzo di ripresa della traccia con malta cementizia metodo equivalente;
- c) entro modanature, pareti prefabbricate o ad elementi mobili, o scansi: in tubo rigido o flessibile, pesante autoestinguente; nel caso del tubo flessibile deve essere particolarmente curato il fissaggio in special modo nei tratti non accessibili;
- d) entro getti di cls: in tubo di polipropilene (Norme CEI 23-17) ad alta resistenza agli urti ed al schiacciamento, l'utilizzo di tale tipo di tubo è riservato a questa particolare modalità di posa.

Nella posa delle tubazioni sono state tenute in debita considerazione le seguenti raccomandazioni:

- i percorsi dei tubi sono il più possibile rettilinei in special modo lungo le pareti;
- lo spessore dell'intonaco, in corrispondenza ai percorsi delle tubazioni è almeno di 2cm, in modo che lo spessore totale dello strato di materiale a protezione del tubo non sia inferiore a 4 cm.
- durante le operazioni di posa sono state prese le opportune precauzioni per evitare che le tubazioni possano essere state ostruite o danneggiate da altre attività concomitanti mediante protezione, chiusura delle estremità, fissaggio a strutture.

5.4. CONDUITTURE

Le condutture elettriche, sono conformi alle Norme CEI 20-13 e CEI 20-20, e sono eseguite in cavo multipolare flessibile isolato in gomma HEPR e guaina in PVC di qualità Rz, del tipo FG7OR per le linee posate entro canalizzazioni o tubazioni interrato, in cavo unipolare flessibile isolato in PVC di qualità R2 del tipo N07V-K per i rimanenti circuiti, compresi anche i collegamenti dei circuiti ausiliari.

Il colore giallo-verde è usato unicamente per l'impianto di terra e per i collegamenti di equipotenzialità.

Il colore blu chiaro è usato unicamente per il conduttore di neutro mentre per le fasi si adotteranno i colori marrone, grigio o nero.

La sezione delle linee principali viene indicata sugli schemi dei quadri elettrici allegati alla presente, e comunque da tener presente quanto segue per le sezioni minime da adottare:

- 6 mm² per le linee montanti;
- 4 mm² per le dorsali F.M.;
- 2,5 mm² per le derivazioni F.M.;
- 2,5 mm² per le dorsali luce;
- 1,5 mm² per le derivazioni luce;
- 1,5 mm² per i circuiti di comando relè luce e per i circuiti ausiliari.

Nella posa delle condutture sono state seguite le seguenti prescrizioni:

- a) i cavi non sono stati sottoposti a sforzi di trazione e si sono rispettati i minimi prescritti per i raggi di curvatura;
- b) le giunzioni e derivazioni sono realizzate in modo da consentire la facile inserzione nelle cassette dei conduttori, evitate la riduzione nella sezione dei conduttori a causa della giunzione, mantenuta permanentemente la pressione di contatto, non alterarsi in ambiente umido;
- c) i conduttori di ciascun impianto illuminazione e forza motrice, citofonico, telefonico, diffusione sonora o impianto antenna TV, sono disposti in tubazioni distinte;
- d) i conduttori, anche mediante opportune sagomature, non esercitano sforzi di trazione, flessione o torsione sui morsetti delle apparecchiature;
- e) non è stata ammessa l'installazione di conduttori liberi per collegamenti volanti alle apparecchiature, si sono utilizzate guaine del tipo autoestinguente ad elevata resistenza meccanica e chimica.

5.5. CASSETTE E SCATOLE DI DERIVAZIONE

Destinate ad essere incassate o a vista, sono di materiale e di costruzione tale da sopportare le sollecitazioni meccaniche e termiche a cui vengono sottoposte.

Se dette cassette sono metalliche presentano un alto grado di resistenza alla ossidazione e alla corrosione; se di materiale termoplastico presentano un sufficiente grado di autoestinguenza.

Il coperchio delle cassette garantisce un buon fissaggio ed è facilmente apribile solo mediante l'ausilio di attrezzi per consentirne l'ispezione dell'interno.

Le dimensioni delle cassette o delle scatole di derivazione è tale da consentire agevolmente i collegamenti e permette l'alloggiamento delle derivazioni con i relativi morsetti a vite a testa isolata.

5.6. FRUTTI

I frutti sono del tipo modulare componibile (in particolare le prese a spina sono provviste di contatto di messa a terra; inoltre quando l'impianto comprende circuiti a tensioni o utilizzazioni diverse, le rispettive prese devono consentire l'intercambiabilità delle spine).

Le scatole porta frutto sono dimensionate, tenendo presente che ovunque ci sia un punto presa si deve prevedere un modulo di riserva per un'eventuale presa supplementare.

Le altezze delle scatole dal piano di calpestio finito, riferite al centro delle scatole stesse, devono essere seguenti:

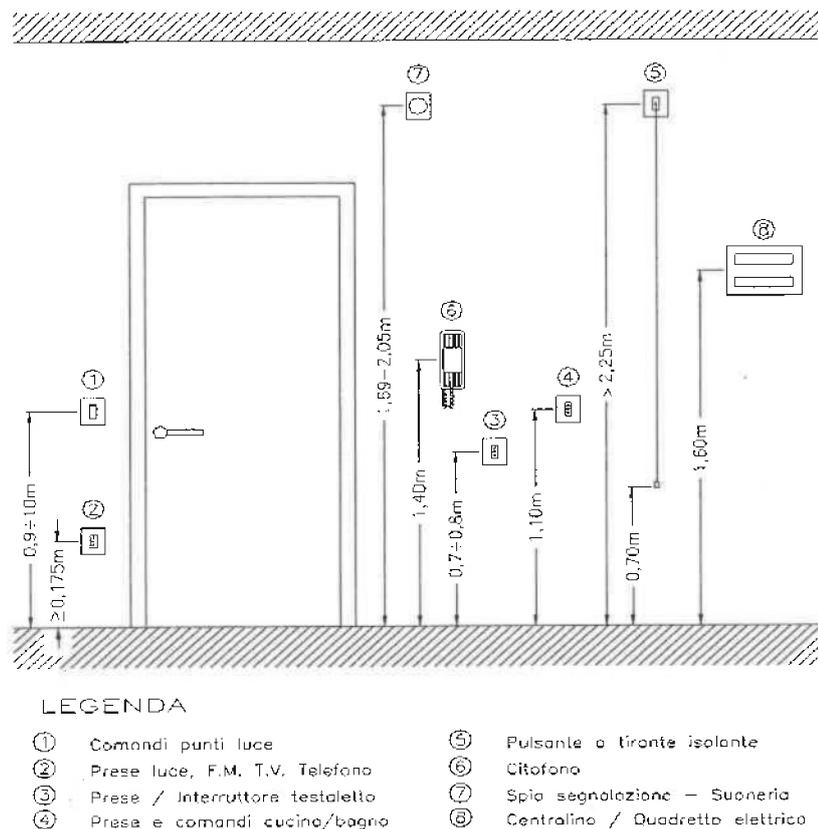


Fig. 03 - Tipico quote di posizionamento apparecchiature elettriche

In particolare:

- 200 mm. per le prese a pavimento;
- 900 mm. per gli interruttori;
- 1200 mm. per le prese e gli interruttori della cucina lato cottura;
- 1800 mm. per le prese comandate luce e aspiratore della cucina;
- 2250 mm. per il tirante suoneria del bagno.

Le prese sono del tipo da 10/16A con alveoli protetti; mentre le apparecchiature poste all'esterno o in condizioni del tipo di ambiente, le apparecchiature hanno un grado di protezione IP44 o IP55 secondo quanto specificato negli elaborati grafici in allegato. Nei locali servizio come evidenziato negli elaborati grafici, sono installate delle prese CEE monofasi complete di interruttore di blocco e fusibili.

5.7. LOCALE BAGNO/DOCCIA

Le norme CEI 64-8, stabiliscono specifici provvedimenti da adottare nei bagni e nelle docce (vedi Fig. 4) per evitare pericoli di folgorazione dovute sia a contatti diretti che indiretti che di seguito vengono sinteticamente elencati:

Zona 0: vietata l'installazione di qualsiasi componente elettrico.

Zona 1: Ammesse installazione scaldia acqua ed altri utilizzatori, purché a $BTS \leq 12V$, grado di protezione IP24, condutture incassate.

Zona 2: come zona 1 più apparecchi illuminanti fissi di grado 1 e grado di protezione non inferiore a IP24.

Zona 3: Ammessi impianti ordinari con condutture incassate in tubi non metallici, isolamento classe II; componenti elettrici con grado di protezione minimo IP21, salvo prese a spina ed apparecchi a comando IP20; per le prese a spina deve essere rispettata una delle seguenti condizioni:

- sono alimentate a bassissima tensione di sicurezza (BTS)
- sono alimentate singolarmente tramite trasformatore di isolamento
- sono protette a monte da un differenziale ad alta sensibilità con $I_{dn} \leq 30mA$.

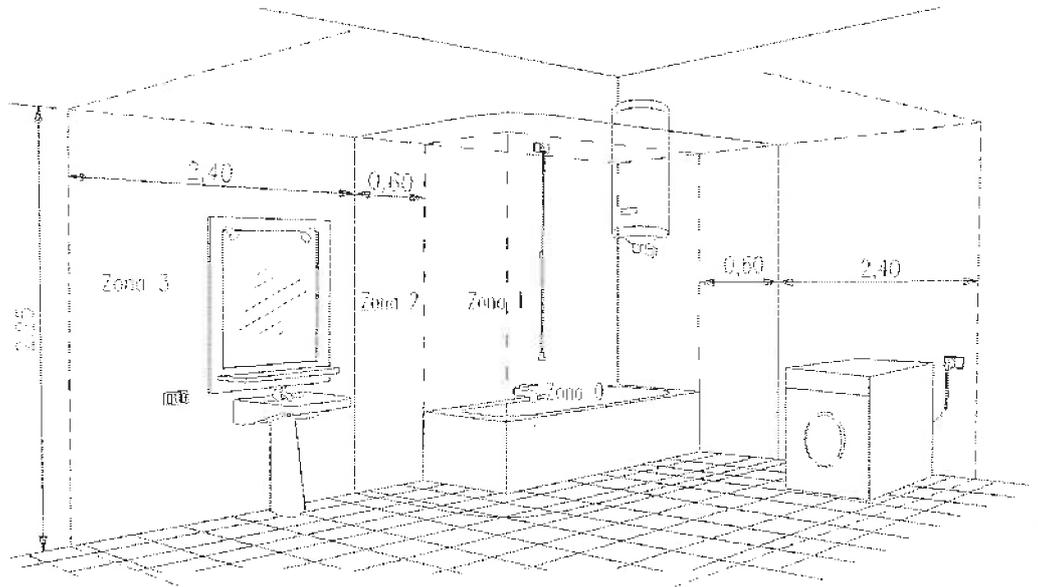


Fig. 04 - Esempio di suddivisione in zone del locale bagno

5.8. CENTRALE TERMICA

Nel locale centrale termica alloggia una caldaia con una potenza termica di 55.000 Kcal/h, e considerato il fatto che la classe antincendio del locale è inferiore a REI 30, l'impianto cui è soggetta è quello di tipo ordinario.

L'impianto realizzato nel locale centrale termica è del tipo a vista con grado di protezione IP 44. Il quadro elettrico è del tipo modulare, contenente le apparecchiature destinate alla protezione e al comando dei circuiti di alimentazione motori pompe e bruciatori (vedi dis. nr. 0708_1.DIRI.Q03).

Esternamente al locale è presente un interruttore magnetotermico differenziale 2x16A 0,03A curva C, posato entro centralino stagno con vetro frangibile e serratura a chiave, atto a sezionare l'impianto elettrico della centrale termica in caso di pericolo.

5.9. IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

L'impianto di illuminazione del fabbricato risulta essere realizzato con corpi illuminanti con lampade fluorescenti da 36W, e corpi illuminanti del tipo ad incandescenza realizzate in materiale termoplastico autoestinguente, avranno un grado di protezione adeguato al locale in cui saranno installati e comunque in conformità anche a quanto riportato negli elaborati grafici di progetto, saranno alimentate con linee in cavo e comandate rispettivamente dal quadro di comando o da interruttore di ogni singolo locale.

Per la disposizione planimetrica dei corpi illuminati e le modalità di installazione nonché per il collegamento in gruppi di accensione, si vedano gli elaborati grafici allegati alla presente.

5.10. IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA

L'illuminazione di evacuazione, entrante in funzione al mancare della tensione di rete, è stata installata allo scopo di permettere l'individuazione dei percorsi da seguire per abbandonare i locali in caso di emergenza, così realizzata: mediante l'adozione di apparecchiature autonome con lampada fluorescente da 11W installate in prossimità delle uscite, dotate di accumulatori previste per entrare in funzione al mancare della tensione della rete l'autonomia minima sarà di 1h, che mi garantiscono un illuminamento medio di 5 lux.

5.11. PROTEZIONE CONTRO I FULMINI

Il fabbricato è considerata una struttura auto protetta, contro la minaccia delle scariche atmosferiche, opportunamente specificato nella relazione tecnica della protezione contro i fulmini.

In allegato:

A. Relazione tecnica per la protezione contro i fulmini;

5.12. IMPIANTO DI MESSA A TERRA / EQUIPOTENZIALE

5.12.1. DISPERSORE

Il dispersore è costituito da una di corda di rame nuda della sezione di 35mm^2 o da fondo di acciaio zinca caldo della sezione minima di 50mm^2 interrato a profondità maggiore o uguale a 0,8 metri, su di uno strato di 200 mm di terra vegetale e quindi ricoperto da altri 200 mm di terreno vegetale, ad una distanza di circa 1 metro dal perimetro esterno dell'edificio.

A tale corda di terra sono collegate a saldatura forte o con morsetti a compressione le armature delle colonne ogni 10-12 metri (vedi Fig. 5) e comunque ad ogni angolo dell'edificio assicurandosi inoltre che tutti i ferri armature metalliche di fondazione siano collegate meccanicamente (ed elettricamente) con le strutture di elevazione.

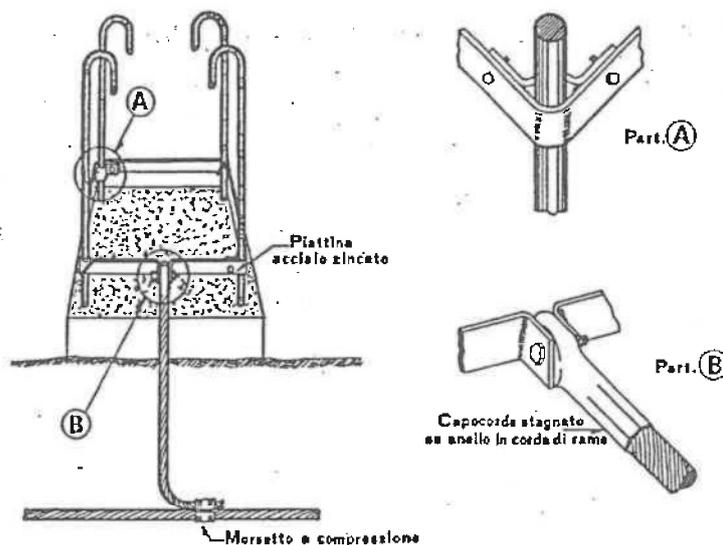


Fig. 05 - Collegamenti alle strutture metalliche di armatura

Il dispersore è opportunamente integrato ove necessario con una serie di picchetti (rilevabili sulle tavole grafiche) con caratteristiche deducibili dalla tabella 1 di seguito riportata e di lunghezza maggiore o uguale a 1,5 metri.

Verrà inoltre installato un pozzetto ispezionabile (vedi Fig. 6) entro il quale verrà effettuato il collegamento tra il dispersore e il conduttore di terra.

Tutti
imbu
eser

5.1

Il ca
fori
Ad
- il
- ic
- ic
Il n
nel
Qu
in r
affi

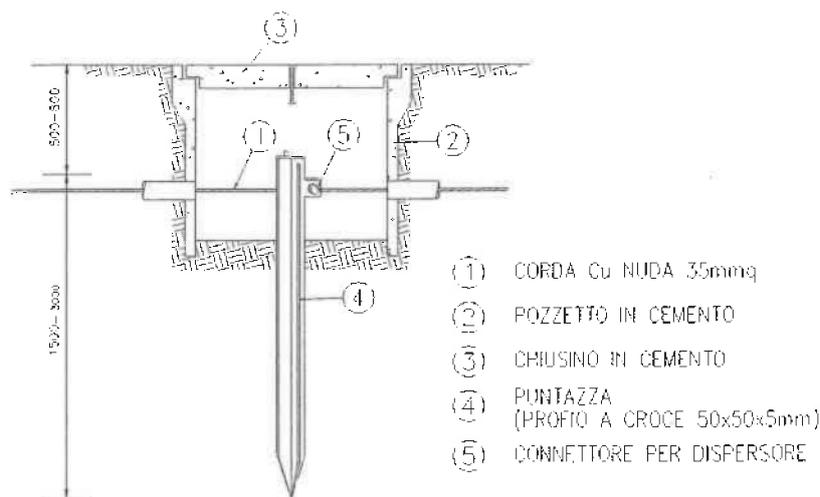


Fig. 06 - Particolare tipico per dispersore ispezionabile.

Tutte le giunzioni e le derivazioni sono eseguite con particolare cura, a mezzo morsetti a compressione, imbullonati o a saldatura forte ed evitando il contatto tra due metalli distinti nella serie voltaica, come ad esempio zinco o rame (usare capicorda stagnati o nichelati).

Dispersore	Acciaio zincato	Rame	Acciaio ramato
Tondo	50 mm ²	35 mm ²	
Corda	50 mm ² Ø cond. elem. 1,8	35 mm ² Ø cond. elem. 1,8	
Tubo(Ø)	48 (spessore 5) 60,8 (spessore 5,9)		
Paletti	L 50x50x 5 T 50x50x6 + 50x50x5		
Profilato	≥20	≥20	15 ±25

(le dimensioni sono espresse in millimetri)

(tab. 1) - Materiali e sezioni consigliate per i dispersori

5.12.2. COLLETTORE PRINCIPALE DI TERRA

Il collettore principale di terra è costituito da una barra di rame avente dimensioni minime 30x3 mm dotata di fori, da ubicarsi ove previsto negli elaborati grafici allegati oppure entro il quadro di distribuzione generale.

Ad esso fanno capo:

- il conduttore di terra;
- i conduttori equipotenziali principali;
- i conduttori di protezione principali.

Il numero, le tipologie e le sezioni dei conduttori di cui sopra sono indicate nelle tavole allegate al progetto e nelle singole voci della presente relazione tecnica.

Qualunque sia il sistema usato per il collegamento dei conduttori, le connessioni dovranno essere eseguite in maniera di garantire la perfetta continuità elettrica ed il necessario grado di resistenza meccanica per dare affidabilità nel tempo ai collegamenti.

5.12.3. CONDUTTORE DI TERRA

Il conduttore di terra per il collegamento tra il dispersore ed il collettore principale di terra è costituito da conduttore in rame isolato N07V-K di colore giallo/verde avente sezione minima di 6 mm² posato entro apposita tubazione in PVC o entro il cunicolo esistente.

Il collegamento con il dispersore è effettuato entro un pozzetto ispezionabile, come da planimetria. Il collegamento è eseguito in maniera tale da garantire la resistenza meccanica e la continuità elettrica nel tempo, mediante uso di appositi morsetti a compressione.

5.12.4. COLLEGAMENTI EQUIPOTENZIALI PRINCIPALI

Le tubazioni metalliche entranti nell'edificio (acqua, gas, adduzione gasolio, etc.) sono collegate al collettore principale di terra mediante conduttori in rame isolato N07V-K di colore giallo/verde aventi sezione minima di 6 mm², posati entro apposita tubazione o percorso cavi.

Per consentire il collegamento, su ciascuna tubazione è installata, in modo meccanicamente sicuro e previa pulizia del tubo stesso, un'apposita fascetta munita di morsetto a vite atto ad accogliere il conduttore equipotenziale. Alcuni esempi si riportano in figura nr.7.

Qualora i morsetti delle fascette stringitubo non siano dotati di lamelle antitranciamento, i conduttori sono muniti di appositi capicorda.

I collegamenti dovranno essere visibili ed ispezionabili.

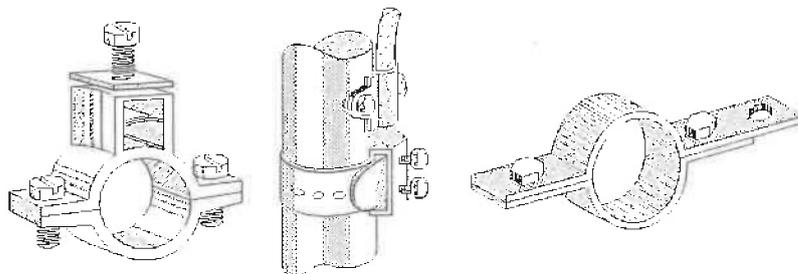


Fig. 07 - Morsetti per la connessione delle tubazioni con i conduttori di protezione.

È consentito ponticellare più tubazioni ed effettuare un unico collegamento con il collettore principale in condizione che tali collegamenti tra tubazioni facciano capo ad un unico nodo, il quale è collegato al collettore principale con le modalità sopra descritte.

Sono stati inoltre eseguiti collegamenti equipotenziali principali tra il dispersore, i ferri di armatura dell'edificio e la rete elettrosaldata dei pavimenti, da realizzarsi mediante corda in rame nuda con sezione minima di 35mm². Le giunzioni sono state eseguite mediante apposita morsettiera.

I collegamenti alle tubazioni entranti di acqua sono stati effettuati a valle dei rispettivi contatori.

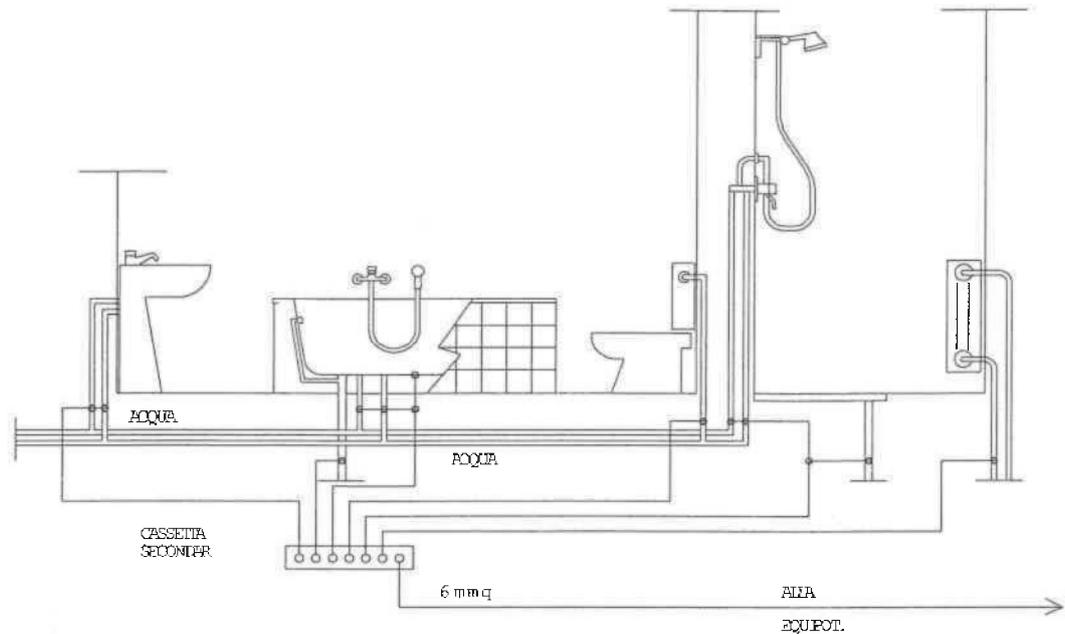


Fig. 09 - Esempio di collegamenti equipotenziali per locale bagno

Al nodo fanno capo i seguenti conduttori, in rame isolato N07V-K di colore giallo/verde:

- il conduttore di protezione, che collega il nodo equipotenziale con il collettore principale di terra, avente sezione minima pari a 6 mm² (tale conduttore è il medesimo che costituisce la dorsale, purché abbia sezione richiesta);
- i conduttori equipotenziali supplementari, che collegano le tubazioni metalliche entranti nel bagno (acqua fredda, acqua calda, riscaldamento, etc.) e le eventuali masse estranee, con sezione minima pari a 6 mm²;
- i conduttori di protezione, destinati alle prese ed ai corpi illuminanti, aventi la sezione dei corrispondenti conduttori di alimentazione.

Le modalità per l'effettuazione dei collegamenti alle tubazioni sono le medesime descritte per i collegamenti equipotenziali principali.

6. PROTEZIONE CONTRO I CONTATTI DIRETTI, INDIRETTI E SOVRACORRENTI

6.1. PROTEZIONE DEI CONTATTI DIRETTI

La protezione contro i contatti indiretti è assolta con le seguenti modalità:

- con il collegamento a terra di tutte le masse e le masse estranee, nonché tutti i sistemi di tubazioni accessibili.
- Coordinando le protezioni in modo che sia soddisfatta la relazione prevista nei sistemi TT dalle Norme CEI 64-8/4 art. 413.1.3.2:

$$R_E \leq 50 / I_{dn}$$

dove:

R_E è il valore della resistenza di terra del dispersore in ohm;

50 il valore limite della tensione di contatto, per luoghi ordinari, in volt;

I_{dn} è la corrente differenziale nominale d'intervento dei dispositivi differenziali in ampere.

- mediante interruzione automatica del circuito con interruttori automatici differenziali ad alta sensibilità con $I_{d} \leq 30\text{mA}$ per tutti i circuiti terminali.

6.2. PROTEZIONE DEI CONTATTI INDIRETTI

La protezione contro i contatti indiretti è assolta con le seguenti modalità:

- mediante interruzione automatica del circuito con interruttori differenziali ad alta sensibilità con $I_{d} \leq 30\text{mA}$ per tutti i circuiti;
- senza interruzione automatica nel caso di apparecchi a doppio isolamento;
- con il collegamento a terra di tutte le masse e le masse estranee, nonché tutti i sistemi di tubazioni accessibili.

Proget
 COMU
 Via Ro
 RELA
 acce
 6.3.
 Tutti
 prote
 Gli s
 linee
 Prot
 Prot
 dove
 Ib =
 In =
 Iz =
 If =
 I²_t =
 K²S
 vale
 Pdl
 lcc
 7.
 Me
 1.
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.
 7.
 8.
 -
 d
 F

accessibili.

6.3. PROTEZIONE DELLE SOVRACCORRENTI

Tutti i circuiti sono protetti contro i sovraccarichi (tranne i circuiti di sicurezza) e contro i corto circuiti, tale protezione è ottenuta mediante interruttori di tipo magnetotermico.

Gli schemi elettrici dei quadri di distribuzioni, allegati al progetto, riportano i parametri di taratura delle e delle linee di alimentazione le quali risultano protette dal sovraccarico e dal cortocircuito.

Protezione dal sovraccarico $I_b \leq I_n \leq I_z$

$$I_f \leq 1,45 I_z$$

Interruttori magnetotermici

Protezione dal corto circuito $I^2 t \leq K^2 S^2$

$$P_{dl} \geq I_{cc \max}$$

Interruttori magnetotermici

dove:

I_b = corrente di impiego (A)

I_n = corrente nominale del dispositivo di protezione (A)

I_z = portata del cavo (A)

I_f = corrente convenzionale di intervento del dispositivo di protezione (A)

$I^2 t$ = energia specifica (integrale di Joule) lasciata passare dall'interruttore di protezione ($A^2 \text{sec}$)

$K^2 S^2$ = integrale di Joule sopportabile dal cavo, con S sezione del conduttore in mm^2 e K coefficiente che vale 115 per isolamento in PVC, 135 per la gomma di tipo G2, 143 per la gomma di tipo G7

P_{dl} = Potere di interruzione nominale dell'interruttore di protezione

$I_{cc \max}$ = corrente di corto circuito massima

7. VERIFICHE

Mentre si effettuava il rilievo degli impianti in oggetto, sono state eseguite, le seguenti verifiche.

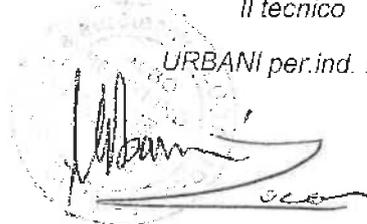
1. Esame a vista: È stato effettuato un esame a vista delle apparecchiature installate, e si è verificato in particolare:
 - la rispondenza delle apparecchiature installate alle prescrizioni di sicurezza, affinché la loro scelta e la posa in opera sia in conformità alla normativa e nell'installazione e non abbia subito danneggiamenti. Tutti gli apparecchi, per i quali è previsto, siano dotati di marchio di qualità oppure siano datati di dichiarazione del costruttore che certifica la costruzione secondo le regole di buona tecnica;
 - sistemi di protezione contro i contatti diretti;
 - la presenza di barriere taglia fuoco o altre precauzioni contro la propagazione del fuoco;
 - scelta e taratura dei dispositivi di protezione e segnalazione a funzionamento continuo;
 - presenza e corretta installazione dei dispositivi di sezionamento e comando;
 - identificazione dei conduttori di neutro e di protezione;
 - presenze di schemi, cartelli monitori ed informazioni analoghe;
 - idoneità delle connessioni;
 - agevole accessibilità dell'impianto per interventi operativi e di manutenzione.
2. Prova della continuità dei conduttori di protezione: È stata eseguita una prova di continuità, con una corrente di almeno 0,2 A, impiegando una sorgente di tensione alternata o continua compresa tra 4 e 24 V a vuoto.
3. Sfilabilità dei cavi: È stata effettuata la prova di sfilabilità dei cavi su alcune linee dell'impianto, per tratti di tubo o condotto almeno e pari ad una lunghezza non inferiore a 1-5% dello sviluppo totale dell'impianto.
4. Verifica del corretto funzionamento dei dispositivi di protezione differenziale: È stata eseguita una prova del corretto funzionamento dei dispositivi di protezione differenziale, con rilievo dei tempi e dei valori di corrente differenziale di intervento.
5. Resistenza di isolamento: È stata eseguita la misura della resistenza di isolamento sia verso terra che, tra le fasi. Essa dovrà fornire un valore non inferiore a 500.000Ω , ottenuti con una tensione di misura di 500V.
6. Resistenza di terra: La resistenza di terra, misurata con il metodo volt-amperometrico corrisponde alle norme CEI 11-8 e comunque risultare coordinata con le protezioni installate a monte.
7. Verifica ai contatti diretti: sono state condotte le verifiche atte ad accertare l'effettiva rispondenza degli impianti ai dettami della norma CEI 64-8 art. 5.3.010 e 2.1.60.
8. Verifica ai contatti indiretti: Secondo quanto prescritto dalla norma 64-8 per i sistemi in questione, si sono verificate le condizioni descritte al p.to 9 della presente relazione.

8. ALLEGATI

Dis. nr.	0708_1.DIRI.P.01	Planimetria con disposizione punti di utenza e rete di terra
Doc. nr.	0708_1.DIRI.Q.01	Schema elettrico distribuzione piano terra
Doc. nr.	0708_1.DIRI.Q.02	Schema elettrico distribuzione primo piano
Doc. nr.	0708_1.DIRI.Q.03	Schema elettrico distribuzione centrale termica

DATA: 16 LUGLIO 2008

Il tecnico
URBANI per.ind. Luca

A circular stamp is partially visible, containing the text "URBANI per.ind. Luca". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink. Below the signature, the initials "U.R.B." are written.

DOC.M

ELABORATI GRAFICI

DOC.Nr.

0708_1.DIRI.P.01
0708_1.DIRI.Q.01
0708_1.DIRI.Q.02
0708_1.DIRI.Q.03

LEGENDA SIMBOLI		LEGENDA SIMBOLI	
	CANDOTTO INTERRATO PER STESURA CAVI		DIPRESA 10/16A POSA A VISTA
	TUBAZIONE RIGIDA A VISTA IN PVC TIPO RK		INTERRUTTORE A VISTA
	DISPERSORE A PUNTAZZA CON PROFILO A CROCE		TERMOSTATO
	POZZETTO CON DISPERSORE A PUNTAZZA CON PROFILO A CROCE		INTERRUTTORE UNIPOLARE
	POZZETTO IMPIANTO TELEFONICO		DEVIATORE
	POZZETTO IMPIANTI ELETTRICI		INVERTITORE
	CASSETTA CONTATORE ENEL		PRESA MODULARE 2P+T (il tipo è spec. in pianta)
	QUADRO ELETTRICO		DIPRESA 2P+T 10/16A CON INTERRUTTORE AUTOMATICO
	CASSETTA DI DERIVAZIONE (INCASSO E/O PARETE)		PLAFONIERA STAGNA AD INCANDESCENZA 100W MAX
	PUNTO DI ALLACCIO		PLAFONIERA DI EMERGENZA
	COLLEGAMENTO EQUIPOTENZIALE		PLAFONIERA AD INCANDESCENZA 100W MAX
	COLLETTORE SUPPLEMENTARE DI TERRA		PLAFONIERA FLUORESCENTE STAGNA 1 X 36W
	COLLETTORE PRINCIPALE DI TERRA		PLAFONIERA FLUORESCENTE 1 X 36W
	PRESA CEE 2P+T 230V 16A INTERBLOCCATA		GRADO DI PROTEZIONE LOCALE
	INTERRUTTI MAGNETO TERMICO D.T.F. 2X16A 0.03A ENIPO CASSETTA STAGNA IP 55 CON VETRO TRONDIBILE E SERRATURA A CHIAVE		PRESA TELEFONICA
	VENTIL. CONVEITTORE		

REVISIONE FOGLI / REVISED SHEETS											
Foglio Sheet	REV.	Foglio Sheet	REV.	Foglio Sheet	REV.	Foglio Sheet	REV.	Foglio Sheet	REV.	Foglio Sheet	REV.
P0											
P1											
P2											
P3											

CONSTRUTTORE/BUILDING

0	EMISSIONE	07/2008	URBANI	URBANI	APPROVATO
REV.	DESCRIZIONE	DATA	DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVED

STUDIO ELETTROTECNICO
 di URBANI per. ind. Luca
 Via Crete, 12 - 33039 BUJA (Ud)
 Tel./Fax. 0432/961633 Cell. 338/6737026

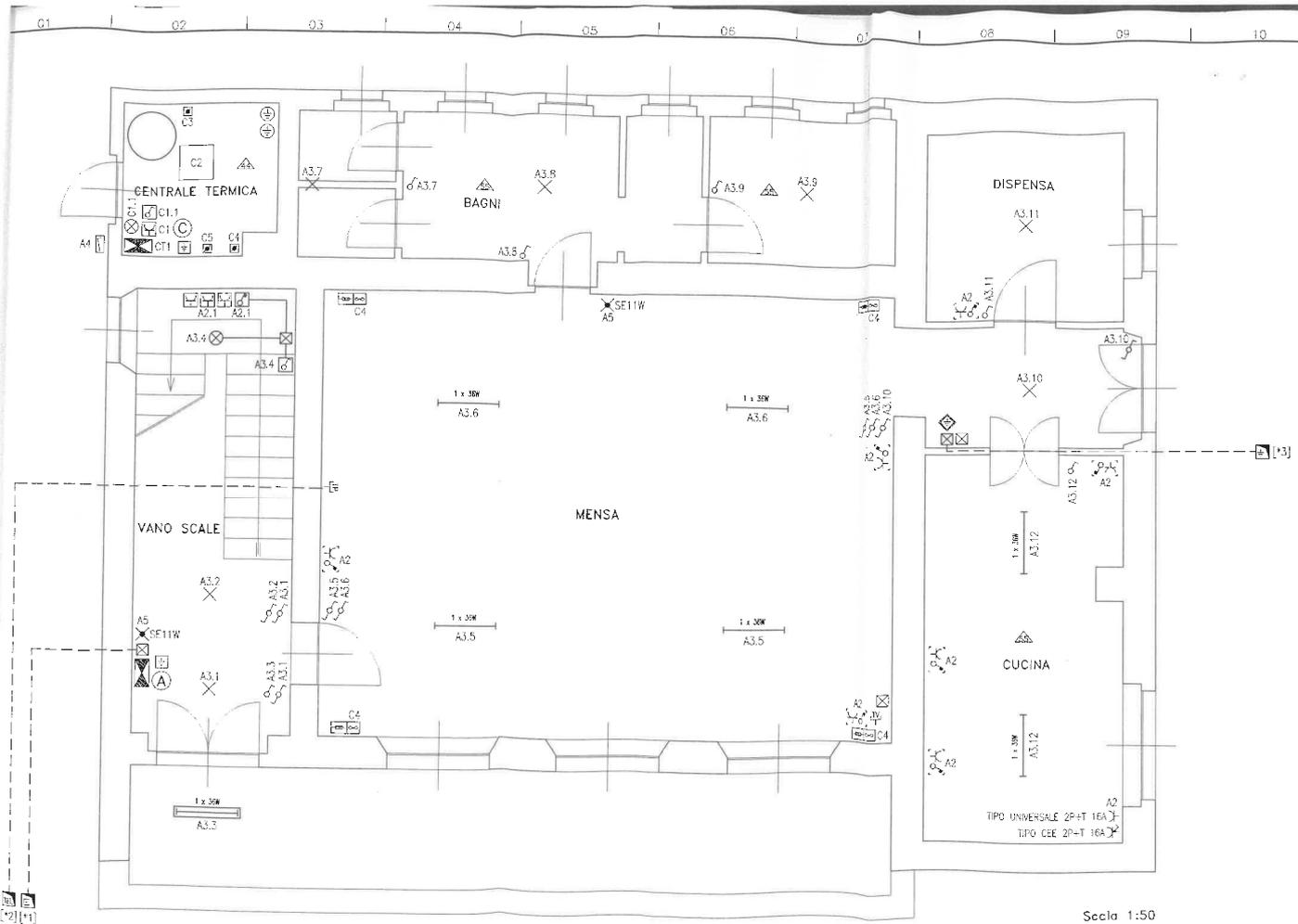
TITOLO/TITLE
**D.M. 37/08 - DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA IN FABBRICATO
 EX SCUOLA ADIBITO A COLONIA ESTIVA LOC. CORITIS
 DISPOSIZIONE PLANIMETRICA PUNTI DI UTENZA**

CLIENTE/CUSTOMER
**COMUNE di RESIA
 via ROMA, 21 - loc. PRATO
 33010 RESIA (Udine)**

NUMERO DISEGNO/DRAWING N°	REV.	FORMATO	SCALA	FILE N°	FOGLIO	TOTALE
0708_1DIRIP01	0	A3	1/1	0708dirip1	1	1
				07/2008	STATUS FOLLOW	D1

A meno di sette di cartone questo documento come segnato con firma per stampa di progetto e/o inviato convece solo in tutto o in parte e tutti invece delle cartoline, come specificato nella cartolina di accompagnamento. Non ristampare le copie del progetto con firma in originale e in copia e inviare in tutto o in parte in altre forme, se lo stesso progetto viene ristampato.

A meno di sette di cartone questo documento come segnato con firma per stampa di progetto e/o inviato convece solo in tutto o in parte e tutti invece delle cartoline, come specificato nella cartolina di accompagnamento. Non ristampare le copie del progetto con firma in originale e in copia e inviare in tutto o in parte in altre forme, se lo stesso progetto viene ristampato.



Scala 1:50

STUDIO ELETTROTECNICO

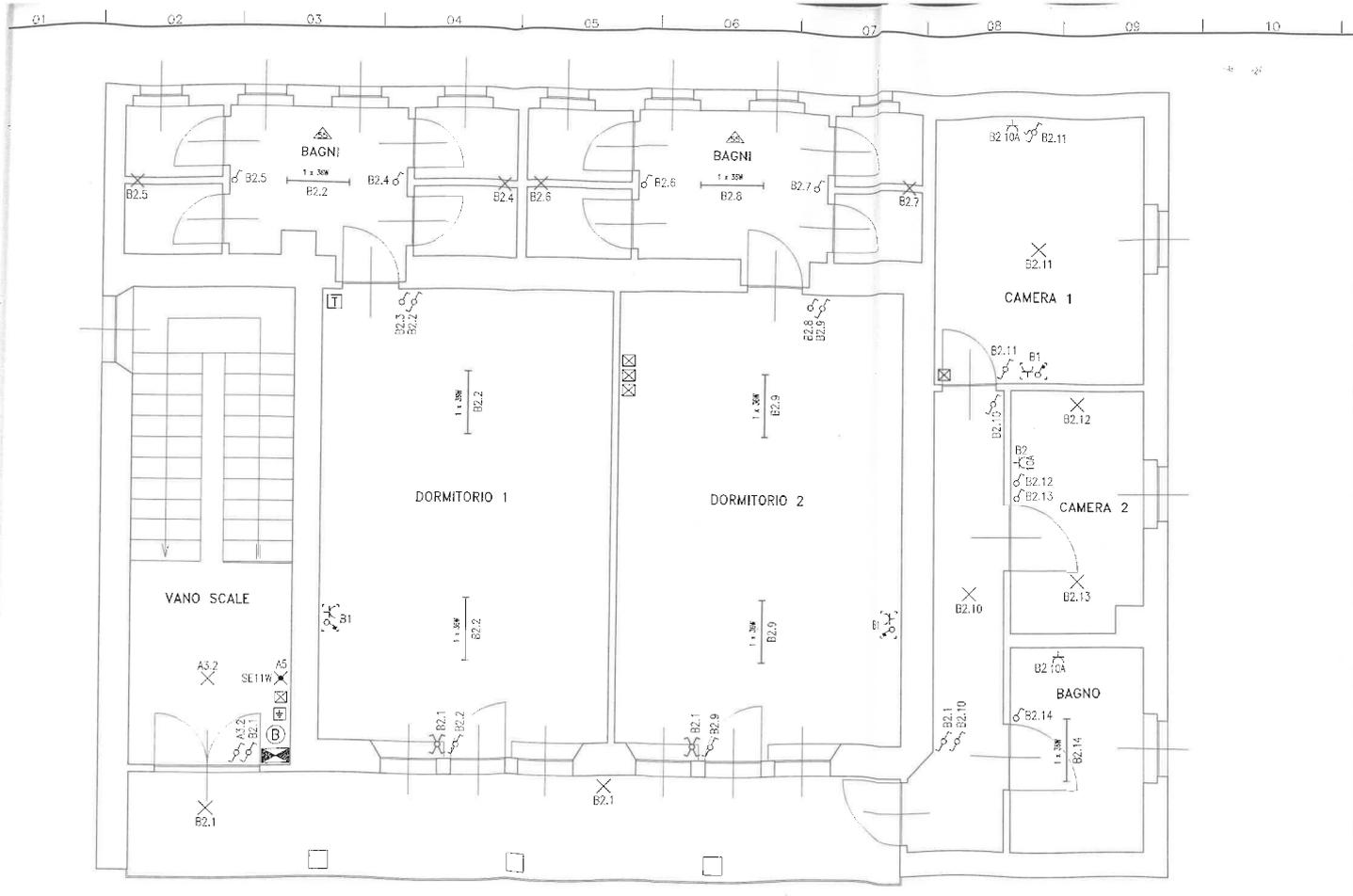
di URBANI per. ind. Luca
Via Crete, 12 - 33030 BIVIA (Ud)
Tel./Fax. 0432/961623 Cell. 333/6737026

TITOLO
D.M. 37/08 - DICHIARAZIONE DI RISPOSTENZA
IN FABBRICATO EX SCUOLA ADIBITO A COLONIA ESTIVA
DISPOSIZIONE PLANIMETRICA PUNTI DI UTENZA
PIANO TERRA

CLIENTE	COMUNE di RESIA		FOGLIO
IMPIANTO	COLONIA ESTIVA	LOC. CORITIS RESIA	P1
DIS. N°	0708_1.DIRI.P01	REV. 0	FILE 07081dirP
			SEQUE P2

EMISSIONE	07/2003	URBANI	URBANI	
CREAZIONE	DATA	DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO

A termini di legge si considera questo documento come segreto con divieto per chiunque di riprodurre o di ristampare o di comunicare, tutto o in parte, o l'atto, ovvero altri concetti, senza specifica autorizzazione scritta.



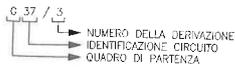
Scala 1:50

STUDIO ELETTROTECNICO di URBANI per. ind. Luca Via Crete, 12 - 33030 BUIA (Ud) Tel./Fax. 0432/861833 Cell. 338/6737026				TITOLO D.M. 37/08 - DICHIARAZIONE DI RISPOSTA IN FABBRICATO EX SCUOLA ADIBITO A COLONIA ESTIVA DISPOSIZIONE PLANIMETRICA PUNTI DI UTENZA PRIMO PIANO		CLIENTE COMUNE di RESIA	
EMISSIONE 07/2008 URBANI URBANI		DATA DISSEGNIATO ECOTRIBOLATO APPROVATO		DIPARTITO COLONIA ESTIVA LOC. CORITIS RESIA		FOLIO P2	
DIS. N° 0708_1.DIRI.P01				REV. 0		FILE 07081001P	
						SECCO P3	

A termini di legge si consiglia questo documento come segreto con divieto di riproduzione e/o ristampa, senza specificata autorizzazione scritta.

IL CODICE IN PROSSIMITA' DI OGNI SINGOLA APPARECCHIATURA IDENTIFICA IL QUADRO DI PARTENZA DELLA LINEA DI ALIMENTAZIONE, IL NUMERO DELLA LINEA STESSA E LE EVENTUALI DERIVAZIONI ASSOCIATE ALLA STESSA.

ESEMPIO:



Nel locale BAGNI e CUCINA le apparecchiature elettriche utilizzate per la realizzazione degli impianti sono del tipo con grado di protezione IP 44 e/o IP55 questo per garantire una maggiore protezione dell'impianto e sicurezza a chi lo utilizza.

Nel locale CENTRALE TERMICA l'impianto elettrico esistente è realizzato con grado di protezione IP 44, è rispondente alle specifiche tecniche descritte nella relazione tecnica di progetto.

NOTE:

[*1] Il pozzetto impianti elettrici, ha la funzione di pozzetto rampitratta, per la linea elettrica in cavo FG70-R 2x6 che dalla cassetta contatori enel in doppio isolamento va al quadro distribuzione principale Q01.

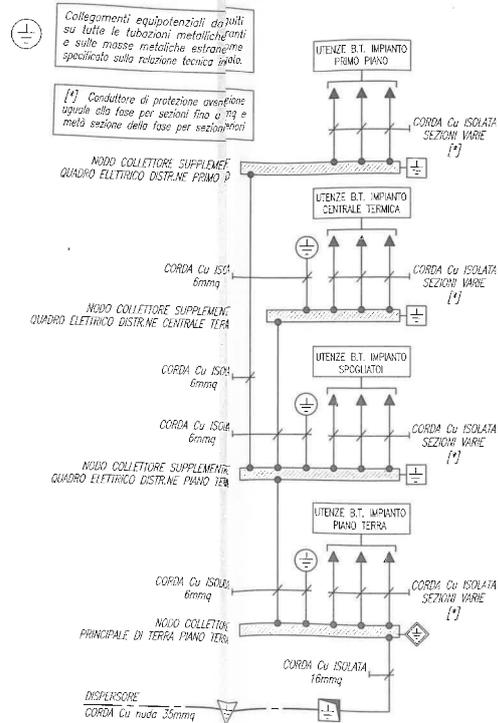
[*2] Il pozzetto telecom, ha la funzione di pozzetto rampitratta, per la linea telefonica che arriva interrata e/o aerea dagli impianti telecom.

[*3] Pozzetto di terra con dispersore di terra puntazza in cui sono collegati dispersori di terra in corda rame per il completamento dell'anello del dispersore attorno al fabbricato. (Si presume realizzato come specificato nella relazione tecnica in allegato)

SIGLE DI IDENTIFICAZIONE E NUMERO DISEGNO QUADRI ELETTRICI:

- A QUADRO DISTR.NE DISTRIBUZIONE PIANO TERRA "A" (Dis.Nr. 0708_1.DIRI.Q.01)
- B QUADRO DISTR.NE DISTRIBUZIONE PRIMO PIANO "B" (Dis.Nr. 0708_1.DIRI.Q.02)
- C QUADRO DISTR.NE CENTRALE TERMICA "C" (Dis.Nr. 0708_1.DIRI.Q.03)
- RELAZIONE TECNICA (Dis.Nr. 0708_1.DIRI.RTE)

PARTICOLARE (LEGAMENTI DI TERRA)



STUDIO ELETTROTECNICO

di URBANI per. ind. Luca
Via Crete, 12 - 33030 BUIA (UD)
Tel./Fax. 0432/981633 Cell. 338/6737026

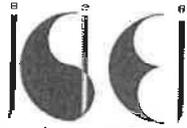
TITOLO
D.M. 37/08 - DICHIARAZIONE DI RISPOSTENZA
IN FABBRICATO EX SCUOLA ADIBITO A COLONIA ESTIVA
DISPOSIZIONE PLANIMETRICA PUNTI DI UTENZA
DESCRIZIONI VARIE

CLIENTE
COMUNE di RESIA
IMPIANTO
COLONIA ESTIVA
LOC. CORITIS RESIA
DIS. N° 0708_1.DIRI.P01

FOGLIO
1/3
REV. 1
FILE
SEGUE

EMISIONE	01/2008	URBANI	URBANI	
REVISIONE	DATA	DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO

Legge il conduttore questo documento come allegato, con diritto per chiunque di riprodurlo e/o ristamparlo, con il patto, o in parte, o meno, ovvero delle informazioni, senza specificare l'autorizzante scritto.



Organismo di Ispezione

ISIEI DI CALDERONE MARCO & C., SAS
 VIA PIETRO ZORUTTI, 3B - 33044 MANZANO (UD)
 TEL. 0432 717225 FAX 0432 717633
 REG. IMPRESE DI UDINE, C.F. E. P.I. 02335950305,
 AUT. MIN. DELLO SVILUPPO ECONOMICO DEL 12/07/10 (G.U. N° 186-11/09/10)

Organismo Di Ispezione ISIEI
 Sede di: San Pietro al Natisone (UD)

VERIFICHE IMPIANTI MESSA A TERRA

(Art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 22 ottobre 2001, n. 462)

VERBALE DI VERIFICA

N. UD/211/14Data 24/10/2014

- periodica
- straordinaria, per:
- verifica periodica con esito negativo
 - modifiche sostanziali all'impianto
 - richiesta del datore di lavoro

Il sottoscritto Vit ing. Marco funzionario dell'Organismo ISIEI ha proceduto
 in data 08/09/2014 alla verifica degli impianti di messa a terra nello stabile/edificio della
 ditta Comune di Resia esercente Colonia Estiva
 nel Comune di Resia (UD) Via Località Coritis

di cui alla:

- scheda di denuncia n. _____
- trasmissione dichiarazione di conformità in data: _____

accertata la presenza della seguente documentazione tecnica:

- dichiarazione di conformità documentazione tecnica di progetto
- Altro da specificare Verbale di verifica periodica precedente del 13/04/2012

individuati i seguenti dati dell'impianto:

Anno di installazione: / Potenza P = / Sistema elettrico: TT

Impianto Elettrico funzionante alla tensione U = 230 V e alimentato:

- dalla rete di B.T. da propria cabina alimentata a _____ da impianto proprio di produzione

e in seguito ai controlli effettuati ha rilevato le seguenti caratteristiche:

SISTEMA DI COORDINAMENTO

<input checked="" type="checkbox"/>	Interruttori Differenziali	<input type="checkbox"/> Dispos.di riferim. tipo: _____
		<input checked="" type="checkbox"/> Vari Idn = <u>0,03 A</u>
<input type="checkbox"/>	Interruttori Magnetotermici	<input type="checkbox"/> Dispos.di riferim. tipo: _____
		<input type="checkbox"/> Vari In = _____

CARATTERISTICHE DEL SISTEMA ELETTRICO DISPERDENTE

Dispersori	Corda in rame nudo di sezione pari a 35 mmq
	Picchetto in profilato a croce Fe-Zn 50x50x5 mm
Conduttori di terra	In rame isolato PVC (G/V) prot.meccanicamente sez. 25 mmq
Conduttori di protezione	In rame isolato PVC (G/V) di sezione coordinata con quella dei conduttori di fase
Collegamenti equipotenziali	

VALORE DELLA RESISTENZA DI TERRA R_E

misurata col metodo :		<input type="checkbox"/> volt-amperometrico	<input checked="" type="checkbox"/> resistenza globale
Impianto	Unico		
R_E (Ohm)	45		

In relazione a quanto accertato si sono riscontrate le seguenti deficienze che debbono essere eliminate: _____

Esito finale: positivo negativo

Eventuali osservazioni: _____

Tempo impiegato per la verifica 1 ore/uomo

Per ricevuta
IL RAPPRESENTANTE DELLA DITTA
.....




IL FUNZIONARIO ISIEI
.....




VERIFICHE IMPIANTI MESSA A TERRA

RAPPORTO DI PROVA ALLEGATO AL VERBALE N. **UD/211/14**

N° fogli 1

della ditta: **Comune di Resia - Colonia Estiva**

Comune: **Resia**

prov. **UD**

data: **08/09/14**

Esame a vista dell'impianto con controllo a campione di:

- Stato di conservazione generale
- Idoneità delle colorazioni, sezioni e connessioni dei cavi di terra, di protezione ed equipotenziali

Risultati: Positivi Negativi

Osservazioni: _____

Misura Resistenza di Terra (Guida CEI-ISPESL 64-14 2.3.2.1)

- Strumento Sirius 87 - HT ITALIA n. di identificazione 004

- Metodo utilizzato volt-amperometrico resistenza globale

- Valore misurato della resistenza di terra R_E : **45 Ω**

Risultati:

Ambiente: ordinario speciale $U_L =$ 50V 25V

Sistema: TT IT

Condizione da verificare per la sicurezza $R_E \times I_{dn} \leq U_L$ $R_E \times I_d \leq U_L$

Coordinamento dispositivi di protezione: SI NO

Sistema TN

Corrente di guasto a terra $I_F =$ _____ Tempo di intervento delle protezioni $t_F =$ _____

Tensione massima ammissibile $U_{TP} =$ _____ Tensione totale di terra $U_E = R_E \times I_F =$ _____

Tensione totale di terra entro i limiti ammissibili: SI NO

Osservazioni: _____

Moduli compilati: MRT MRL

Prove di continuità elettrica nell'impianto di Terra (Guida CEI-ISPESL 64-14 2.3.1)

- Strumento Sirius 87 - HT ITALIA n. di identificazione 004

Risultati: Positivi Negativi

Osservazioni: Verificata a campione la continuità dei conduttori di terra e di protezione; riscontrata continuità tra masse estranee e dispense.

Verifica intervento differenziali

(Guida CEI-ISPESL 64-14 2.3.2.2)

- Strumento Sirius 87 - HT ITALIA

n. di identificazione 004

Risultati: Positivi

Negativi

Osservazioni: Verificata funzionalità al tasto di test ed alla corrente differenziale nominale di tutti gli interruttori differenziali.

Moduli compilati: VID

Misura dell'impedenza dell'anello di guasto

(Guida CEI-ISPESL 64-14 2.3.2.3)

- Strumento

n. di identificazione

Risultati: Positivi

Negativi

Osservazioni:

Moduli compilati MZL

Misura delle Tensioni di Passo e Contatto

(Guida CEI-ISPESL 64-14 2.3.2.5 e VI)

Moduli compilati

TCP

Misura resistenza collegamenti equipotenziali

(Per i locali ad uso medico)

- Strumento

n. di identificazione

Risultati: Positivi

Negativi

Osservazioni:

Moduli compilati EQP

Prova controllo dispositivo ITM

(Per i locali ad uso medico)

- Strumento

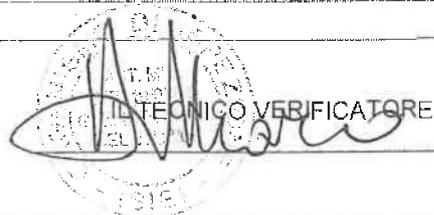
n. di identificazione

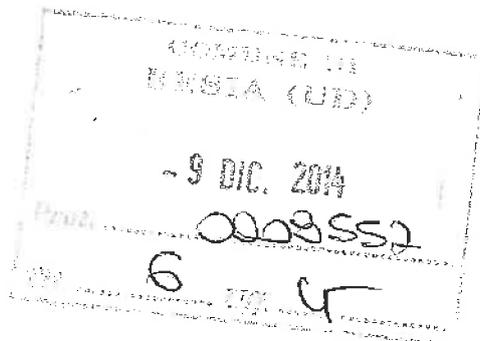
Risultati: Positivi

Negativi

Osservazioni:

Note :


IL TECNICO VERIFICATORE



Spett.le
Comune di Resia
Via Roma, 21 - Prato
33010 Resia (UD)

San Pietro al Natisone, 4 dicembre 2014

OGGETTO: verifica periodica impianti di messa a terra, di impianti di pubblica illuminazione

Con riferimento alla verifica in oggetto, si inviano i verbali d'ispezione corrispondenti ai seguenti numeri:

UD/211/14 – Colonia estiva Coritis

UD/212/14 – Malga Coot

Si coglie l'occasione per ricordare che detti documenti devono essere custoditi con cura ed esibiti in caso di richiesta da parte dell'autorità di pubblica vigilanza (ASL, NAS, Ispettorato Del Lavoro, ecc).

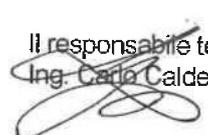
Qualora la verifica non abbia dato esito positivo Vi invitiamo a provvedere tempestivamente alla risistemazione degli impianti a partire dalle indicazioni riportate sul verbale e a richiedere, ai sensi dell'art. 7, comma 2, lett. a, del DPR 22 ottobre 2001 N° 462, una *verifica straordinaria*.

Insieme a quanto sopra si allega, per ogni verbale, una copia (foglio rosa/celeste singolo) contraddistinta dalla scritta "COPIA DA RESTITUIRE" che, debitamente timbrata e firmata, dovrà essere restituita a stretto giro di posta.

Per eventuali chiarimenti contattare ISIEI e rivolgersi all'ing. Carlo Calderone.

Distinti saluti

Il responsabile tecnico
Ing. Carlo Calderone

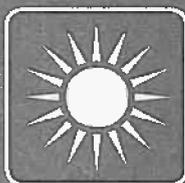


1685

Libretto di impianto di CLIMATIZZAZIONE

OBBLIGATORIO per tutti gli impianti di
climatizzazione **INVERNALE** ed **ESTIVA**

C.S.E. S.R.L.
Centro Servizi Energia
Via Div. Julia, 3P - TOLMEZZO (UD)
Tel. e Fax 0433.40215
Perf. IVA: 02000060307
Isc. Com. Camm: 02000060307



1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO

In data 26-2-2015

- Nuova installazione Ristrutturazione Sostituzione del generatore Compilazione libretto impianto esistente

1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO

Indirizzo LOC. CORLUS N.

Palazzo Scala Interno Comune RESIA Provincia UN

- Singola unità immobiliare Categoria¹⁾: E.1 E.2 E.3 E.4 E.5 E.6 E.7 E.8

Volume lordo riscaldato: (m³) Volume lordo raffrescato: (m³)

1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI

Produzione di acqua calda sanitaria (acs) Potenza utile²⁾ 64 (kW)

Climatizzazione invernale Potenza utile²⁾ 64 (kW)

Climatizzazione estiva Potenza utile²⁾ (kW)

Altro

1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE

- Acqua Aria Altro

1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI³⁾

Generatore a combustione Pompa di calore Macchina frigorifera

Teleriscaldamento Teleraffrescamento Cogenerazione/trigenerazione

Altro

Eventuale integrazione con:

Pannelli solari termici superficie totale lorda (m²)

Altro Potenza utile (kW)

Per: Climatizzazione invernale Climatizzazione estiva Produzione acs

1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO⁴⁾

Cognome COMUNE DI Nome RESIA

CF

Ragione Sociale

P. IVA

Firma del responsabile
(Legale Rappresentante in caso di persona giuridica)

1) Per la classificazione generale degli edifici per categorie vedi "ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL LIBRETTO" (Scheda 1 Sezione 1.2).
2) Potenza utile: annotare la potenza massima resa per ciascun servizio; in caso di più generatori annotare il valore più alto fra quelli ottenibili sommando le potenze massime rese dei generatori che possono funzionare contemporaneamente; in caso di generatori che funzionano l'uno in sostituzione dell'altro considerare solo quello avente la potenza utile più elevata (vedi anche "ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL LIBRETTO" - Scheda 1 Sezione 1.3).
3) Nel caso di impianti con più generatori di tipologie diverse è possibile selezionare più campi (vedi anche "ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL LIBRETTO" - Scheda 1 Sezione 1.5).
4) Se persona fisica compilare "Cognome Nome" e "Codice Fiscale", se persona giuridica compilare anche "Ragione Sociale" e "P. IVA" (vedi anche "ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL LIBRETTO" - Scheda 1 Sezione 1.6).

2. TRATTAMENTO ACQUA

2.1 CONTENUTO D'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE 0,690 (m³)

2.2 DUREZZA TOTALE DELL'ACQUA 11 (°fr)

2.3 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE (Rif. UNI 8065):

Assente

Filtrazione

Addolcimento: durezza totale acqua impianto (°fr)

Condizionamento chimico

Protezione del gelo: Assente

Glicole etilenico - concentrazione glicole nel fluido termovettore (%) (pH)

Glicole propilenico - concentrazione glicole nel fluido termovettore (%) (pH)

2.4 TRATTAMENTO DELL'ACQUA CALDA SANITARIA (Rif. UNI 8065):

Assente

Filtrazione

Addolcimento: durezza totale uscita addolcitore (°fr)

Condizionamento chimico

2.5 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DI RAFFREDDAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA:

Assente

Tipologia circuito di raffreddamento:

senza recupero termico

a recupero termico parziale

a recupero termico totale

Origine acqua di alimento:

acquedotto

pozzo

acqua superficiale

Trattamenti acqua esistenti:

Filtrazione

filtrazione di sicurezza

filtrazione a masse

altro

nessun trattamento

Trattamento acqua

addolcimento

osmosi inversa

demineralizzazione

altro

nessun trattamento

Condizionamento chimico

a prevalente azione antincrostante

a prevalente azione anticorrosiva

azione antincrostante e anticorrosiva

biocida

altro

nessun trattamento

Gestione torre raffreddamento:

Presenza sistema spurgo automatico (per circuiti a recupero parziale)

Conducibilità acqua in ingresso (µS/cm) Taratura valore conducibilità inizio spurgo (µS/cm)

4. GENERATORI

4.1 GRUPPI TERMICI O CALDAIE

Gruppo Termico	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce	
GT <u>1</u>		
Data di installazione	<u>2-1 1992</u>	Data di dismissione
Fabbricante	<u>UNICAL</u>	Modello
Matricola	<u>1440</u>	
Combustibile ⁶⁾	<u>GASOLIO</u>	Fluido Termovettore ⁷⁾
Potenza termica utile nominale Pn max	<u>64/71</u> (kW)	Rendimento termico utile a Pn max
<input checked="" type="checkbox"/> Gruppo termico singolo		<input type="checkbox"/> Gruppo termico modulare con n° analisi fumi previste
<input type="checkbox"/> Tubo/nastro radiante		<input type="checkbox"/> Generatore d'aria calda

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE	
Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Matricola	
Combustibile ⁶⁾	Fluido Termovettore ⁷⁾
Potenza termica utile nominale Pn max	Rendimento termico utile a Pn max
<input type="checkbox"/> Gruppo termico singolo	<input type="checkbox"/> Gruppo termico modulare con n° analisi fumi previste
<input type="checkbox"/> Tubo/nastro radiante	<input type="checkbox"/> Generatore d'aria calda

Gruppo Termico	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce	
GT		
Data di installazione	Data di dismissione	
Fabbricante	Modello	
Matricola		
Combustibile ⁶⁾	Fluido Termovettore ⁷⁾	
Potenza termica utile nominale Pn max	Rendimento termico utile a Pn max	
<input type="checkbox"/> Gruppo termico singolo	<input type="checkbox"/> Gruppo termico modulare con n° analisi fumi previste	
<input type="checkbox"/> Tubo/nastro radiante	<input type="checkbox"/> Generatore d'aria calda	

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE	
Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Matricola	
Combustibile ⁶⁾	Fluido Termovettore ⁷⁾
Potenza termica utile nominale Pn max	Rendimento termico utile a Pn max
<input type="checkbox"/> Gruppo termico singolo	<input type="checkbox"/> Gruppo termico modulare con n° analisi fumi previste
<input type="checkbox"/> Tubo/nastro radiante	<input type="checkbox"/> Generatore d'aria calda

6) Su Combustibile specificare: gas naturale, GPL, gasolio, olio combustibile, pellet, legna, etc. (vedi anche "ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL LIBRETTO" - Scheda 4 Sezione 4.1).

7) Su Fluido Termovettore specificare: acqua calda, acqua surriscaldata, vapore, aria, olio idraulico, etc. (vedi anche "ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL LIBRETTO" - Scheda 4 Sezione 4.1).

4. GENERATORI

4.2 BRUCIATORI (se non incorporati nel gruppo termico)

Bruciatore BR <u>1</u>	Collegato al Gruppo Termico GT <u>1</u>	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
Data di installazione <u>1992</u>	Data di dismissione	
Fabbricante <u>BACTUR</u>	Modello <u>BST 8 G</u>	
Matricola <u>1511</u>		
Tipologia <u>S</u>	Combustibile ⁸⁾ <u>GASOLLO</u>	
Potenza termica max nominale <u>95 kW</u> (kW)	Portata termica min nominale <u>L15</u> (kW)	
SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE		
Data di installazione	Data di dismissione	
Fabbricante	Modello	
Matricola		
Tipologia	Combustibile ⁸⁾	
Potenza termica max nominale (kW)	Portata termica min nominale (kW)	
Data di installazione	Data di dismissione	
Fabbricante	Modello	
Matricola		
Tipologia	Combustibile ⁸⁾	
Potenza termica max nominale (kW)	Portata termica min nominale (kW)	

Bruciatore BR	Collegato al Gruppo Termico GT	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
Data di installazione	Data di dismissione	
Fabbricante	Modello	
Matricola		
Tipologia	Combustibile ⁸⁾	
Potenza termica max nominale (kW)	Portata termica min nominale (kW)	
SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE		
Data di installazione	Data di dismissione	
Fabbricante	Modello	
Matricola		
Tipologia	Combustibile ⁸⁾	
Potenza termica max nominale (kW)	Portata termica min nominale (kW)	
Data di installazione	Data di dismissione	
Fabbricante	Modello	
Matricola		
Tipologia	Combustibile ⁸⁾	
Potenza termica max nominale (kW)	Portata termica min nominale (kW)	

8) Su Combustibile specificare: gas naturale, GPL, gasolio, olio combustibile, pellet, legna, etc. (vedi anche "ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL LIBRETTO" - Scheda 4 Sezione 4.2).

5. SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE

5.1 REGOLAZIONE PRIMARIA (Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

- Sistema di regolazione ON - OFF
- Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica integrata nel generatore
- Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica indipendente

Sistema Regolazione	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce	
SR		
Data di installazione	1992	Data di dismissione
Fabbricante	EOSTER	Modello
Numero punti di regolazione ¹⁴⁾	2	Numero livelli di temperatura ¹⁴⁾
	2	

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE	
Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Numero punti di regolazione ¹⁴⁾	Numero livelli di temperatura ¹⁴⁾
Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Numero punti di regolazione ¹⁴⁾	Numero livelli di temperatura ¹⁴⁾

- Valvole di regolazione (se non incorporate nel generatore)

Valvola Regolazione	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce	
VR	1	
Data di installazione	1992	Data di dismissione
Fabbricante	EOSTER	Modello
Numero di vie	3	Servomotore

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE	
Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Numero di vie	Servomotore
Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Numero di vie	Servomotore

- Sistema di regolazione multigradino
- Sistema di regolazione a inverter del generatore
- Altri sistemi di regolazione primaria¹⁵⁾

Descrizione del sistema

.....

.....

14) Nel caso di sistemi integrati nel generatore compilare solamente i campi: "Numero punti di regolazione" e "Numero livelli di temperatura" (vedi anche "ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL LIBRETTO" - Scheda 5 Paragrafo 5.1).

15) Altri sistemi di regolazione primaria: riportare descrizione del sistema, fabbricanti, modelli, etc. (vedi anche "ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL LIBRETTO" - Scheda 5 Paragrafo 5.1).

COD. CATASTO:

5. SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE

5.2 REGOLAZIONE SINGOLO AMBIENTE DI ZONA

TERMOSTATO DI ZONA O AMBIENTE con controllo ON - OFF

TERMOSTATO DI ZONA O AMBIENTE con controllo proporzionale

CONTROLLO ENTALPICO su serranda aria esterna

CONTROLLO PORTATA ARIA VARIABILE per aria canalizzata

VALVOLE TERMOSTATICHE (rif. UNI EN 215)

PRESENTI

ASSENTI

VALVOLE A DUE VIE

PRESENTI

ASSENTI

VALVOLE A TRE VIE

PRESENTI

ASSENTI

Note

.....

.....

.....

5.3 SISTEMI TELEMATICI DI TELELETTURA E TELEGESTIONE

TELELETTURA

PRESENTI

ASSENTI

TELEGESTIONE

PRESENTI

ASSENTI

Descrizione del sistema (situazione alla prima installazione o ristrutturazione dell'impianto termico)

.....

.....

.....

Data di sostituzione

Descrizione del sistema (sostituzione del sistema)

.....

.....

.....

5.4 CONTABILIZZAZIONE

UNITÀ IMMOBILIARI CONTABILIZZATE

SÌ

NO

Se contabilizzate:

RISCALDAMENTO

RAFFRESCAMENTO

ACQUA CALDA SANITARIA

Tipologia sistema

diretto

indiretto

Descrizione del sistema (situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

.....

.....

.....

Data di sostituzione

Descrizione del sistema (sostituzione del sistema)

.....

.....

.....

6. SISTEMI DI DISTRIBUZIONE

6.1 TIPO DI DISTRIBUZIONE

- Verticale a colonne montanti
- Orizzontale a zone
- Canali d'aria
- Altro

6.2 COIBENTAZIONE RETE DI DISTRIBUZIONE

- Assente
- Presente

Note

.....

.....

6.3 VASI DI ESPANSIONE

- VX1 - Capacità (l) 24 Aperto Chiuso Pressione di precarica solo per vasi chiusi 1,5 (bar)
- VX2 - Capacità (l) 24 Aperto Chiuso Pressione di precarica solo per vasi chiusi 1,5 (bar)
- VX3 - Capacità (l) Aperto Chiuso Pressione di precarica solo per vasi chiusi (bar)

6.4 POMPE DI CIRCOLAZIONE (se non incorporate nel generatore)

Pompa PO <u>1</u>	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
-----------------------------	---

Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante <u>ABB</u>	Modello <u>VA 35/130</u>
Giri variabili <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> NO	Potenza nominale (kW)

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE	
Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Giri variabili <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> NO	Potenza nominale (kW)

Pompa PO <u>2x</u>	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
------------------------------	---

Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante <u>ABB</u>	Modello <u>VA 35/130</u>
Giri variabili <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> NO	Potenza nominale (kW)

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE	
Data di installazione	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Giri variabili <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> NO	Potenza nominale (kW)

COD. CATASTO:

7. SISTEMA DI EMISSIONE

- Radiatori
- Termoconvettori
- Ventilconvettori
- Pannelli radianti
- Bocchette
- Strisce radianti
- Travi fredde
- Altro

8. SISTEMA DI ACCUMULO

8.1 ACCUMULI (se non incorporati nel gruppo termico o caldaia)

Accumulo	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico <small>Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce</small>		
AC <u>1</u>			
Data di installazione	<u>1992</u>	Data di dismissione	
Fabbricante	<u>ELBI</u>	Modello	<u>TOP PRO T 300</u>
Matricola		Capacità	<u>300</u> (l)
<input checked="" type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria <input type="checkbox"/> Riscaldamento <input type="checkbox"/> Raffrescamento		Coibentazione: <input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Presente	
SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE			
Data di installazione		Data di dismissione	
Fabbricante		Modello	
Matricola		Capacità	(l)
<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria <input type="checkbox"/> Riscaldamento <input type="checkbox"/> Raffrescamento		Coibentazione: <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Presente	
Data di installazione		Data di dismissione	
Fabbricante		Modello	
Matricola		Capacità	(l)
<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria <input type="checkbox"/> Riscaldamento <input type="checkbox"/> Raffrescamento		Coibentazione: <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Presente	
Data di installazione		Data di dismissione	
Fabbricante		Modello	
Matricola		Capacità	(l)
<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria <input type="checkbox"/> Riscaldamento <input type="checkbox"/> Raffrescamento		Coibentazione: <input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Presente	

11. RISULTATI DELLA PRIMA VERIFICA EFFETTUATA DALL'INSTALLATORE E DELLE VERIFICHE PERIODICHE SUCCESSIVE EFFETTUATE DAL MANUTENTORE

11.1 GRUPPI TERMICI

Riferimento: norma UNI 10389-1 altro

Gruppo Termico	Compilare una scheda per ogni gruppo termico (Compilare la riga del "Numero modulo" qualora alla sezione 4.1, siano previste più analisi fumi per lo stesso gruppo termico)
GT. <u>1</u>	

DATA	24/2/15								
Numero modulo									
Portata termica effettiva (kW)									
VALORI MISURATI									
Temperatura fumi (°C) ¹⁸⁾	155								
Temperatura aria comburente (°C) ¹⁹⁾	64								
O ₂ (%) ¹⁹⁾¹⁹⁾	6,4								
CO ₂ (%) ¹⁹⁾¹⁹⁾	10,5								
Indice di Bacharach ²⁰⁾	0
CO nei fumi secchi (ppm v/v) ¹⁸⁾	168								
Portata combustibile (m ³ /h oppure kg/h)									
VALORI CALCOLATI									
CO nei fumi secchi e senz'aria (ppm v/v)	242								
Rendimento di combustione η_c (%) ²¹⁾	92,1								
VERIFICHE									
Rispetta l'indice di Bacharach ²⁰⁾	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO							
CO fumi secchi e senz'aria ≤ 1.000 ppm v/v	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO							
η minimo di legge (%)									
$\eta_c \geq \eta$ minimo	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
FIRMA									

C.S.E.S.R.L.
 Centro Servizi Energia
 Via D. Julia, 89 TOLMEZZO (UD)
 Tel. 0432 000000 60307
 Fax 0432 000000 60307
 P. art. 1562 02000000 0307
 C.C. 02000000 0307

18) Su Temperatura fumi, Temperatura aria comburente, O₂ oppure CO₂ e CO nei fumi secchi riportare la media di tre misurazioni significative (vedi anche "ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL LIBRETTO" - Scheda 11 Sezione 11.1).

19) Compilare in alternativa il campo O₂ o CO₂ a seconda del parametro di cui è stata effettivamente misurata la concentrazione (vedi anche "ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL LIBRETTO" - Scheda 11 Sezione 11.1).

20) Il valore Indice di Bacharach e la rispettiva verifica vanno riportati solo per i combustibili liquidi (vedi anche "ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL LIBRETTO" - Scheda 11 Sezione 11.1).

21) Su Rendimento di combustione il dato η_c è il valore calcolato (vedi anche "ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL LIBRETTO" - Scheda 11 Sezione 11.1).

RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 1 (gruppi termici)

Pagina 1 di 1

A. DATI IDENTIFICATIVI codice catasto 71
 Impianto: di Potenza termica nominale totale max 71 (kW) sito nel Comune RESIA Prov. UD
 Indirizzo LOC. CORUIS (EX SCUOLA) N. Palazzo Scala Interno
 Responsabile dell'impianto:
 Cognome COVATTA Di Nome RESIA C.F.
 Ragione Sociale P. IVA
 Indirizzo N. Comune Prov.
 Titolo di responsabilità: Proprietario Occupante Amministratore Condominio Terzo Responsabile
 Impresa manifattrice: C.S.E. S.R.L. Centro Servizi Energia
 Via Div. Julia, 39 - TOLMEZZO (UD)
 Ragione Sociale Tel. e Fax 0433.40915 P. IVA
 Indirizzo Part. IVA: 02000060307 Comune Prov.
 Isc. Com. Comm: 02000060307 N. Comune Prov.

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

Dichiarazione di Conformità presente	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Libretti uso/manutenzione generatore presenti	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Libretto impianto presente	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Libretto compilato in tutte le sue parti	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua: 11 (°fr) Non richiesto Assente Filtrazione Addolcimento Condizionamento chimico
 Trattamento in ACS: Non richiesto Assente Filtrazione Addolcimento Condizionamento chimico

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

Per installazione interna: in locale idoneo	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Mc	Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Mc
Per installazione esterna: generatori idonei	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Mc	Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Mc
Aperture di ventilazione/aerazione libere da ostruzioni	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Mc	Assenza di perdite di combustibile liquido ⁽⁶⁾	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Mc
Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Mc	Idonea tenuta dell'impianto interno e raccordi con il generatore ⁽⁶⁾	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Mc

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO GT

Fabbricante UNICAL Gruppo termico singolo Gruppo termico modulare
 Modello ALVABLU Tubo/nastro radiante Generatore d'aria calda
 Matricola 1140 Pot. term. nominale max al focolare 71 (kW) Pot. term. nominale utile 64 (kW)
 Climatizzazione invernale Produzione ACS⁽⁷⁾

Combustibile: <input type="checkbox"/> GPL <input type="checkbox"/> Gas naturale <input checked="" type="checkbox"/> Gasolio <input type="checkbox"/> Altro	Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Mc
Modalità di evacuazione fumi: <input checked="" type="checkbox"/> Naturale <input type="checkbox"/> Forzata	Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Mc
Depressione nel canale da fumo <u>-17</u> (Pa) ⁽⁸⁾	Valvola di sicurezza alla sovrappressione a scarico libero	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Mc
	Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Mc
	Presenza riflusso dei prodotti della combustione	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Mc
	Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Mc

Temperatura Fumi	Temperatura Aria comburente	O ₂	CO ₂	Bacharach	CO corretto	Rendimento ⁽⁹⁾ di combustione	Rendimento ⁽⁹⁾ minimo di legge	Modulo termico
<u>155</u> °C	<u>64</u> °C	<u>6,4</u> %	<u>10,5</u> %	<u>0</u>	<u>168</u> (ppm)	<u>92,1</u> %	<u> </u> %	<u> </u>

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati
- L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente
- La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura

OSSERVAZIONI⁽¹⁰⁾ IN 303K M=1005
UGLW 1,25 60

RACCOMANDAZIONI⁽¹¹⁾

PRESCRIZIONI⁽¹²⁾

ucit srl Provincia e Comune di Udine
 Provincia di Gorizia

Controllo di efficienza energetica di generatore di calore da 35 kW fino a 350 kW

N. 018225 - F1 validità 2 anni (da apporre sul rapporto di controllo tecnico)

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A, B, C, D, E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare Si No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il

Data del presente controllo 20/2/2015 Orario di arrivo/partenza presso l'impianto

Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome FURRARI
 Firma leggibile del tecnico Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto

Prodotto e distribuito da Team's Solutions - Abbazia Lariana (LC) - Tel. 0341 731738 - www.team.com e curati da e-training - Milano - Mod. RGT33