

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2023
N. 97 del Reg. Delibere

OGGETTO: ATTIVAZIONE ITER PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI SPAZI INTERNI ALL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE "EX STALLA SOCIALE DI OSEACCO" SITO IN FRAZ. OSEACCO - VIA DIVISIONE JULIA, N. 3.-

L'anno 2023 , il giorno 06 del mese di Luglio alle ore 08:20 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Micelli Anna	Sindaco	Assente
Fiorini Giuliano	Assessore	Presente
Pascutti Gabriele	Assessore	Presente
Di Lenardo Marzia	Assessore	Presente
Mior Michela	Assessore	Assente

Assiste il Segretario dott.ssa Venuti Tiziana.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Fiorini Giuliano nella sua qualità Assessore ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Resia è proprietario dell'immobile con annessa area di pertinenza sito in frazione Oseacco a suo tempo destinato a "Stalla Sociale" ed attualmente individuato in zona "D2.a" per attività artigianali nel vigente P.R.G.C. ed è censito catastalmente al N.C.E.U. al Fg. 54 - mapp. 1843;

ATTESO che con contratto Rep. 3074/2018 – Atto pubblico amministrativo, registrato a Tolmezzo in data 7.06.2018 al n. 49 Serie 4 Pubblici sono state concesse in locazione due porzioni dell'edificio sito in Via Divisione Julia, n. 3 della fraz. Oseacco (ex stalla sociale) alla Ditta "DI LENARDO Costruzioni" di Resia da utilizzare ad uso deposito attrezzature e materiali vari, dotazioni inerenti la specifica attività della suddetta Ditta, per il periodo 01.06.2018 – 31.05.2024;

CONSIDERATO che è volontà dell'Amministrazione Comunale concedere in locazione gli ulteriori spazi liberi evidenziati in colore giallo nella planimetria catastale allegata al presente atto, dell'immobile comunale di cui trattasi censito al Fg. 54 – mapp. 1843 – cat. C/6 – Cons. 740 – Sup. 961 – rendita catastale € 802,57 – Via Divisione Julia, n. 3;

RITENUTO, pertanto, di dover attivare le procedure per l'affidamento in locazione degli spazi liberi dell'immobile in parola da destinare ad attività produttiva, mediante la pubblicazione di apposito avviso pubblico;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria dell'Ente:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 10, del 18/02/2023, esecutiva, recante l'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 11, dd. 18/02/2023, esecutiva, con la quale è stato tra l'altro approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025;-
- deliberazione di G.C. n. 01 dd. 05/01/2023, esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione Piano delle attività e dei compiti dei responsabili dei servizi provvisorio – annualità 2023";
- deliberazione di G.C. n. 55, dd. 30/03/2023, esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025".

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 33, dd. 27.07.2020, esecutiva, avente ad oggetto "Esercizio della facoltà di non tenere la contabilità economico-patrimoniale ai sensi del comma 2 dell'art. 232 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.;

RICHIAMATO, altresì, il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" successivamente modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267, del 18 agosto 2000, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 83, del 28 novembre 2014, esecutiva;

VISTA la L.R. 11/12/2003, n. 21, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI ed acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni;

Con votazione unanime, palese

DELIBERA

- 1) di dare atto di quanto in premessa esposto;
- 2) di dare atto che con contratto Rep. 3074/2018 – Atto pubblico amministrativo, registrato a Tolmezzo in data 7.06.2018 al n. 49 Serie 4 Pubblici sono state concesse in locazione due porzioni dell'edificio sito in Via Divisione Julia, n. 3 della fraz. Oseacco (ex stalla sociale) alla Ditta "DI LENARDO Costruzioni" di Resia da utilizzare ad uso deposito attrezzature e materiali vari, dotazioni inerenti la specifica attività della suddetta Ditta, per il periodo 01.06.2018 – 31.05.2024;
- 3) di attivare l'iter per l'assegnazione in locazione di spazi liberi interni all'edificio di proprietà comunale "ex stalla sociale di Oseacco" sito in fraz. Oseacco - via Divisione Julia, n. 3, censito catastalmente al N.C.E.U. Fg. 54 – mapp. 1843 da destinare ad attività produttive, evidenziati in colore giallo nella planimetria catastale allegata al presente atto;
- 4) di stabilire le seguenti regole minime da rispettarsi in sede di predisposizione, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, degli atti disciplinanti la gestione da parte del terzo:
 - affidamento degli spazi liberi interni all'immobile comunale di cui trattasi da destinare solamente ad attività produttive;
 - affidamento a titolo oneroso per un importo mensile in riferimento agli importi d'affitto degli spazi nella zona destinata alle attività produttive in zona P.I.P. della fraz. San Giorgio;
 - assegnazione dell'immobile nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trova;
 - il Comune si assumerà gli obblighi di manutenzione straordinaria del fabbricato e impianti accessori, come previsto dalle vigenti norme di legge;
 - tutte le migliorie che si rendessero necessarie per permettere lo svolgimento dell'attività produttiva all'interno degli spazi locati saranno a carico del conduttore;
 - la durata minima del contratto di locazione dovrà essere di almeno 6 (sei) anni, regolato dalle normative di settore
- 5) di incaricare il Responsabile del servizio specifico di tutti gli atti e adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
- 6) di dichiarare, ad unanimità di voti, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003, e successive modifiche ed integrazioni. -

§§*§*



COMUNE DI RESIA ROŠAJANSKĚ KUMÜN

PROVINCIA DI UDINE
Provinča Vidnä

*Medaglia d'Oro al valore civile
Jaurawa Madajä zivilskë valör*

Cod. Fisc. 84001610306
Part.IVA 00498700301

Tel. 0433 - 53001 Fax 0433 - 53392
e-mail: resia@com-resia.regione.fvg.it
pec : comune.resia@certgov.fvg.it

SERVIZIO TECNICO e TECNICO MANUTENTIVO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ATTIVAZIONE ITER PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI SPAZI INTERNI ALL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE "EX STALLA SOCIALE DI OSEACCO" SITO IN FRAZ. OSEACCO - VIA DIVISIONE JULIA, N. 3.-

N. del. 2023/101

PARERE DI REGOLARITÄ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Comune di Resia, li 05 luglio 2023

Il Responsabile
F.TO STEFANO MARCON



COMUNE DI RESIA ROŠAJANSKĚ KUMÜN

PROVINCIA DI UDINE
Provinča Vidnä

*Medaglia d'Oro al valore civile
Jaurawa Madajä zivilskë valör*

Cod. Fisc. 84001610306
Part.IVA 00498700301

Tel. 0433 - 53001 Fax 0433 - 53392
e-mail: resia@com-resia.regione.fvg.it
pec : comune.resia@certgov.fvg.it

SERVIZIO TECNICO e TECNICO MANUTENTIVO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ATTIVAZIONE ITER PER
L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI SPAZI INTERNI ALL'EDIFICIO
DI PROPRIETA' COMUNALE "EX STALLA SOCIALE DI OSEACCO"
SITO IN FRAZ. OSEACCO - VIA DIVISIONE JULIA, N. 3.-**

N. del. 2023/101

PARERE DI REGOLARITÄ CONTABILE

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Comune di Resia, li 06 luglio 2023

Il Responsabile
F.TO CRISTINA DI LENARDO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Fiorini Giuliano

Il Segretario
F.to dott.ssa Venuti Tiziana

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 06/07/2023 al 21/07/2023 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 1, comma 16, della L.R. 11/12/2003, n. 21.

Resia, li 06/07/2023

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Catia Quaglia

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 06/07/2023, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Resia, li 06/07/2023

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Catia Quaglia

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio on line dal 06/07/2023 al 21/07/2023 per quindici giorni consecutivi, e contro la stessa non sono pervenuti reclami o denunce.

Resia, li 22/07/2023

Il Responsabile della Pubblicazione
Quaglia Catia

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Resia, li 06/07/2023

IL SINDACO
- MICELLI Anna -

IL SEGRETARIO
- dott.ssa Tiziana VENUTI -