



COMUNE DI RESIA ROŠAJANSKĚ KUMŪN

PROVINCIA DI UDINE
Provinča Vidnä

Medaglia d'Oro al valore civile
Jaurawa Madajä zivilskë valör

Cod. Fisc. 84001610306
Part.IVA 00498700301
Via Roma, 21 - 33010 RESIA

Tel. 0433 - 53001 Fax 0433 - 53392
e-mail: resia@com-resia.regione.fvg.it
www.comune.resia.ud.it

Prof. n. 0000188

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale "Ex Latteria di San Giorgio" – ora destinato a "Museo della Latteria" sito in frazione San Giorgio – Via Caserma, n. 5/A, ,catastalmente censito al Fg. 10 – mapp. 979 N.C.E.U.-

SI RENDE NOTO che l'Amministrazione Comunale, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, in esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 164 dd. 15 novembre 2023, esecutiva, intende eseguire un'indagine per valutare l'interesse ad ottenere in locazione l'edificio di proprietà comunale "Ex Latteria di San Giorgio" sito in frazione San Giorgio – Via Caserma, n. 5/A e censito catastalmente al N.C.E.U. Fg. 10 – mapp. 979, **da destinare ad attività museale e commerciale per vendita prodotti locali.**-

Vengono stabilite le seguenti regole minime da considerarsi in sede di manifestazione di interesse per la locazione suddetta:

- affidamento degli spazi liberi interni all'immobile comunale di cui trattasi da destinare ad attività museale e commerciale per vendita prodotti locali, a tal fine si precisa che **gli interessati alla locazione devono presentare una licenza permanente per la vendita di prodotti e somministrazione di alimenti e bevande in corso di validità;**
 - affidamento a titolo oneroso per un importo annuale non inferiore a 600,00 Euro;
 - assegnazione dell'immobile nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trova;
 - il Comune si assumerà gli obblighi di manutenzione straordinaria del fabbricato e impianti accessori, come previsto dalle vigenti norme di legge;
 - tutte le migliorie che si rendessero necessarie per permettere lo svolgimento delle varie attività all'interno degli spazi locati saranno a carico del conduttore;
 - la durata minima del contratto di locazione dovrà essere di almeno 4 (quattro) anni, regolato dalle normative di settore;
- A tal fine:

SI INVITA

Chiunque sia interessato alla locazione per lo svolgimento di attività **museale e commerciale per vendita prodotti locali**, a far pervenire al Comune la propria manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta ed accompagnata da copia di un valido documento di identità.

La manifestazione di interesse, indirizzata al Comune di RESIA – Via Roma, n. 21 dovrà pervenire entro **le ore 12.00 del giorno giovedì 8.02.2024.**

Qualunque sia il mezzo di inoltro della manifestazione, farà fede esclusivamente la data di arrivo al protocollo del Comune.-

La manifestazione di interesse alla locazione di cui trattasi, dovrà contenere:

- Nome, cognome, data e luogo di nascita/ragione sociale;
- Indirizzo;
- Cod. fiscale/partita IVA;
- Recapito telefonico;
- L'indicazione delle attività che si intendono realizzare all'interno della struttura;
- Copia della documentazione relativa alla licenza permanente per la vendita di prodotti e somministrazione di alimenti e bevande in corso di validità;

In presenza di manifestazione di interesse da parte di più soggetti, il Comune avvierà la procedura selettiva per l'individuazione del possibile locatario.

In presenza di una sola manifestazione valuterà la possibilità di un affidamento diretto.

Non verranno considerate le richieste che non rispettano le condizioni minime previste dalla stessa Manifestazione d'interesse e pertanto verranno scartate.

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile rivolgersi al Servizio Tecnico e Tecnico-Manutentivo – dott. Stefano MARCON.

Sarà possibile, su richiesta, effettuare prima della presentazione della manifestazione di interesse, un sopralluogo finalizzato alla conoscenza dei luoghi interessati alla locazione:

- Ai seguenti recapiti:
tel 0433 – 53001 int. 2012;
e-mail: stefano.marcon@comune.resia.ud.it

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune, sulla home page del sito istituzionale e nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti" per almeno 20 giorni.

Informazioni ex art. 13 Reg. UE 2016/679 e D.Lgs. 30.06.2003 n. 196: i dati forniti al Comune di Resia, titolare del trattamento, saranno raccolti e trattati ai fini del presente procedimento nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. Il concorrente, pertanto, con l'invio della propria manifestazione di interesse, presta il consenso, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, al trattamento dei propri dati personali.-

Resia, 08.01.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO E TECNICO- MANUTENTIVO
- Dott. Stefano MARCON –

Informativa ai sensi della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni

*Unità organizzativa: Ufficio Tecnico e Tecnico-Manutentivo – Titolare p.o.: DOTT. Stefano MARCON
Unità organizzativa: Ufficio Tecnico e Tecnico-Manutentivo – Referente: MICELLI Graziella
Apertura al pubblico: lunedì-mercoledì-venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00
Contatti: Tel. 0433/53001 int. 2012 – Fax 0433/53392 - E-mail: stefano.marcon@comune.resia.ud.it*