

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2023
N. 155 del Reg. Delibere

OGGETTO: ATTIVAZIONE ITER PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI SPAZI INTERNI ALL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE "EX CASERMA CARABINIERI" SITO IN FRAZ. SAN GIORGIO - VIA SAN GIORGIO, N. 18.-

L'anno 2023 , il giorno 25 del mese di Ottobre alle ore 13:00 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Micelli Anna	Sindaco	Presente
Fiorini Giuliano	Assessore	Presente
Pascutti Gabriele	Assessore	Presente
Di Lenardo Marzia	Assessore	Assente
Mior Michela	Assessore	Assente

Assiste il Segretario dott.ssa Venuti Tiziana.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Micelli Anna nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: ATTIVAZIONE ITER PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI SPAZI INTERNI ALL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE "EX CASERMA CARABINIERI" SITO IN FRAZ. SAN GIORGIO - VIA SAN GIORGIO, N. 18.-

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Resia è proprietario dell'immobile con annessa area di pertinenza sito in frazione Prato – Via San Giorgio a suo tempo destinato a "Caserma Carabinieri" ed attualmente individuato in zona "S" Sistema delle Attrezzature e dei Servizi – Servizi ed attrezzature collettive nel vigente P.R.G.C. e censito catastalmente al N.C.E.U. al Fg. 16 - mapp. 38;

CONSIDERATO che è volontà dell'Amministrazione Comunale concedere in locazione gli spazi evidenziati in colore giallo nella planimetria catastale allegata al presente atto, dell'immobile comunale di cui trattasi, censiti:

- **Fg. 16 – mapp. 38 – sub 9** - cat. B4 – Cons. 305 mc – Sup. mq. 87 – rendita catastale € 267,78 - Piano Terra
- **Fg. 16 – mapp. 38 – sub 11** - cat. A2 – Cons. 2,5 vani – Sup. mq. 39 – rendita catastale € 116,20 – Primo Piano

RITENUTO, pertanto, di dover attivare le procedure per l'affidamento in locazione degli spazi liberi dell'immobile in parola da destinare ad attività culturali e di aggregazione, mediante la pubblicazione di apposito avviso pubblico;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria dell'Ente:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 10, del 18/02/2023, esecutiva, recante l'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 11, dd. 18/02/2023, esecutiva, con la quale è stato tra l'altro approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025;-
- deliberazione di G.C. n. 01 dd. 05/01/2023, esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione Piano delle attività e dei compiti dei responsabili dei servizi provvisorio – annualità 2023";
- deliberazione di G.C. n. 55, dd. 30/03/2023, esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025".

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 33, dd. 27.07.2020, esecutiva, avente ad oggetto "Esercizio della facoltà di non tenere la contabilità economico-patrimoniale ai sensi del comma 2 dell'art. 232 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.;

RICHIAMATO, altresì, il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" successivamente modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267, del 18 agosto 2000, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 83, del 28 novembre 2014, esecutiva;

VISTA la L.R. 11/12/2003, n. 21, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI ed acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni;

Con votazione unanime, palese

DELIBERA

- 1) di dare atto di quanto in premessa esposto;
- 2) di attivare l'iter per l'assegnazione in locazione di spazi liberi interni all'edificio di proprietà comunale "ex Caserma dei Carabinieri" sito in fraz. Prato - via San Giorgio, n. 18, censiti catastalmente al N.C.E.U. Fg. 16 – mapp. 38 sub 9 e sub 11, da destinare ad attività culturali e di aggregazione, evidenziati in colore giallo nella planimetria catastale allegata al presente atto;
- 3) di stabilire le seguenti regole minime da rispettarsi in sede di predisposizione, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, degli atti disciplinanti la gestione da parte del terzo:
 - affidamento degli spazi liberi interni all'immobile comunale di cui trattasi da destinare solamente ad attività culturali e/o di aggregazione;
 - affidamento a titolo oneroso per un importo annuale non inferiore a 600,00 Euro;
 - assegnazione dell'immobile nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trova;
 - il Comune si assumerà gli obblighi di manutenzione straordinaria del fabbricato e impianti accessori, come previsto dalle vigenti norme di legge;
 - tutte le migliorie che si rendessero necessarie per permettere lo svolgimento delle varie attività all'interno degli spazi locati saranno a carico del conduttore;
 - la durata minima del contratto di locazione dovrà essere di almeno 4 (quattro) anni, regolato dalle normative di settore;
- 4) di incaricare il Responsabile del servizio specifico di tutti gli atti e adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
- 5) di dichiarare, ad unanimità di voti, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003, e successive modifiche ed integrazioni. -

§§*§*



COMUNE DI RESIA ROŠAJANSKĚ KUMÜN

PROVINCIA DI UDINE
Provinča Vīdnä

*Medaglia d'Oro al valore civile
Jaurawa Madajä zivīlskĕ valör*

Cod. Fisc. 84001610306
Part.IVA 00498700301

Tel. 0433 - 53001 Fax 0433 - 53392
e-mail: info@comune.resia.ud.it
pec : comune.resia@certgov.fvg.it

SERVIZIO TECNICO e TECNICO MANUTENTIVO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ATTIVAZIONE ITER PER
L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI SPAZI INTERNI ALL'EDIFICIO
DI PROPRIETA' COMUNALE "EX CASERMA CARABINIERI" SITO IN
FRAZ. SAN GIORGIO - VIA SAN GIORGIO, N. 18.-**

N. del. 2023/162

PARERE DI REGOLARITÄ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Resia, li 24 ottobre 2023

Il Responsabile
F.TO STEFANO MARCON



COMUNE DI RESIA ROŠAJANSKĚ KUMÜN

PROVINCIA DI UDINE
Provinča Vidnă

Medaglia d'Oro al valore civile
Jaurawa Madajă zivilskë valör

Cod. Fisc. 84001610306
Part.IVA 00498700301

Tel. 0433 - 53001 Fax 0433 - 53392
e-mail: info@comune.resia.ud.it
pec : comune.resia@certgov.fvg.it

SERVIZIO TECNICO e TECNICO MANUTENTIVO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ATTIVAZIONE ITER PER
L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI SPAZI INTERNI ALL'EDIFICIO
DI PROPRIETA' COMUNALE "EX CASERMA CARABINIERI" SITO IN
FRAZ. SAN GIORGIO - VIA SAN GIORGIO, N. 18.-**

N. del. 2023/162

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Resia, li 25 ottobre 2023

Il Responsabile
F.TO CRISTINA DI LENARDO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Micelli Anna

Il Segretario
F.to dott.ssa Venuti Tiziana

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 26/10/2023 al 10/11/2023 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni e comunicata ai capigruppo consiglieri ai sensi dell'art. 1, comma 16, della L.R. 11/12/2003, n. 21.

Resia, li 26/10/2023

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Valentina Madotto

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 25/10/2023, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Li 25/10/2023

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Valentina Madotto

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Resia, li 26/10/2023

IL SINDACO
- MICELLI Anna -

IL SEGRETARIO
- dott.ssa Tiziana VENUTI -