



COMUNE DI RESIA ROŠAJANSKĚ KUMŪN

PROVINCIA DI UDINE
Provinča Vidnä

*Medaglia d'Oro al valore civile
Jaurawa Madajä zivilskë valör*

Cod. Fisc. 84001610306
Part.IVA 00498700301

Tel. 0433 - 53001 Fax 0433 - 53392
e-mail: info@comune.resia.ud.it
pec : comune.resia@certgov.fvg.it

Determinazione nr. 58 Del 12/02/2024

SERVIZIO TECNICO e TECNICO MANUTENTIVO

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE "MUSEO DELLA LATTERIA DI SAN GIORGIO" SITO IN FRAZ. SAN GIORGIO - VIA CASERMA, N. 5/A, A DESTINAZIONE ATTIVITA' MUSEALE E COMMERCIALE PER VENDITA PRODOTTI LOCALI.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 83, del 28 novembre 2014, esecutiva;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267, del 18 agosto 2000, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente "Regolamento comunale di contabilità", approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 59, del 20/12/2023;

VISTO il decreto:

- n. 97, del 21.09.2022, con cui il Sindaco, tra l'altro, nomina il dott. Stefano MARCON, quale Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva del Comune di Resia, con decorrenza 21.09.2022, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria dell'Ente:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 57, del 20/12/2023, esecutiva, recante l'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 58, dd. 20/12/2023, esecutiva, con la quale è stato tra l'altro approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026;
- deliberazione di G.C. n. 196 dd. 27/12/2023, esecutiva, avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2024-2026. Assegnazione provvisoria delle risorse finanziarie ai Responsabili dei Servizi";

PREMESSO che il Comune di Resia è proprietario dell'immobile con annessa area di pertinenza sito in frazione San Giorgio – Via Caserma, n. 5/A, a suo tempo destinato a

"Latteria della fraz. San Giorgio", ed attualmente destinato a "Museo della Latteria" individuato in zona "B2" nel vigente P.R.G.C. e censito catastalmente al N.C.E.U. al Fg. 10 - mapp. 979;

CONSIDERATO che è volontà dell'Amministrazione Comunale concedere in locazione l'immobile comunale di cui trattasi, a destinazione "*attività museale e commerciale*" per vendita prodotti locali;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 164 dd. 15.11.2023, esecutiva, con la quale, veniva, tra l'altro, disposto:

1. di attivare l'iter per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale "Museo della Latteria della fraz. San Giorgio" sito in fraz. San Giorgio – Via Caserma, n. 5/A, censito catastalmente al N.C.E.U. Fg. 10 – mapp. 979, da destinare ad attività museale e commerciale per vendita prodotti locali;
2. di procedere con la pubblicazione di un avviso pubblico, in cui vengono illustrate le modalità di partecipazione ed i criteri da utilizzare per dare avvio alla fase di presentazione delle manifestazioni di interesse alla locazione specifica;
3. di stabilire le seguenti regole minime da rispettarsi in sede di predisposizione, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, degli atti disciplinanti la gestione da parte del terzo:
 - affidamento degli spazi liberi interni all'immobile comunale di cui trattasi da destinare ad attività museale e commerciale per vendita prodotti locali;
 - affidamento a titolo oneroso per un importo annuale non inferiore a 600,00 Euro;
 - assegnazione dell'immobile nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trova;
 - il Comune si assumerà gli obblighi di manutenzione straordinaria del fabbricato e impianti accessori, come previsto dalle vigenti norme di legge;
 - tutte le migliorie che si rendessero necessarie per permettere lo svolgimento delle varie attività all'interno degli spazi locati saranno a carico del conduttore;
 - la durata minima del contratto di locazione dovrà essere di almeno 4 (quattro) anni, regolato dalle normative di settore;

RICHIAMATO l'avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 0000188 dd. 08.01.2024, pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune e sulla home page del sito istituzionale e nella sezione "Amministrazione Trasparente" fino alla data del 08.02.2024 con il quale si invitava gli interessati a far pervenire la manifestazione di interesse, indirizzata al Comune di RESIA – Via Roma, n. 21 entro le ore 12.00 del giorno giovedì 8.02.2024;

CONSIDERATO che entro la data indicata nel "avviso" è pervenuta una sola manifestazione di interesse da parte della ditta individuale "alimentari VALENTE di Bortolotti Marina" di Resia (prot. n. 0000273 dd. 09.01.2024);

DATO ATTO che la manifestazione di interesse risulta completa dei dati richiesti, rispetta le condizioni stabilite dall'Ente intestato e intende valorizzare il sito attraverso varie attività quali:

- *commercializzazione di prodotti caseari del territorio;*
- *commercializzazione di prodotti delle aziende locali;*
- *organizzazione di vari eventi atti a valorizzare e promuovere il Museo della Latteria;*
- *Attività di collaborazione con realtà presenti nel territorio;*

RITENUTO di procedere, pertanto, con l'affidamento in locazione alla Ditta individuale "alimentari VALENTE di Bortolotti Marina", di RESIA, dell'immobile di proprietà comunale "Ex Latteria di San Giorgio" sito in fraz. San Giorgio – Via Caserma, n. 5/A, catastalmente censito al Fg. 10 – mapp. 979 da destinare ad attività museale e commerciale per vendita di prodotti locali;

CONSIDERATO che nell'avviso pubblicato veniva riportato che si procedeva con la locazione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse;

RITENUTO di dare pertanto avvio delle procedure di assegnazione in concessione d'uso dei locali di cui trattasi, a norma delle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia;

RICHIAMATI inoltre:

- il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", integrato e modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2014, n. 126;
- la L.R. 30 dicembre 2014, n. 27, che all'art. 14, comma 32, tra l'altro prevede che gli enti locali del territorio della Regione Friuli Venezia Giulia adottano a decorrere dall'esercizio 2015 le disposizioni e i principi contabili contenuti nel decreto legislativo 118/2011 e successive modifiche e integrazioni;

RICHIAMATA la seguente normativa:

- Legge n. 136, del 13.08.2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- D. Lgs. n. 33, del 14.03.2013, recante ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

VERIFICATA:

- la regolarità e correttezza amministrativa nella redazione del presente atto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147bis, del D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012;
- l'assenza di un potenziale conflitto di interessi del Responsabile del Servizio e dei Titolari degli Uffici competenti così come previsto dagli obblighi di condotta di cui al "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al D.P.R. 62/2013 nonché dalle previsioni del "Codice di comportamento del Comune di Resia";

VISTI gli artt. 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto di quanto sopra esposto;
- 2) di dare atto che in risposta all'avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 0000188 dd. 08.01.2024, per l'assegnazione in locazione dell'edificio di proprietà comunale "Museo della Latteria di San Giorgio" sito in fraz. San Giorgio - Via Caserma, n. 5/a, a destinazione attività museale e commerciale per vendita prodotti locali, è pervenuta un'unica manifestazione di interesse in data 09.01.2024, prot. N. 0000273;

- 3) di procedere all'affidamento in locazione dell'immobile adibito a "Museo della Latteria di San Giorgio" siti in fraz. San Giorgio – Via Caserma, n. 5/A, composto da tre vani destinati a locali di vendita e un piccolo vano destinato servizi, per una superficie lorda di mq 62, contraddistinto in catasto urbano al Fg. 10 – mapp. 979, cat. C1, da destinare ad attività museale e commerciale per vendita di prodotti locali;
- 4) di rilevare che il contratto con la Ditta individuale "Alimentari VALENTE di Bortolotti Marina" relativo alla concessione dei locali in Via Caserma, n. 5/A, censiti catastalmente al N.C.E.U. al Fg. 10 - mapp. 979, verrà stipulato alle seguenti condizioni contrattuali, quali:
 - I locali dovranno essere destinati all'esercizio dell'attività museale e commerciale per vendita di prodotti locali; per la conduzione dell'immobile il locatario si impegna a valorizzare il sito attraverso varie attività, anche in collaborazione con realtà del territorio (compreso l'Ente Parco), così come indicato nella manifestazione di interesse;
 - la durata della concessione è stabilita in anni 6 (sei) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, con facoltà di rinnovo;
 - i locali sono posti in concessione d'uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compresi gli allestimenti interni e le attrezzature originali e tradizionali presenti, come risulterà da apposito verbale di consistenza sottoscritto dalle parti al momento della consegna dell'immobile;
 - il canone annuo è fissato a euro 600,00 (€ 50,00/mese) al netto delle spese di gestione;
 - Il deposito cauzionale corrisponde a n. 3 mensilità del canone;
 - le spese contrattuali, se dovute, sono a carico del locatario;
- 5) di attestare la regolarità e correttezza amministrativa nella redazione del presente atto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147bis, del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito in Legge 213, del 07.12.2012;
- 6) di stabilire che con la pubblicazione della presente determinazione vengono assolti gli obblighi di cui agli articoli 23, 26 e 27, del D. Lgs. n. 33/2013, recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- 7) di disporre per la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio per la durata di giorni 15 (quindici) e di renderlo immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003, e successive modifiche ed integrazioni.-

Il Responsabile del SERVIZIO TECNICO e
TECNICO MANUTENTIVO
F.to Stefano Marcon



COMUNE DI RESIA ROŠAJANSKĚ KUMÜN

PROVINCIA DI UDINE
Provinča Vidnä

*Medaglia d'Oro al valore civile
Jaurawa Madajä zivilskë valör*

Cod. Fisc. 84001610306
Part.IVA 00498700301

Tel. 0433 - 53001 Fax 0433 - 53392
e-mail: info@comune.resia.ud.it
pec : comune.resia@certgov.fvg.it

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
58	12/02/2024	SERVIZIO TECNICO e TECNICO MANUTENTIVO	12/02/2024

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE "MUSEO DELLA LATTERIA DI SAN GIORGIO" SITO IN FRAZ. SAN GIORGIO - VIA CASERMA, N. 5/A, A DESTINAZIONE ATTIVITA' MUSEALE E COMMERCIALE PER VENDITA PRODOTTI LOCALI.-

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 12/02/2024 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 27/02/2024.

Addì 12/02/2024

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Graziella Micelli

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.